

Starosta Zgierski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie
Grotniki gmina Zgierz przy ul. Lipowej 24

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa położona w obrębie Grotniki gmina Zgierz przy ul. Lipowej 24, oznaczona numerami działek 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 i 27/5 o łącznej pow. 5,9239 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 7920. Przedmiotowa nieruchomość w przeszłości wykorzystywana była jako ośrodek wypoczynkowy. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w terenie zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej. Dogodny dojazd do Zgierza, Aleksandrowa Łódzkiego i Łodzi. Działki zalesione.

Nieruchomość ta zabudowana jest następującymi budynkami i budowlami: administracyjnym, wczasowym - dwukondygnacyjnym, gospodarczym (magazyn i hydroformia), kotłowni z węzłem sanitarnym, gospodarczym (magazyn), „Świetlicy”, „Sali telewizyjnej”, kuchni i stołówki, kawiarni, mieszkalnym, 36 domkami kempingowymi, stacji trafo, brodzikiem z fontanną, studnią głębinową, basenem oraz wiatą.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz. W archiwalnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz przedmiotowa nieruchomość położona była na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości w drugim przetargu wynosi 3.225.000 zł. (słownie: trzy miliony dwieście dwadzieścia pięć tysięcy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2008r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

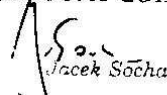
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia 22 sierpnia 2008r. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 322.500 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty.

Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokość potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada w przypadku, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami drugiego przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 042 715-06-31.

STAROSTA ZGIERSKI


Jacek Socha