

**ZARZĄDZENIE NR 120.49.2011**  
**STAROSTY ZGIERSKIEGO**  
z dnia 6 lipca 2011r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej  
w miejscowości Biała gm. Zgierz**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Biała gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 339/11 o pow. 0,2232 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00083622/9.

**§ 2**

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

**Przewodniczący Komisji** – Marcin Karpiński  
**Członkowie** – Renata Kończarek  
– Karolina Kubiak  
– Iwona Stańczyk

**§ 3**

Ustalam warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA ZGIERSKI  
*Krzysztof Kozanecki*

## Starosta Zgierski

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Biała,  
gm. Zgierz**

Przedmiot sprzedaży stanowi niezabudowana działka gruntu, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w miejscowości Biała, gm. Zgierz, oznaczona jako jedna działka geodezyjna numer 339/11 o pow. 0,2232 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00083622/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 14A o funkcji wiodącej – agroturystyka z dopuszczeniem w niewielkim udziale zabudowy letniskowej i jednorodzinnej z usługami o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 13 czerwca 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 112.000 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych).** Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu  
**12 sierpnia 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **9 sierpnia 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 11.200 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, we wtorki w godz. 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> lub w piątki w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61.

STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki



**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Biała, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 339/11 o pow. 0,2232 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00083622/9**

## **I. Określenie przedmiotu przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Biała, gm. Zgierz, oznaczonej jako jedna działka geodezyjna o numerze 339/11 i pow. 0,2232 ha.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 13 czerwca 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 14A o funkcji wiodącej – agroturystyka z dopuszczeniem w niewielkim udziale zabudowy letniskowej i jednorodzinnej z usługami o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy utwardzonej drodze gminnej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną nieruchomością gruntową. Teren przedmiotowej działki jest niezabudowany, nieuzbrojony i nieutwardzony, w części (od 3 stron) działka ogrodzona siatką. Na terenie nieruchomości duże zakrzaczenie oraz w części zadrzewienie pojedynczymi drzewami lipy, olchy oraz pojedynczymi drzewami owocowymi. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj.: w wodę i energię elektryczną.

## **II. Warunki finansowe**

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **112.000 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- 

pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
16. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
17. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ).

**STAROSTA ZGIERSKI**

*Krzysztof Kozanecki*