

**UCHWAŁA NR 41/155/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16, ustalenia jego warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675), § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania działki stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 22/9 o pow. 5247 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 51622, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Radosław Zaborowski

Członkowie: Jarosław Sosnowski
Joanna Dobicka
Beata Kowiczarek

§ 3. Ustala się warunki przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

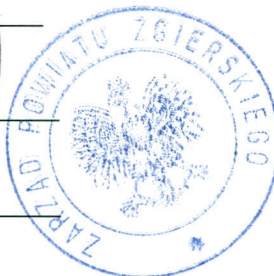
Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 411/155 /2010
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia17.08... 2010 r.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16.

DZIAŁ I.

Określenie przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 22/9 o pow. 5247 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 51622.

Przez działkę przebiega instalacja wodociągowa (wzdłuż ogrodzenia), kanalizacyjna, gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna i częściowo podziemna sieć ciepłownicza. Działka nie posiada żadnego przyłącza.

Działka położona jest w południowo- zachodniej części miasta, w dzielnicy o charakterze przemysłowym, około 1 km od centrum Aleksandrowa Łódzkiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Łódzkiego (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/241/04 z dnia 16.12.2004r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem B22P,B,S,U adaptacja z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizacja nowej zabudowy produkcyjnej, baz, składów i usług.

Obecnie działka znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Aleksandrowie Łódzkim. Poza tym działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka zostanie obciążona służebnością przesyłu linii kabla energetycznego oraz służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki 22/11. Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Gminie Aleksandrów Łódzki przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej działki gruntu.

DZIAŁ II.

Warunki finansowe

- 1) Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki wynosi 392.000 złotych (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 39.200 złotych (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście) i płatne jest w terminie do dnia 20 września 2010 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium prawo użytkowania wieczystego Franciszkańska". W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawiał się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

DZIAŁ III.

Regulamin przetargów

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- 3) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

w/z **STAROSTY**

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

51

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 41/155 /2010
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 17.08... 2010 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Franciszkańskiej 14/16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 22/9 o pow. 5247 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 51622. Działka położona jest w południowo- zachodniej części miasta, w dzielnicy o charakterze przemysłowym, około 1 km od centrum Aleksandrowa Łódzkiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Łódzkiego (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/241/04 z dnia 16.12.2004r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się jednostce oznaczonej symbolem B22P,B,S,U adaptacja z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizacja nowej zabudowy produkcyjnej, baz, składów i usług.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki wynosi 392.000 złotych (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Obecnie działka znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Aleksandrowie Łódzkim. Poza tym działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka zostanie obciążona służebnością przesyłu linii kabla energetycznego oraz służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki 22/11. Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Gminie Aleksandrów Łódzki przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej działki gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2010 r.** o godzinie: 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 102 I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 20 września 2010r. z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium prawo użytkowania wieczystego Franciszkańska". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 715-06-31.

w/z STAROSTY
Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski