

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości położonej w Bratoszewicach gm. Stryków

Uchwałą Nr 17/67/08 z dnia 3 kwietnia 2008r. Zarząd Powiatu Zgierskiego podjął decyzję o sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Bratoszewicach przy placu Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 575/7 i 575/10 o pow. 1318 m² na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych za cenę obniżoną stanowiącą wartość działek gruntu w wysokości 48.900 zł.

Po przedstawieniu operatu szacunkowego ANR wycofała się z transakcji i w wyznaczonym terminie (do 4 sierpnia 2008r.) nie zajęła stanowiska w sprawie. Wobec powyższego, w celu obciążania ANR za korzystanie z przedmiotowej części nieruchomości należy wezwać ją do podpisania umowy dzierżawy.

Miesięczna stawka czynszu została ustalona na podstawie Uchwały Nr 13/36/2006 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 16 marca 2006r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów powiatowych (załącznik nr 2, działalność składowo – magazynowa - 1,5 zł. za 1 m²).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 Nr 261, poz. 260 ze zm.) właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokicka

[Signature]