



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 14.08.2018 r.

BR.0003.108.2018.IS

Krzysztof Łebedowski
Radny Rady Powiatu
Zgierskiego
w/m

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 01.08. 2018 r. na XLVIII sesji Rady Powiatu w sprawie termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Ozorkowie i nie naliczaniu kar umownych dla Wykonawcy przekazuję następujące informacje:

1. Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Ozorkowie obejmowała ocieplenie ścian i dachów budynków, oraz częściową wymianę okien i drzwi wejściowych. Ponadto wymieniono instalację c.o. i c.w.u. w tym 139 kaloryferów z zaworami termostatycznymi. Dokonano likwidacji starej kotłowni opalanej miałem. Zainstalowano nowe źródła ciepła w postaci 2 szt. pomp ciepła gruntowych WPF 27 o mocy cieplnej 29,69 kW każda współpracujących z dolnym źródłem ciepła - 12 otworami o głębokości 99 m każdy, 2 szt. kotłów na biomasę o mocy 56 kW i 32 kW, 2 szt. pomp powietrznych ciepła na potrzeby c.w.u. w budynku głównym o mocy 26,83 kW każda, 1 szt. powietrznej pomy ciepła WPL 34 o mocy cieplnej 20,16 kW na potrzeby c.o w budynku terapii zajęciowej, 1 szt. pompy ciepła WWK 301 o mocy grzewczej 1,5 kW na potrzeby c.w.u. w budynku terapii zajęciowej. Połączono kotłownię z budynkiem głównym nowym ciepłociągiem z rur preizolowanych oraz wykonano nową wymiennikownię ciepła. Wykonano instalację fotowoltaiczną o mocy 25,76 kW składającą się z 92 szt. kolektorów. Wymieniono źródła światła na oprawy LED w ilości 371 szt. Wykonano instalację wentylacyjną nawiewno -wywiewną z odzyskiem ciepła.

2. Zgłoszenie robót budowlanych do odbioru wykonał Wykonawca w terminie zgodnie z umową i zawartymi aneksami a Zamawiający był zobowiązany wyznaczyć datę odbioru i przystąpić do czynności odbiorowych. W przypadku gdyby Zamawiający nie wyznaczył terminu odbioru Wykonawca mógłby dokonać odbioru jednostronnego. Biorąc pod uwagę że budynki i urządzenia Domu Pomocy Społecznej w Ozorkowie były użytkowane przez Zamawiającego, nieprzerwanie dostarczane było ciepło i ciepła woda użytkowa z nowych urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę, dokonano odbioru robót. Zamawiający mógłby

odmówić odbioru robót jeśli stwierdził by w nich wady istotne które uniemożliwiały by użytkowanie budynków. Załączone do protokołu odbioru listy usterek są wynikiem szczegółowego sprawdzenia przez Zamawiającego jakości wykonanych prac przez Wykonawcę, co pokazuje dużą staranność Zamawiającego w czynnościach nadzorczych na powyższej inwestycji. Dlatego zarzut braku nadzoru przy realizacji umowy Nr 21/2017 z dnia 2017 r. jest w całości nieuprawniony i wskazuje na błędną interpretację zapisów wynikających z w/w umowy i przepisów prawa budowlanego.

3. Zgodnie z protokołem z dnia 08.12.2017 r. Wykonawca zadeklarował usunięcie usterek a Zamawiający wyznaczył termin realizacji. Wykonawca usunął usterki w wyznaczonym terminie. Zaznaczyć należy że Wykonawca poniósł koszt usunięcia usterek oraz koszt przesunięcia płatności należności za wykonane roboty. Zgodnie z protokołem z dnia 08.12.2017 r. dokonano odbioru robót, przejęto budynki w użytkowanie i nie było podstaw do naliczania kar za nieterminową realizację zadania.

4. Powyższa inwestycja była dofinansowana przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który dnia 07.03.2018 r. dokonał kontroli inwestycji i nie wniósł zastrzeżeń do dokumentacji technicznej i do zakresu wykonanych robót budowlanych i montażowych. Inwestycja otrzymała dofinansowanie zgodnie z umową z WFOŚiGW i została zakończona.

5. Dodatek specjalny w wysokości 64% przyznałem w związku z okresowym zwiększeniem obowiązków służbowych i przedstawiał się następująco:

2015r.:

- Sprawowanie nadzoru nad projektem „Koordynator rodzinnej pieczy zastępczej” realizowanego przez PCPR,
- Sprawowanie nadzoru nad opracowaniem Powiatowego Programu Ochrony środowiska oraz sporządzenie raportu z wykonania programu dotychczas obowiązującego.

2016r.:

- Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem Powiatowego Programu Ochrony Środowiska, 2017 i 2018 r.:
- Sprawowanie nadzoru nad inwestycjami z udziałem środków zewnętrznych, określonych w Zarządzeniu Nr 120.49.2016 Starosty Zgierskiego z dnia 10 czerwca 2016 r.

STAROSTA ZGIERSKI
Bogdan Jarota

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego
2. a/a