

z dnia 10 listopada 2011 r.

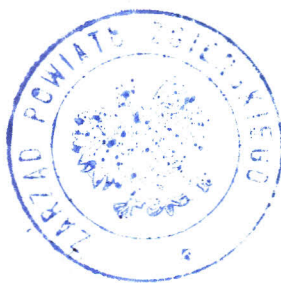
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność
Powiatu Zgierskiego położonych w Ozorkowie przy ul. Traugutta 1**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281), art. 13 ust.1, art. 25b i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz uchwały Nr XIV/133/11 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 30 września 2011r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu lokali położonych w Ozorkowie przy ul. Traugutta 1, Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Zgierskiego położone w Ozorkowie przy ul. Traugutta 1, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Załącznik do uchwały nr 4812171M
Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 10 listopada 2011r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Powierzchnia lokali wraz z wielkością udziału w gruncie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena netto w zł.
1.	Ozorków ul. Traugutta 1 Lokal nr 1	96/3	52 m ² Wielkość udziału w gruncie - 5200 / 9210	Część KW nr LD1G/00060440/2	Samodzielny lokal użytkowy	215 257 zł.
2.	Ozorków ul. Traugutta 1 Lokal nr 2	96/3	40,10 m ² Wielkość udziału w gruncie - 4010 / 9210	Część KW nr LD1G/00060440/2	Samodzielny lokal użytkowy	165 996 zł.

Przedmiotem sprzedaży są dwa samodzielne lokale użytkowe; nr 1 o powierzchni użytkowej 52m² oraz nr 2 o powierzchni użytkowej 40,10m², usytuowanych na nieruchomości położonej w Ozorkowie przy ul. Traugutta 1. Samodzielność lokali została potwierdzona *Zaświadczeniami Starosty Zgierskiego z dnia 12 sierpnia 2011r.* Sprzedaż lokali nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 96/3 o powierzchni 337m².

W mieście Ozorkowie dla terenu będącego przedmiotem sprzedaży nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa*”, przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym jako: *tereny usług ogólnomiejskich*. Nieruchomość położona jest w Ozorkowie przy zbiegu ul. Traugutta i ul. Starzyńskiego, w samym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa usługowa. Po przeciwnej stronie ulicy Starzyńskiego usytuowany jest duży pawilon handlowy wraz z przyległym parkingiem. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką wykorzystywaną przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ozorkowie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 23.12.2011r.

Wykaz publikowany jest w dniach od 10.11.2011r. do 02.12.2011r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 pok. 303 lub telefonicznie pod nr 42 288-83-63.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Zgierskiego
Marcin Karpiński