

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.260.000 złotych (słownie: cztery miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż ta jest zwolniona od podatku VAT.
2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 426.000 zł. i płatne jest w terminie do 10 października 2008r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem „ Wadium Struga”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
4. Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
5. Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna nieruchomości oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu,
 - wpłaciły wadium.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że