

Uchwała Nr 20 / 71 / 09
Zarząd Powiatu Zgierskiego
z dnia 02.10.2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałami w drodze wewnętrznej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708 , Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100) oraz § 6 uchwały XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży działki stanowiące własność Powiatu Zgierskiego położone w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



Nie budź zastrzeżeń
pod względem prawnym

ADWOKAT

Włodzisław Sołczyński

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Suchowolca 8b, 8c i 8d wraz z udziałami w drodze wewnętrznej.

Decyzją Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 3 marca 2008r. znak: UG/74301.06-60/08 zatwierdzony został podział nieruchomości położonych w Zgierzu obręb 125 przy ul. ks. Stanisława Suchowolca i przy ul. Parzęczewskiej. W wyniku tego podziału powstały między innymi:

- działka 612/6 o pow. 1337 m²,
- działka 612/7 o pow. 1005 m²,
- działka 612/8 o pow. 1033 m²,
- działka 612/3 o pow. 1003 m²,
- działka 612/4 o pow. 1005 m²,
- działka 612/5 o pow. 1112 m²

Działki te są niezagospodarowane i zbędne Powiatowi Zgierskiemu na cele statutowe, w związku z tym należy przeznaczyć je do sprzedaży.

Uchwałą Nr 8/25/09 z dnia 5 lutego 2009r. Zarząd Powiatu Zgierskiego przeznaczył do sprzedaży część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Suchowolca 14,12 i 10 wraz z udziałami w drodze wewnętrznej.

Obecnie do sprzedaży przeznacza się działki 612/3, 612/4, 612/5 wraz z udziałami w drodze wewnętrznej (działki 612/10, 48/99, 48/101)

Zbycie przedmiotowych działek wraz z udziałami w drodze wewnętrznej odbędzie się, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku, gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza kwoty 500.000 złotych netto, zbycie następuje po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowo - Finansowej i Komisji Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Przestrzennej Rady Powiatu Zgierskiego.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Joanna Rokicka