

UCHWAŁA NR 01/01/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 05 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, ustalenia ich warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281), § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 612/3 o pow. 1003 m², 612/4 o pow. 1005 m² i 612/5 o pow. 1112 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW 1198, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu. Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Radosław Łobanowski

Członkowie:

Joanna Rokicka
Jensław Sosnowski
Jacek Siota

§ 3. Ustala się warunki przetargów na sprzedaż działek określonych w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, ustalenia ich warunków i wyboru komisji przetargowej

Uchwałą Nr 20/71/09 z dnia 2 kwietnia 2009 r. Zarząd Powiatu Zgierskiego przeznaczył do sprzedaży część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałami w drodze wewnętrznej. W terminie zakreślonym w wykazie, tj. do 15 maja 2009 r. nie zgłosiła się żadna osoba uprawniona do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 5 sierpnia 2009 r.

Wobec zakończenia się pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, organizator przetargu może w terminie 6 miesięcy od dnia jego zamknięcia przeprowadzić drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Zgierskiego może dokonać ogłoszenia o drugich przetargach na sprzedaż przedmiotowych działek.

W celu uzyskania najwyższej ceny przeprowadza się przetarg ustny nieograniczony.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie 3 do 7 osób, wyznacza Zarząd Powiatu spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr

011 01 /2010

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 05 stycznia 2010 r.

**WARUNKI DRUGICH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ
DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO, POŁOŻONYCH
W ZGIERZU PRZY UL. SUCHOWOLCA 8B, 8C I 8D WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE
WŁASNOŚCI DO DZIAŁEK STANOWIĄCYCH DROGĘ WEWNĘTRZNĄ**

DZIAŁ I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotami drugich przetargów są niezabudowane działki położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Przez drogę wewnętrzną zapewniony jest dostęp do drogi publicznej gminnej - ulicy Suchowolca.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia
1	Zgierz, ul. Suchowolca 8b	612/3 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1003 m2 oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²
2	Zgierz, ul. Suchowolca 8c	612/4 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1005 m2 oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²
3	Zgierz, ul. Suchowolca 8d	612/5 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1112 m2 oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²

Działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.

Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego - Osiedle "650-lecia". Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla "650-lecia" oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych, wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

DZIAŁ II. WARUNKI FINANSOWE

1) Ceny wywoławcze działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz, ul. Suchowolca 8b	612/3 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	89.600	8.960
2	Zgierz, ul. Suchowolca 8c	612/4 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	89.760	8.976
3	Zgierz, ul. Suchowolca 8d	612/5 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	98.160	9.816

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadia płatne są w terminie do dnia 1 lutego 2010 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty. W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawiał się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

DZIAŁ III. REGULAMIN PRZETARGÓW

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- 3) Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby

bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Jacek Socha

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

01 / 01 /2010

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 05.08.2010 r.

**ZARZĄD POWIATU ZGIERSKIEGO OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
ZGIERSKIEGO, POŁOŻONYCH W ZGIERZU PRZY UL. SUCHOWOLCA 8B, 8C I 8D WRAZ
Z UDZIAŁAMI W PRAWIE WŁASNOŚCI DO DZIAŁEK STANOWIĄCYCH DROGĘ
WEWNĘTRZNĄ**

Przedmiotami sprzedaży są niezabudowane działki położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 1198 wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 86765. Działki te zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego - Osiedle "650-lecia". Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla "650-lecia" oraz ponadlokalnych usług publicznych, w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta. Podstawowa funkcja: zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz, ul. Suchowolca 8b	612/3 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1003 m ² oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²	89.600	8.960
2	Zgierz, ul. Suchowolca 8c	612/4 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1005 m ² oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²	89.760	8.976
3	Zgierz, ul. Suchowolca 8d	612/5 wraz z udziałami wynoszącymi 1/12 części działek 48/99, 48/101 i 612/10	1112 m ² oraz 1/12 działek o łącznej pow. 2024 m ²	98.160	9.816

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 5 sierpnia 2009 r.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Działki są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **5 lutego 2010 r.** o godzinie:

- 1) 10⁰⁰ - działka przy ul. Suchowolca 8b
- 2) 10³⁰ - działka przy ul. Suchowolca 8c
- 3) 11⁰⁰ - działka przy ul. Suchowolca 8d

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 wadium w wyżej wskazanych wysokościach w terminie do dnia **1 lutego 2010 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Działki można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 715-06-31.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Jacek Socha