

**UCHWAŁA NR 5/25/12
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a, ustalenia jego warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337). § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb O-6 jako działki numer 260/2 i 260/5 o łącznej pow. 0,2392 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00033594/8.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- Przewodniczący: Marcin Karpiński
- Członkowie:
 - Iwona Stańczyk
 - Adam Świniuch
 - Karolina Kubiak

§ 3. Ustala się warunki na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 5/25/12

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, składająca się z dwóch zabudowanych działek położonych w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb O-6 numerami 260/2 o pow. 0,1896 ha oraz 260/5 o pow. 0,0496 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LDIG/00033594/8.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa", przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej.

Otoczenie przedmiotowej nieruchomości to okolica silnie zurbanizowana, zabudowana budynkami wielorodzinnymi i kamienicami czynszowymi.

W pobliżu nieruchomości znajduje się ściśle centrum Ozorkowa - główne centrum handlowo-usługowe zlokalizowane wzdłuż ulic: Wyszyńskiego i Listopadowej.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Kościelnej. Dostęp zostanie zapewniony przez dz. nr 262/3, dla której istnieje służebność gruntowa przechodu i przejazdu, oraz jednocześnie ustanowienie odpłatnej, na czas nieoznaczony, służebności przechodu i przejazdu na działce nr 260/3, stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego.

Działka nr 260/2 zabudowana jest budynkiem dawnych warsztatów szkolnych o powierzchni użytkowej 722,5 m² oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 90,0 m². Działka nr 260/5 jest zabudowana budynkiem garażowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 81,6m².

Przedmiotowe działki posiadają możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, oraz sieci energetycznej znajdującej się w ulicy Kościelnej.

Obecnie działki znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie, oraz są przedmiotem umów dzierżaw, które zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), wygasną z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od dnia wygaszenia trwałego zarządu. Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W terminie zakreślonym w ogłoszeniu o przeznaczeniu do sprzedaży, tj. do dnia 20 stycznia 2012 r. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 964 000 zł. (słownie dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ta jest zwolniona od podatku VAT.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 260/3 w wysokości 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2012 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do **6 kwietnia 2012r.** z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "**Wadium Kościelna**

1a". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Działki można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 288-83-65.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 5/25/12

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Warunki przetargu na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, składająca się z dwóch zabudowanych działek położonych w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1a, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb O-6 numerami 260/2 o pow. 0,1896 ha oraz 260/5 o pow. 0,0496 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00033594/8.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa", przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej.

Otoczenie przedmiotowej nieruchomości to okolica silnie zurbanizowana, zabudowana budynkami wielorodzinnymi i kamienicami czynszowymi.

W pobliżu nieruchomości znajduje się ścisłe centrum Ozorkowa - główne centrum handlowo-usługowe zlokalizowane wzdłuż ulic: Wyszyńskiego i Listopadowej.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Kościelnej. Dostęp zostanie zapewniony przez dz. nr 262/3, dla której istnieje służebność gruntowa przechodu i przejazdu, oraz jednocześnie ustanowienie odpłatnej, na czas nieoznaczony, służebności przechodu i przejazdu na działce nr 260/3, stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego.

Działka nr 260/2 zabudowana jest budynkiem dawnych warsztatów szkolnych o powierzchni użytkowej 722,5 m² oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 90,0 m². Działka nr 260/5 jest zabudowana budynkiem garażowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 81,6 m².

Przedmiotowe działki posiadają możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, oraz sieci energetycznej znajdującej się w ulicy Kościelnej.

Obecnie działki znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie, oraz są przedmiotem umów dzierżaw, które zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), wygasną z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od dnia wygaszenia trwałego zarządu. Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W terminie określonym w ogłoszeniu o przeznaczeniu do sprzedaży, tj. do dnia 20 stycznia 2012 r. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 964 000 zł. (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ta jest zwolniona od podatku VAT.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 260/3 w wysokości 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 96 400 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta) i płatne jest w terminie do dnia 6 kwietnia 2012r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Kościelna 1a". W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym

sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- 3) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

- 14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki