

24 września 2008 r.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Wola Grzymkowa gmina Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 176/1 o pow. 0,3981 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 43433

I. Określenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż własności niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie Wola Grzymkowa gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 176/1 o pow. 0,3981 ha.
2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada nieregularny kształt, jest wydłużona w kierunku północ-południe, natomiast od strony drogi asfaltowej działka jest węższa, posiada urządzony wjazd na teren posesji.
Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w południowej części gminy Aleksandrów Łódzki, blisko granicy z miastem Aleksandrów Łódzki, we wsi Wola Grzymkowa, w rejonie drogi powiatowej prowadzącej z Aleksandrowa Łódzkiego do Lutomierska. W niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajdują się pojedyncze siedliska rolnicze, zabudowa jednorodzinna o charakterze zwykłym i rezydencjonalnym oraz zabudowa letniskowa.
Przedmiotowa nieruchomość jest działką niezagospodarowaną, niezabudowaną, nieuzbrojoną, nieogrodzoną i nieutwardzoną. Ulica, przy której znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową oraz linię energetyczną niskiego napięcia.
Droga, przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość jest drogą o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej.
W pobliżu nieruchomości brak jest obiektów handlowo-usługowych. Najbliższy położony tego typu obiekt to sklep spożywczo-przemysłowy i znajduje się na terenie wsi Grunwald, w odległości ok. 300 m od nieruchomości. Większe centrum handlowo-usługowe znajduje się w centrum Aleksandrowa Łódzkiego,

