

**Dodatkowe warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa położonej w Grotnikach gmina Zgierz przy ul. Lipowej 24,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
27/1, 27/2, 27/3, 27/4 i 27/5 o łącznej pow. 5,9239 ha,
dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu
powadzona jest księga wieczysta KW 7920**

I. Określenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie Grotniki gmina Zgierz przy ul. Lipowej 24, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 i 27/5 o łącznej pow. 5,9239 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w terenie zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej. Dogodny dojazd do Zgierza, Aleksandrowa Łódzkiego i Łodzi. Lokalizacja ma głównie cechy lokalizacji pozamiejskiej z dobrym stopniem skomunikowania (drogi o nawierzchni asfaltowej, otoczenie stanowi zabudowa dość nowoczesna i o małym stopniu intensywności). Działki zalesione.
Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz. W archiwalnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz przedmiotowa nieruchomość położona była na terenach zabudowy mieszkaniowej.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości w drugim przetargu wynosi 3.225.000 zł. (słownie: trzy miliony dwieście dwadzieścia pięć tysięcy).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 322.500 złotych i płatne jest w terminie do dnia 22 sierpnia 2008r. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106.
3. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokość potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączy pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty