

w odległości ok. 3.0 – 4.0 km od nieruchomości, gdzie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe obsługujące okolicznych mieszkańców w artykuły i usługi pierwszej potrzeby, jak również centrum administracyjne miasta i gminy a także obiekty użyteczności publicznej z bankami, urzędem pocztowym itp. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości brak jest także przystanków komunikacji publicznej. W centrum wsi, w odległości ok. 200 m od nieruchomości, przy drodze powiatowej, znajdują się przystanki gminnej komunikacji autobusowej oraz przystanki autobusowe komunikacji PKS.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **200.000 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 20.000 złotych i płatne jest w terminie do dnia **7 listopada 2008 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106.
3. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokość potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączy pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
7. Nabywca, który nie uiszczył ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do zwrotu wadium.

