

Zgierz dnia, 01.08.2018 r.

Krzysztof Łebedowski
Radny Powiatu Zgierskiego

**Zarząd Powiatu
Powiatu Zgierskiego**

Dotyczy: Dotyczy umowy Nr 21/2017 z dnia 19.04.2017 r. dotyczącej Termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Ozorkowie i nienaliczenia kar umownych przez Zarząd Powiatu Zgierskiego pomimo braku realizacji inwestycji w terminie określonym umową.

Interpelacja 01/07/2018

W związku z tym, iż Pan Wojciech Brzeski jako Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego nadzorujący DPS-y i Biuro inwestycji nie zadbał o interes powiatu i nie dopilnował aby naliczono Wykonawcy kary za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy dotyczącej Termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Ozorkowie, które zapisane zostały w umowie Nr 21/2017 z dnia 19.04.2017 r.

I. Proszę mi wyjaśnić dlaczego zamiast naliczyć kary umowne za nieterminowe wykonanie w/w umowy potraktowano i uwzględniono w protokole końcowym odbioru robót spisany w dniu 08.12.2017 r. w pkt. 12. Uwagi jako „usterki zgodnie z listą” prace, które de facto nie zostały fizycznie wykonane i są to takie prace jak:

1. Brak odtworzenie otworu wentylacyjnego w dachu budynku terapii zajęciowej;
2. Brak rozwiązania odwodnienia komory wejściowej kanału ciepłowniczego w kotłowni w budynku terapii zajęciowej;
3. Brak uruchomienia zasilania ciepła technologicznego dla brakujących 3 central wentylacyjnych
4. Brak uzupełnienia izolacji ciepłowniczej CO, C.W.U.;
5. Brak obróbki kabli do powietrznych pomp ciepła.
6. Brak dokończenia docieplenia ściany wschodniej budynku terapii zajęciowej;
7. Brak dokończenia układania warstwy papy nawierzchniowej w 20% w budynku głównym;
8. Brak wykonania obróbek blacharskich w płaszczyźnie pionowej ogniomurów i kominów w budynku głównym;
9. Brak podniesienia kominów w budynku głównym;
10. Brak wykonania prac elewacyjnych od strony zachodniej (wykonano zaledwie 85%) w budynku głównym;
11. Brak uzupełnienia ubytków zgodnie z zapisem w dzienniku budowy (wykonano zaledwie 15%) w budynku głównym;
12. Brak ułożenia opaski chodnikowej;
13. Brak naprawy schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku kaplicy;
14. Brak uporządkowania terenu zgodnie z dokumentacją poza posianiem trawy;

W załączeniu lista usterek i niedoróbek do protokołu końcowego odbioru robót z dnia 08.12.2017 r. gdzie wykonawca deklaruje termin zakończenia w/w prac do 31.01.2018 r.

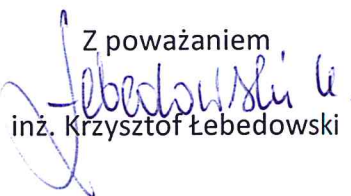
- II. Ponadto proszę mi wyjaśnić dlaczego zamiast naliczyć kary umowne za nieterminowe wykonanie w/w umowy potraktowano i uwzględniono w protokole końcowym odbioru robót spisany w dniu 08.12.2017 r. w pkt. 12. Uwagi jako „usterki zgodnie z listą” w załączniku Nr 1 do listy usterek i niedoróbek prace, które de facto nie zostały fizycznie wykonane i są to takie prace jak:
1. Korytarz II piętro (nieuzupełnione kasetony, niezasłonięte kanały wentylacyjne, nieuzupełnione tynki po instalacji elektrycznej łazienki);
 2. Sufity II piętro (wystające rury);
 3. Sale II piętro (niezaprawione dziury po rurach centralnego ogrzewania);
 4. Klatki schodowe II piętro (brakujące grzejniki, niezaprawione dziury po rurach centralnego ogrzewania);
 5. Korytarz I piętro (nieosłonięte kanały wentylacji, niezaprawione dziury po centralnym ogrzewaniu);
 6. Sale I piętro (niezaprawione dziury po rurach centralnego ogrzewania);
 7. Parter (nieuzupełnione ubytki w posadzkach, nieosłonięte kanały wentylacyjne, nieosłonięte pionki po obu stronach korytarzy);
 8. Parter pomieszczenia biurowe (niepomalowane sufity i niezaprawione dziury);
 9. W pomieszczeniu windy (brak oświetlenia);
 10. Kuchnia (niezaprawione dziury w suficie, nieuzupełnione ubytki posadzki oraz nie pomalowany sufit);
 11. Świetlica (nienaprawione ubytki boazerii);
 12. Brak odtworzenia ogródka sąsiada

W załączeniu załącznik Nr 1 do listy usterek i niedoróbek do Protokołu końcowego odbioru robót z dnia 08.12.2017 r.

- III. Czy niewykonanie w/w prac z zakresu w/w umowy w pkt. I (1-14) i II (1-12) kwalifikowało się aby nie naliczać kar umownych za niezrealizowanie terminowego wykonania umowy?
- IV. Czyim interesem kierował się Zarząd i osoba nadzorująca inwestycje z ramienia Zarządu Powiatu lekceważąc zapisy umowy i podejmując działania szkodliwe dla finansów powiatu zgierskiego?
- V. Za co otrzymywał i otrzymuje comiesięczny dodatek specjalny Pan Wojciech Brzeski Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego w okresie od początku kadencji do chwili odpowiedzi na interpelację (proszę o kopię pism przyznających dodatek specjalny).
- VI. Proszę o podanie kwotowo brutto w jakiej łącznej wysokości od początku kadencji 2014-2018 do chwili odpowiedzi na interpelację Pan Wojciech Brzeski Członek Zarządu Powiatu Zgierskiego otrzymał dodatki specjalne.

W załączeniu:

Protokół końcowego odbioru robót spisany w dniu 08.12.2017 r. wraz z załącznikami nazwanymi jako listy usterek i niedoróbek oraz załącznik Nr 1 do tej listy.

Z poważaniem

inż. Krzysztof Łebedowski