

**KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO
I INFRASTRUKTURY PRZESTRZENNEJ
W KADENCJI 2010-2014**

**Protokół Nr 42/13
z posiedzenia Komisji, które odbyło się 18 czerwca 2013 r.
w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji oraz osoby spoza jej składu.
Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Rozpatrzenie skargi na działanie Zarządu Powiatu Zgierskiego.
3. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Zgierskiego za rok 2012.
4. Zaopiniowanie sprawozdania finansowego Powiatu Zgierskiego za rok 2012.
5. Zaopiniowanie materiałów zgłoszonych na XXXVIII sesję Rady Powiatu Zgierskiego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu i praw własności naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie przy ul. Kolejowej.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Tadeusz Iwaniuk otworzył 42 posiedzenie Komisji.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2

Wicestarosta Zgierski Marcin Karpiński przedstawił wyjaśnienia do skargi na działanie Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Przewodniczący Komisji zapytał, jak wypadła przeprowadzona w 2010 r. ekspertyza pomiaru natężenia ruchu pojazdów .

Wicestarosta podał, że w 2010 roku wynik natężenia to 4.212.027 pojazdów natomiast, jeśli chodzi o badania z tego roku to ponad 6,5 mln pojazdów.

Mieszkanca Zgierza Zofia Niechciał przekazała, iż tożsamą skargę będzie rozpatrywała Rada Miasta Zgierza. Jednocześnie zwróciła uwagę, że ul. Konstantynowska wymaga zrobienia odprowadzenia kanalizacji deszczowej. Część kanalizacji będzie robiona z ul. Sokołowską, ale cała ul. Konstantynowska wymaga zrobienia kanalizacji deszczowej. Należy zainteresować się, czy na tej ulicy są jakieś spadki i jakie jest ukształtowanie terenu. Ulica Wiosny Ludów jest zrobiona bez przeciw spadków i mieszkańcy bardzo narzekają. Nieodprowadzanie deszczówki powoduje szybsze wypłukiwanie wszelkiego rodzaju nakładek.

Poza tym wskazała, iż dobrym rozwiązaniem byłoby doprowadzenie ul. Chemików do ul. Konstantynowskiej, aby skierować tamtędy ciężki sprzęt.

Przewodniczący Komisji zgodził się, że drogę trzeba robić, ale finanse na to nie pozwalają. Zaproponował, aby skargę uznać za niezasadną.

Komisja przy 7 głosach za i 1 wstrzymującym uznała skargę za niezasadną.

Ad. 3

Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Zgierskiego za rok 2012 (materiał sesyjny).

Skarbnik Powiatu Zgierskiego Iwona Stańczyk przedstawiła sprawozdanie.

Komisja przy 5 głosach za i 3 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie w zakresie dotyczącym Komisji.

Ad. 4

Sprawozdanie finansowe Powiatu Zgierskiego za rok 2012 (materiał sesyjny).

Skarbnik przedstawiła sprawozdanie.

Komisja przy 5 głosach za i 3 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.

Ad. 5

1. Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Wicestarosta przedstawił sprawozdanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.

2. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Miastu Zgierz na dofinansowanie organizowania międzygminnego transportu zbiorowego na terenie Powiatu Zgierskiego.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Radny Bogdan Jarota uważał, iż ta inicjatywą tworzy się swoistą konkurencję dla kolei aglomeracyjnej. Wydano wiele środków na remont kolei, budowę nowoczesnych przystanków. Komunikacja kolejowa między Zgierzem a Strykowem będzie naprawdę luksusowa i to w niedługim czasie. Oczywiście jest problem z dotarciem od przystanku kolejowego do centrum przemysłowego, jest to zupełnie inna skala problemu. Radny zastanawiał się, komu ma służyć komunikacja autobusowa. Pracownicy, którzy mają dotrzeć do centrum przemysłowego albo organizują się sami, albo są dowożeni na swój koszt, ale przez pracodawcę. Także jest to tworzenie kolejnego wydatku, który będzie cyklicznie ponoszony. Nie ma pieniędzy na poradnię psychologiczną – pedagogiczną w zakresie, który jest niezbędny. Radny uważał, że tego typu wydatki są na wyrost przeznaczane. Zastanawiał się czy, w ogóle wpłynie to na polepszenie rynku pracy.

Radna Lidia Elert przekazała, że próbowała się skontaktować z firmami, które działają w strefie ekonomicznej w Strykowie. Właściciele tych firm odpowiadali, że absolutnie nie są zainteresowani tą linią autobusową, ponieważ sami dowożą swoich pracowników. Jeżeli się mówi, że w powiecie nie ma pieniędzy na nic, to kwota 110.000 złotych przekazana na transport jest znowu złą decyzją.

Radny Witold Kosmowski poinformował, że w tej chwili w dużej mierze firmy dowożą pracowników własnymi autobusami, ale z końcem roku przestaną dowozić pracowników. W tej chwili liczba kursów w każdej firmie jest sukcesywnie zmniejszana. Kolej aglomeracyjna na linii Łódź – Kaliska – Łowicz ruszy 15 czerwca 2014r., a pozostałe do Ozorkowa we wrześniu 2015 r. Firmy nie są zainteresowane dofinansowaniem tego autobusu, ale są zainteresowane dojazdami pracowników. Były prowadzone rozmowy i z firmą Raben i Lek, która rozbudowuje swoją fabrykę. Radny nie wie czy linia autobusowa zmniejszy bezrobocie, wszystko czas pokaże, ale uważał, że wysokość dotacji to nie jest wstrząsająca kwota.

Mieszkanka Zgierza Zofia Niechciał wskazała, że na terenie Zgierza jest pustynia przemysłowa. Dojazdy indywidualnych pracowników też kosztują, nikt nie dojeżdża za darmo. Jej zdaniem autobus jest koniecznością.

Radna Lidia Elert podkreśliła, iż zależy jej na likwidacji bezrobocia, sama jest organizatorem targów pracy. Niemniej jednak zwróciła uwagę na wydatki, gdzie się ucina i zabiera a potrzeby w tych przypadkach są priorytetowe. Nie mogą działać poradnie psychologiczno pedagogiczne a są osoby, które rzeczywiście potrzebują tych usług. Mamy społeczeństwo coraz bardziej chore i nie udziela się im pomocy.

W opinii przewodniczącego Komisji jest to próba. Zawsze można się wycofać, to nie są środki trwałe.

Radna Lidia Elert zapytała, czy pasażerowie będą płacić za bilety.

Wicestarosta udzielił twierdzącej odpowiedzi.

Komisja przy 5 głosach za i 3 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność – Rozwój- druk A.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność – Rozwój- druk B.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność – Rozwój- druk C.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność – Rozwój- druk D.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Zgierskiego do podjęcia działań w ramach narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo- Dostępność – Rozwój- druk E.

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

8. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/255/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Głownie przy ul. Karasickiej 51.

Wicestarosta przedstawił przedmiotowy projekt uchwały oraz kolejne z nim związane. Nadmieniał, iż będzie musiała być wykonana nowa wycena nieruchomości, ponieważ obecna się dezaktualizuje w tym roku. Wicestarosta podejrzewa, że cena nie będzie bardzo zmieniona. Następnie omówił zasady przetargu sprzedaży nieruchomości.

Radna Lidia Elert była zainteresowana podopiecznymi po sprzedaży budynków.

Wicestarosta zwrócił uwagę, że podopieczni już w tej chwili są podopiecznymi fundacji. W tej chwili ten obowiązek spoczywa na podmiocie zewnętrznym. Jeśli Rada Powiatu wyrazi zgodę na sprzedaż tych nieruchomości to zamiarem Zarządu jest przyjęcie zasady przetargu ograniczonego i ograniczenie go do tych podmiotów, które będą prowadziły tego typu działalność. Trzeba pamiętać o tym, że w tej chwili przy tych wakatach, jakie są w dpsach należałoby jeden dps zamknąć.

Radna Lidia Elert wyraziła obawy, że po sprzedaży dps Starostwo nie będzie mieć żadnego wpływu na to, co będzie się dziać w tym budynku.

Wicestarosta odpowiedział, że na 380 powiatów, które są w Polsce prawie w 100 powiatach nie ma dps-ów. Grono mieszkańców, dpsów nie są mieszkańcami Powiatu Zgierskiego. Jeśli mamy dokładać do dps, to musimy się liczyć z tym, że tak naprawdę nie dokładamy do naszych mieszkańców.

Radny Bogdan Jarota poinformował, że w momencie wydzierżawienia dpsów przestały one być dpsami Powiatu. Radny obawia się, że jeżeli stan wydzierżawienia trwałby długo nastąpiłby stan dewastacji tych nieruchomości. Skoro został podjęty pierwszy krok to trzeba wykonać i krok drugi i uporządkować sprawy własnościowe. Dobrze jest, że przechodzi się na formę przetargową, ponieważ wtedy wychodzą jasne reguły rynkowe i wartość każdej nieruchomości jest taka, jaką potencjalny nabywca chce za nią zapłacić.

Radna Lidia Elert zapytała, czy w uchwale można zawrzeć zapis, aby w drugim przetargu kwota nie zmniejszyła się o 50%, a np. o 10% mniej.

Wicestarosta oznajmił, że są to kompetencje Zarządu Powiatu. Zarząd Powiatu ze swojej strony zamierza przeprowadzić przetarg ograniczony i ograniczyć go podmiotowo. Jeśli prawnie będzie to możliwe to zamierza zawrzeć zapis o prawie odkupu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Głownie przy ul. Karasickiej 51.

Komisja przy 7 głosach za i 1 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Chelmskiej 16/18, ul. Krzywej 9, ul Wodnej.

Komisja przy 7 głosach za i 1 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Ozorkowie przy ul. Mickiewicza 1.

Komisja przy 7 głosach za i 1 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej.

Komisja przy 7 głosach za i 1 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/316/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Zgierskiego na rok 2013 – druk „A”.

Skarbnik przedstawiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w zakresie dotyczącym Komisji.

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/316/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Zgierskiego na rok 2013 – druk „B”.

Skarbnik przedstawiła projekt uchwały.

Radny Bogdan Jarota wskazał, że cały czas są zabierane pieniądze, które miały być przeznaczane na remonty dróg np. ul. Kolejowa w Głownie, gdzie cały czas nie jest rozwiązany problem odwodnienia tej ulicy. Po opadach, które nawiedziły Główną ulicą była nieprzejezdna i zamknięta, utworzyło się potężne rozlewisko i nie było w ogóle możliwości przejazdu tą drogą. Skoro zdecydowaliśmy się na budowę chodnika na tej ulicy to powinien być podjęty kolejny krok idący w kierunku odwodnienia.

Komisja przy 5 głosach za i 3 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w zakresie dotyczącym Komisji.

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/315/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Zgierskiego na lata 2013-2022.

Skarbnik przedstawiła projekt uchwały.

Komisja przy 5 głosach za i 3 przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6

Wicestarosta przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S. A. prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności naniesień budowlanych na nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie przy ul. Kolejowej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 41 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 8

Komisja ustaliła, że protokół z przeglądu dróg powiatowych przyjmie na wrześniowym posiedzeniu.

Radny Włodzimierz Pietruszewski zapytał, czy będą przeprowadzane jakieś prace na moście w miejscowości Parzęczew.

Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Spraw Gospodarczych Starostwa Powiatowego w Zgierzu Monika Stodulska przekazała, że będą montowane krawężniki z przykanalikiem, które będą odprowadzać wodę.

Radna Zofia Bielawska chciała wiedzieć, kiedy będą koszone pobocza przy drogach powiatowych. Przyznała, iż wstydzi się za wygląd dróg powiatowych.

Wicestarosta wyjaśnił, że jeśli chodzi o koszenie traw to dopiero na ostatniej sesji zostały zabezpieczone pieniądze. Jest wyłoniony wykonawca i do 4 lipca ma wykonać pracę. Kwota 36 tysięcy złotych brutto została jednorazowo przeznaczona na koszenie traw na terenie całego powiatu.

Radna Zofia Bielawska zwróciła uwagę na ogromne ubytki na drogach powiatowych. Poprosiła o właściwe oznakowanie tych miejsc albo o szybkie interwencje w łataniu dziur, gdyż stwarzają one duże niebezpieczeństwo.

Zastępca Naczelnika poinformowała, że jeśli chodzi o remonty częściowe nawierzchni emulsją asfaltową i gresami to został już rozstrzygnięty przetarg i czekają na podpisanie umów. Niezwłocznie po ich podpisaniu prace będą prowadzone. Jeśli chodzi o łatanie ubytków niebezpiecznych to wykonawca wykonuje je cały czas na bieżąco. Są odcinki oznakowane np. droga na Lutomiersk, gdzie są łatanie cały czas dziury i tam jest ustawiony znak informujący o nierównościach na drodze. Starają się przy objazdach dróg, czy przy zgłoszeniu szkód, interweniować od razu, przekazują sygnał do wykonawcy i takie ubytki są łatanie.

Mieszkanka Zgierza Zofia Niechciał poprosiła o zajrzenie w akta sprzedaży internatu przy ulicy Łódzkiej. Czy w tym akcie była zawarta jakaś klauzula. Nic tam się nie dzieje, budynek zupełnie niszczy się.

Wicestarosta odpowiedział, że do sprzedaży tej nieruchomości doszło w roku 2004 i w tej chwili jest prywatny właściciel, który nią gospodaruje.

Radny Bogdan Jarota zwrócił się z prośbą o czyszczenie przepustów. Przy występujących opadach sytuacja jest katastrofalna, woda przelewa się przez jezdnie i niszczy drogi. Poprosił również o zabezpieczenie skarp ziemi przy drogach, ponieważ są bardzo niebezpieczne.

Radny Włodzimierz Pietruszewski poinformował, że przy drodze powiatowej relacji Parzęczew Łęczyca mieszka rolnik, który nie posiada drogi dojazdowej do pól. W tej chwili jest przekopany przekop i rolnik nie ma dojazdu.

Zastępca Naczelnika powiedziała, że musi dokładnie sprawdzić legalizację zjazdu na mapie. Jeżeli zjazd był uzgadniany w Starostwie to na pewno nie byłoby zgody na zjazd bez przepustu. Jeśli chodzi o przepusty rowy i prace odwodnieniowe na podstawie obserwacji własnych, czy na podstawie korespondencji, która wpływa do Starostwa wytypowali pewne odcinki rowów do odtworzenia i pogłębienia. Mieszkańcy w ogóle nie dbają o przepusty pod zjazdami do posesji, a to jest obowiązek mieszkańców.

Ad. 9

Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia 42 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała