



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 26 maja 2017 r.

BS.670.77.2017.MD



W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02 marca 2017 r., z żądaniem wstrzymania wydania zezwolenia na budowę i rozbudowę zakładu Geberit spółka z o. o., do realizacji na terenie działek nr ew. 78, 79, 80/2, 81/8, 81/10, 82/6, 83/6 w obrębie O-12 w Ozorkowie :

Starosta Zgierski informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego pisma, nie toczy się żadne postępowania administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla firmy Geberit spółka z o. o. na terenie zakładu w Ozorkowie.

Kwestię udzielania pozwoleń na budowę reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Zgodnie z zasadą wolności budowlanej, określonej w art. 4 powyższej ustawy, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie – a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponadto, po ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu (zdefiniowanego w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane), będącego przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę, organ architektoniczno – budowlany określa krąg stron w postępowaniu administracyjnym, którym zgodnie z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, jest zobowiązany zapewnić czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z poważaniem

STAROSTA ZGIERSKI

Bogdan Jarota

[Handwritten signature]