

ZARZĄDZENIE NR 180/41/2011
STAROSTY ZGIERSKIEGO
z dnia 18 października 2011r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej
w miejscowości Adolfów gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Adolfów gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kania Góra numerem działki 4/4 o pow. 0,2207 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 57591.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	– Marcin Karpiński
Członkowie	– Iwona Stańczyk
	– Joanna Rokicka
	– Karolina Kubiak

§ 3

Ustalam warunki trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki

Starosta Zgierski

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części niezabudowanej
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
w miejscowości Adolfów, gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G**

Przedmiot sprzedaży stanowi niezabudowana działka gruntu, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w miejscowości Adolfów, gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G, obr. Kania Góra, oznaczona jako jedna działka geodezyjna numer 4/4 o pow. 0,2207 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 57591.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 9M „Kania Góra”. Jednostka ta w całości położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Aktualnie w jednostce dominują tereny budownictwa mieszkaniowego oraz lotniskowego, docelowo funkcja mieszkaniowo-rekreacyjna.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 1 lipca 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 12 sierpnia 2011 r. i 23 września 2011 r.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 84.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu
18 listopada 2011 r. o godz. 10³⁰

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **15 listopada 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **8.400,00 zł** z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

h

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorki w godz. 8⁰⁰ – 17⁰⁰ lub w piątki w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Dodatkowe informacje udzielane są także pod numerem telefonu (42) 288-83-61.

STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki

Warunki trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Adolfów, gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4/4 o pow. 0,2207 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 57591

I. Określenie przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Adolfów, gm. Zgierz przy ul. Piaskowej 38G, oznaczonej jako jedna działka geodezyjna o numerze 4/4 i pow. 0,2207 ha.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 1 lipca 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
3. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 12 sierpnia 2011 r. i 23 września 2011 r.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 9M „Kania Góra”. Jednostka ta w całości położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Aktualnie w jednostce dominują tereny budownictwa mieszkaniowego oraz lotniskowego, docelowo proponuje się na tym obszarze funkcję mieszkaniowo-rekreacyjną. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy gruntowej drodze gminnej przebiegającej przez wieś – ul. Granicznej, stanowiącej granicę administracyjną pomiędzy Gminą Zgierz a Gminą Ozorków. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną nieruchomością gruntową. Teren przedmiotowej działki jest niezabudowany, nieuzbrojony i nieutwardzony. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj.: w wodę i energię elektryczną.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **84.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski.
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
 4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
 5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
 10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
16. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
17. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki