

**UCHWAŁA NR 41/153/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d wraz z udziałami w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną, ustalenia jego warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675), § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 612/5 o pow. 1112 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 1198, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Bogdan Jarota

Członkowie: Tomasz Sosnowski

Joanna Łokicka

Beata Łowiczek

§ 3. Ustala się warunki przetargu na sprzedaż działki określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 411/53 /2010
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 17.08 2010 r.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d wraz z udziałem w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną

**DZIAŁ I.
Określenie przedmiotu przetargu**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka położona w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 612/5 o pow. 1112 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działek 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej pow. 2024 m², położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14a, stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Przez drogę wewnętrzną zapewniony jest dostęp do drogi publicznej gminnej - ulicy Suchowolca.

Działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.

Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego - Osiedle "650-lecia". Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla "650-lecia" oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych, wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

**DZIAŁ II.
Warunki finansowe**

- 1) Cena wywoławcza działki wraz z udziałami w drodze wewnętrznej wynosi 116.000 złotych (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 11.600 złotych (słownie: jedenastę tysięcy sześćset złotych) i płatne jest w terminie do dnia 20 września 2010 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Suchowolca". W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

DZIAŁ III. Regulamin przetargów

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- 3) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

w/z **STAROSTY**

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 41/153 /2010
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 17.09..... 2010 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d wraz z udziałami w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu położona w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8d, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 612/5 o pow. 1112 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działek 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej pow. 2024 m², położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14a, stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Przez drogę wewnętrzną zapewniony jest dostęp do drogi publicznej gminnej - ulicy Suchowolca. Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego - Osiedle "650-lecia". Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla "650-lecia" oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Cena wywoławcza działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej wynosi 116.000 złotych (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2010 r.** o godzinie: 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 102 I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 20 września 2010r. z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Suchowolca". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 715-06-31.

w/z **STAROSTY**
Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierza