

**UCHWAŁA Nr 19/53/10**  
**ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**  
z dnia 08 kwietnia 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego,  
położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 na rzecz Gminy Ozorków**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230), art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 47, poz. 278) oraz Uchwały Nr XLIV/404/10 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Ozorków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa,

**Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Ozorków nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu O-6 jako działki numer 118/6 i 118/7 o łącznej pow. 3000 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 57868 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę niższą niż jej wartość rynkowa. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 259.245 złotych. Cena sprzedaży wynosić będzie 200.000 złotych i zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha  
Marcin Karpiński

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

The block contains five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left: Jacek Socha, Marcin Karpiński, Bogdan Jarota, Tomasz Jędrzejczak, and Radosław Zaborowski. To the right of the signatures is a blue circular official stamp of the Powiatu Zgierskiego (Zgierz County Council). The stamp features a coat of arms in the center and the text 'POWIATU ZGIERSKIEGO' around the perimeter.

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 na rzecz Gminy Ozorków**

Nieruchomość położona w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem O-6 jako działki o numerach 118/6 i 118/7 o łącznej pow. 3000 m<sup>2</sup> stanowi własność Powiatu Zgierskiego i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa zainteresowana jest Gmina Ozorków.

Rada Powiatu Zgierskiego Uchwałą Nr XLIV/404/10 z dnia 26 marca 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż Gminie Ozorków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 259.245 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych). Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie 200.000 zł i powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w drodze bezprzetargowej.

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości  
*Joanna Rokicka*