

Uchwała Nr361/137...../09
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia ...26 czerwca...2009r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych
w Ozorkowie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708 , Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340),
Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych w Ozorkowie kolejnej umowy najmu na okres jednego roku z Małgorzatą Ortel, właścicielem PPHU ORTEL.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m², położona w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Ozorkowie, pomiędzy:

Zespołem Szkół Zawodowych z siedzibą w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2
reprezentowanym przez:

- 1) Barbarę Stępczyńską – Dyrektor Szkoły,
- 2) Małgorzatę Mucha – Główny Księgowy Szkoły,
- zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”
a Małgorzatą Ortel właścicielem firmy PPHU „ORTEL” Zakład Produkcji Odzieży z siedzibą
Baby, ul. Wolborska 44, 97-310 Moszczenica
- zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że sprawuje administrację nieruchomości stanowiącej własność
Starostwa Powiatowego w Żgierzu położonej w Ozorkowie przy ul. Kościelnej 1.

§ 2

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m².

§ 3

1. Wynajmujący oddaje w najem przedmiot najmu na okres od 01 czerwca 2009 r.
do 31 maja 2009 r.
2. Najemca będzie wykorzystywał powierzchnię jako miejsce parkingowe dla
samochodu o nr rej. EPI 88SG.

§ 4

1. Czynsz za najem pomieszczenia wynosi 40,98 zł (słownie: czterdzieści złotych
98/100) miesięcznie.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz płatny na konto w Banku Spółdzielczym w Ozorkowie nr 23 8786 0001 0000 2479
2000 0003 w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku.

§ 5

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony mienia.

§ 6

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności materialnej w przypadku kradzieży lub innych zdarzeń losowych.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli nad właściwą eksploatacją obiektu zgodnie z treścią umowy.

§ 8

Wynajmujący zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy:

1. najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób oczywiście sprzeczny z warunkami umowy;
2. zaległości z zapłatą czynszu;
3. nieruchomość lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez wymaganej zgody.

§ 9

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem. Termin wypowiedzenia wynosi 2 tygodnie.

§ 10

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Koszty związane z zawarciem umowy w całości obciążają Najemcę.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: