



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 3 stycznia 2019 r.

BR.0003.12.2018.

Pan Marcin Karpiński

Radny Rady Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na III sesji w dniu 21 grudnia 2018 r. – zgodnie z § 13 ust. 5 Statutu Powiatu Zgierskiego – informuję, że Powiat Zgierski w ramach Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego złożył cztery wnioski o dofinansowanie. Trzy ze złożonych wniosków pozytywnie przeszły ocenę formalną, zaś dwa ocenę merytoryczną i otrzymały dofinansowanie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego” (wartość całkowita 9 368 949,85 zł, dofinansowanie 6 474 477,54 zł zgodnie z umową z dnia 14 marca 2017r.) oraz „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego – część II” (wartość całkowita 3 231 385,59 zł, dofinansowanie 2 226 976,00 zł zgodnie z umową z dnia 29 czerwca 2017r.). Wniosek „Centrum Kultury Powiatu Zgierskiego” nie otrzymał wystarczającej liczby punktów na ocenie merytorycznej. Projekt pn. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej poprzez przebudowę i rozbudowę siedziby samorządowej instytucji kultury” nie przeszedł oceny formalnej. Pod koniec roku Powiat Zgierski zgłosił projekt „Termomodernizacja budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zgierzu” do wpisania na listę projektów w ramach Strategii Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego.

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego” zakładał poprawę jakości powietrza w Powiecie Zgierskim poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na paliwa nieodnawialne użytkowane na cele grzewcze w budynku użyteczności publicznej. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez obniżenie zapotrzebowania na ciepło budynków: Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu, Zespołu Szkół Specjalnych w Ozorkowie, Zespołu Licealno – Sportowego w Aleksandrowie Łódzkim, Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu, Zespołu Szkół nr 1 w Głownie, Zespołu Szkół Specjalnych w Aleksandrowie Łódzkim realizowane w wyniku ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stropów budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację systemów ogrzewania oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne. Realizacja projektu

w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia efektywności energetycznej budynków poprzez ograniczenie przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz przyczyni się do wzrostu jakości życia w regionie przez poprawę jakości powietrza dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na paliwa nieodnawialne (zmniejszenie emisji szkodliwych pyłów (w tym PM10) i gazów powstających przy spalaniu (w tym CO₂)) użytkowane na cele grzewcze w budynku użyteczności publicznej.

Projekt zakłada wzrost efektywności energetycznej o ok. 60 %, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CO₃₂) o 3 171 916,49 KWH/rok oraz szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CO₃₄) kształtujący się na poziomie 846,83 tony równoważnika CO₂/rok.

W roku 2017r. termomodernizacji poddano Zespół Szkół Specjalnych w Ozorkowie oraz Zespół Szkół Specjalnych w Głownie. W roku 2018r. ocieplono trzy obiekty na terenie miasta Zgierza: Powiatowy Urząd Pracy, Starostwo Powiatowe w Zgierzu i Zgierski Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu oraz jeden na terenie Aleksandrowa Łódzkiego – Zespół Licealno – Sportowy. W obecnym roku zgodnie z przedstawionym harmonogramem zakończą się prace w Zespole Szkół Specjalnych w Aleksandrowie Łódzkim.

Podczas realizacji projektu problemy pojawiły się na etapie ogłaszania przetargów nieograniczonych na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj dla Zespołu Szkół Specjalnych w Głownie, Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla Zespołu Szkół Specjalnych w Ozorkowie, które zostały unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 pkt 1 i 4 Prawa Zamówień Publicznych „1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: *nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;*”. Po ponownym ogłaszaniu przetargów zostali wyłonieni Wykonawcy.

Podczas procesu inwestycyjnego do chwili obecnej wystąpiły problemy przy realizacji inwestycji Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu, gdzie Wykonawca nie wywiązał się z umownego terminu wykonania prac i zgłosił obiekt do odbioru końcowego po terminie, w związku z czym za nieterminowe wykonanie prac Zamawiający naliczył kary umowne; przy Zgierskim Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu wystąpiły problemy na etapie ustaleń kolorystyki elewacji szkoły i stolarki okien od strony ul. Długiej oraz stolarki drzwiowej i okiennej od strony Placu Kilińskiego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. W związku z zaistniałym problemem i wskazanymi w umowie przesłankami do aneksowania, umowa została aneksowana o niezbędny czas do dokonanie wszelkich ustaleń.

Drugi z projektów, który uzyskał dofinansowanie Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego – część II” zakładał: poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w powiecie zgierskim poprzez termomodernizację budynków. Zakres projektu obejmuje modernizację Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie i Zespole Szkół Zawodowych w Aleksandrowie Łódzkim poprzez m.in.: Modernizacja - systemu grzewczego, systemu ciepłej wody użytkowej oraz w wentylacji grawitacyjnej, wymiana opraw oświetleniowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian: zewnętrznych, ścian na gruncie, docieplenie stropodachów i stropu nad ostatnią kondygnacją oraz niezbędne roboty towarzyszące.

Projekt zakłada wzrost efektywności energetycznej o 71,90%, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CO32) o 1 265 095,18 KWH/rok oraz szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CO34) kształtujący się na poziomie 298,07 tony równoważnika CO2/rok.

Podczas realizacji projektu problemy pojawiły się na etapie ogłaszania przetargów na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj dla Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie, które zostały unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 pkt 1 i 4 Prawa Zamówień Publicznych „1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;”. W kolejnych postępowaniach przetargowych wyłoniony został Wykonawca, który w terminie wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

Problemy wystąpiły przy realizacji inwestycji dla Zespołu Szkół Zawodowych w Aleksandrowie Łódzkim, gdzie pierwsze wątpliwości pojawiły się w momencie przedłożenia wykonanej dokumentacji projektowej, której Zamawiający nie przyjął z uwagi na jej niekompletność. Mimo to Wykonawca samowolnie rozpoczął prace termomodernizacyjne na opisywanym obiekcie co doprowadziło do zawiadomienia PINB-u Zgierza przez Zamawiającego o możliwości wystąpienia samowoli budowlanej. Sprawę zgodnie z jurysdykcją prowadzi zgierski PINB. W związku z powyższym Powiat Zgierski w dniu 17 września 2018r. wypowiedział umowę z Wykonawcą.

Podczas realizacji projektu wystąpił również problem związany posiadanym tytułem własności do budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Aleksandrowie Łódzkim. Zgodnie z posiadanymi dokumentami:

- Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Aleksandrów Łódzkim znak GG.8224/4/5/90 z dnia 06.10.1990r. zezwalająca Zakładom Przemysłu Pończosznego „SANDRA” w Aleksandrowie Łódzkim na przekazanie Zespołowi Szkół Zawodowych w Aleksandrowie

Łódzkim zabudowanej nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Łęczyckiej 1/3 stanowiącej działkę nr 495 o ogólnej powierzchni 2 723 m²

- Poświadczony skrócony odpis z księgi wieczystej z dnia 01.03.1996r. oznaczonej w repetytorium KW nr 43501
- Skrócony wypis z księgi wieczystej LD1G/00043501/3

cały Zespół Szkół Zawodowych w Aleksandrowie Łódzkim znajduje się na działce 495. Po analizie zebranych dokumentów okazało się, że warsztaty ww. zespołu znajdują się na działce 494 w obrębie ewidencyjnym A-1 będącego własnością prywatną. Zarząd Powiatu Zgierskiego podjął wszelkie starania w celu uregulowania stan prawnego placówki podległej. Na wniosek Powiatu Zgierskiego zostali ustalenі właściciele posesji. Przeprowadzone zostały postępowania sądowe w celu ustaleniu spadkobierców po nieżyjących już właścicielach. Po uprawomocnieniu się wyroku Sądu Rejonowego w Zgierzu Zarząd Powiatu Zgierskiego podejmie wszelkie starania w celu nabycia od spadkobierców części nieruchomości na działce numer 494, na której znajdują się pomieszczenia warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Aleksandrowie Łódzkim objętych projektem „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Zgierskiego – część II”. Jednocześnie w dniu 30 listopada 2018r. do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi (Instytucji Zarządzającej) zostało wysłane pismo z prośbą o możliwości wydłużenia terminu realizacji projektu.

Projekt polegający na przebudowie oraz rozbudowie budynku Centrum Kultury Powiatu Zgierskiego (CKPZ) przy ulicy Długiej 42 w Zgierzu (WND-RPLD.06.01.01-10-0006/17) zakładał zwiększenie dostępności i propagowanie kultury wśród mieszkańców Powiatu Zgierskiego poprzez wprowadzenie nowych zajęć do oferty CKPZ. Projekt zakładał kompleksową przebudowę budynku oraz jego termomodernizację. Zaprojektowana została wymiana stropu między kondygnacyjnego i nad piwnicą a także konstrukcji dachu. Założono wyburzenie w części ścian nośnych oraz działowych, wykonanie nowych ścian nośnych, działowych i otworów w ścianach istniejących oraz wykonanie nowych schodów do piwnicy i sanitariatów ogólnodostępnych. W rozbudowywanej części budynku obiekt będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony zaprojektowano w nim: salę widowiskową przeznaczoną dla 150 widzów, magazyny i garderobę.

Projekt CKPZ w dniu 16 sierpnia 2017r. przeszedł pozytywnie ocenę strategiczną, dniu 17 października 2017r. ocenę formalną, jednak na ocenie merytorycznej wniosek nie otrzymał wymaganej liczby punktów a ocena zastała zakończona wynikiem negatywnym (zgodnie z pismem z dnia 24 października 2018r.). Ze względu na negatywna wynik oceny, ww. projekt został wykreślony z wykazu projektów zidentyfikowanych w ramach trybu pozakonkursowego.

Projekt pn.. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej poprzez przebudowę i rozbudowę siedziby samorządowej instytucji kultury” (WND-RPLD.06.01.01-10-0004/18) miał przyczynić się do unowocześnienia i modernizacji oraz dostosowania obiektu dla różnych grup społecznych. Zakładał poprawę atrakcyjności kulturalnej i artystycznej regionu oraz kompleksowy remont budynku wraz

z termomodernizacją oraz jego rozbudową. Nowoprojektowana część stanowiłaby uzupełnienie funkcji istniejącego budynku o sale dydaktyczne, taneczne oraz salę widowiskową z zapleczem. 9 lipca 2018r. projekt uzyskał pozytywny wynik oceny zgodności ze Strategią ZIT. W dniu 16 listopada 2018r. (pismo z dnia 9 listopada 2018r.) Powiat Zgierski otrzymał informację o zakończeniu oceny formalnej wniosku wynikiem negatywnym.

Z powrotem!
WICESTAROSTA ZGIERSKI
Krzysztof Kozanecki

Załączniki

1. Pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego dotyczące wniosku WND-RPLD.06.01.01-10-0006/17 z dnia 24.09.2017r.
2. Pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego dotyczące wniosku WND-RPLD.06.01.01-10-0004/18 z dnia 09.11.2018r.

Do wiadomości:

Pani Iwona Dąbek
Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego