

Uchwała Nr 47/189/09
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 26 sierpnia 2009r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10 i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 39 ust. 2 w związku z art. 4 ust. 9) i art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412), § 28 ust. 1, § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10, oznaczonych w ewidencji gruntów odpowiednio jako działki: 612/6 o pow. 1337 m², 612/7 o pow. 1005 m², 612/8 o pow. 1033 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów – po 1/12 części w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej powierzchni 2024 m² stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765. Szczegółową treść ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

Przewodniczący:

Członkowie:

Radosław Zaborowski
Janina Rokich
Marcin Karpiński
Włodzisław Stota

§ 3 Ustala się Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonych w § 1, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



[Handwritten signatures of Jacek Socha, Marcin Karpiński, Bogdan Jarota, Tomasz Jędrzejczak, and Radosław Zaborowski]

UZASADNIENIE

Do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10 wraz z udziałem w prawie własności do działek stanowiących drogę wewnętrzną i wyboru komisji przetargowej

Uchwałą Nr 8/25/09 z dnia 5 lutego 2009r. Zarząd Powiatu Zgierskiego przeznaczył do sprzedaży część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, 12 i 10 wraz z udziałami w drodze wewnętrznej. W terminie określonym w wykazie tj. do 13 marca 2009r. nie zgłosiła się żadna osoba uprawniona do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, które odbyły się w dniach 6 maja 2009 roku oraz 23 czerwca 2009 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Zgierskiego w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu, może zbyć nieruchomości w drodze rokowań.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość poszczególnych działek wraz z 1/12 udziału w drodze wewnętrznej wynosi odpowiednio:

- a) dla działki położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14 – 145.000 złotych,
- b) dla działki położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 12 – 112.300 złotych,
- c) dla działki położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 10 – 115.000 złotych.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza Zarząd Powiatu spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Joanna Rokicka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr47/189/09
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia ...26 sierpnia 2009r.

Warunki rokowań

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10, oznaczonych w ewidencji gruntów odpowiednio jako działki: 612/6 o pow. 1337 m², 612/7 o pow. 1005 m², 612/8 o pow. 1033 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej powierzchni 2024 m² stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu .

I. Określenie przedmiotu rokowań:

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10 stanowiących odpowiednio działki: 612/6 o pow. 1337 m², 612/7 o pow. 1005 m², 612/8 o pow. 1033 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1198. Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów – po 1/12 części w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej powierzchni 2024 m² stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu.

Nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej, na pograniczu osiedla mieszkaniowego – Osiedle „650-lecia”. Dla przedmiotowego terenu brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgierza przedmiotowe działki położone są w jednostce planistycznej nr 12. Jest to obszar obejmujący rejon Osiedla 650-lecia oraz ponadlokalnych usług publicznych , w tym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, stanowiącego istotny element struktury i strategii rozwoju miasta.

Podstawową funkcją tego terenu jest zabudowa wielorodzinna adaptowana i tereny dla takiej formy zabudowy wraz z ukształtowanymi i kształtującymi się centrami usługowymi. Obowiązuje zachowanie istniejących terenów usługowych wraz z wykształceniem wewnętrznej zieleni typu parkowego oraz zabezpieczeniem przebiegu trasy S14 i ulicy obwodowej do tej trasy wraz z wytworzeniem zabezpieczenia akustycznego i powiązań z parkiem leśnym Krogulec.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.



II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca wynosi odpowiednio:

a) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14 oznaczonej jako działka numer 612/6 o pow. 1337 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10 stanowiącymi drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² - **80.000 złotych** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),

b) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 12 oznaczonej jako działka numer 612/7 o pow. 1005 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10 stanowiącymi drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² - **70.000 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych),

c) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 10 oznaczonej jako działka numer 612/8 o pow. 1033 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 48/99, 48/101 i 612/10 stanowiącymi drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² - **70.000 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętych w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

2. Zaliczka wynosi 10% ceny wywoławczej odpowiedniej nieruchomości tj.:

a) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14 – 8.000 złotych (słownie: osiem tysięcy złotych),

b) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 12 – 7.000 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych),

c) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 10 – 7.000 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych),

i płatna jest w terminie do 9 października 2009r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i odpowiednim dopiskiem „Zaliczka Suchowolca 14”, „Zaliczka Suchowolca 12” lub „Zaliczka Suchowolca 10”. Kopia dowodu wpłaty zaliczki musi być dołączona do zgłoszenia.

3. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który je wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik rokowań, który je wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4. Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.

5. Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.

6. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do złożonej zaliczki.



7. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

III. Regulamin rokowań:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 pokój 104 w zamkniętych kopertach odpowiednio z napisem „Rokowania – Suchowolca 14”, „Rokowania – Suchowolca 12” lub „Rokowania – Suchowolca 10” najpóźniej w dniu **9 października 2009r.**

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.
- zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe)
- kopie dowodu wpłaty zaliczki.

3. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

4. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki;

2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;

4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

6. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

8. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

9. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

10. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami..

11. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

13. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

14. Protokół przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

15. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

16. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

17. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

18. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Jożek Socha

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokicka

z up. adw. H. Sobczak
RADCA PRAWNY

Agnieszka...wska-Przywoźny
Wa-P-294

**Zarząd Powiatu Zgierskiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 612/6 o pow. 1337 m², 612/7 o pow. 1005 m², 612/8 o pow. 1033 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW 1198, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności działek stanowiących drogę wewnętrzną.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14, Suchowolca 12 i Suchowolca 10 oznaczone w ewidencji gruntów odpowiednio numerami: **612/6 o pow. 1337 m², 612/7 o pow. 1005 m², 612/8 o pow. 1033 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW 1198.** Sprzedaż działek nastąpi wraz ze sprzedażą udziałów – po 1/12 części w prawie własności działek numer 48/99, 48/101 i 612/10 o łącznej powierzchni 2024 m² stanowiących drogę wewnętrzną, uregulowanych w księdze wieczystej KW 86765.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 6 maja 2009 r i 23 czerwca 2009r.

Cena wywoławcza w rokowaniach nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca wynosi odpowiednio:

- a) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14 oznaczonej jako działka numer 612/6 o pow. 1337 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² oznaczonych numerami ewidencyjnymi 48/99, 48/101 i 612/10 - **80.000 złotych** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),
- b) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 12 oznaczonej jako działka numer 612/7 o pow. 1005 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² oznaczonych numerami ewidencyjnymi 48/99, 48/101 i 612/10 – **70.000 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych),
- c) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 10 oznaczonej jako działka numer 612/8 o pow. 1033 m² wraz z 1/12 udziału we współwłasności działek stanowiących drogę dojazdową o łącznej powierzchni 2024 m² oznaczonych numerami ewidencyjnymi 48/99, 48/101 i 612/10 – **70.000 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Rokowania odbędą się **14 października 2009r. o godzinie 10⁰⁰ (dla działki położonej przy ul. Suchowolca 14), 10³⁰ (dla działki położonej przy ul. Suchowolca 12) i 11⁰⁰ (dla działki położonej przy ul. Suchowolca 10)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 piętro I pokój nr 102.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach – najpóźniej do 9 października 2009r. do godz. 16⁰⁰ w zamkniętej kopercie odpowiednio z napisem „Rokowania – Suchowolca 14”, „Rokowania – Suchowolca 12” lub „Rokowania – Suchowolca 10” w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, pokój nr 104 – kancelaria ogólna wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

- wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiedniej nieruchomości tj.:

- a) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14 oraz 1/12 udziału w drodze wewnętrznej - 8.000 złotych (słownie: osiem tysięcy złotych),
- b) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 12 oraz 1/12 udziału w drodze wewnętrznej - 7.000 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych),
- c) dla nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 10 oraz 1/12 udziału w drodze wewnętrznej – 7.000 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych),

w terminie do 9 października 2009r. Zaliczkę tę należy wpłacić w pieniądzu na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty.

Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie pisemnego oświadczenia woli nabycia nieruchomości za środki stanowiące majątek odrębny.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zapoznać się z Warunkami rokowań, które uzyskać można w siedzibie sprzedającego tj. Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Długa 49, pokój nr 304 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 715-06-31.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Zgierskiego
Jacek Socha

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
Jacek Socha

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokicka

24.06.2009
RADCA PRAWNY

Anna Rokicka-Przybył