

równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
5. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
7. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do zwrotu wadium.

III. Regulamin przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaca wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące)
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
 - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski.
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby pozostające w stosunku prawnym lub fizycznym z osobami będącymi członkami komisji, gdyż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.