

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	gm. Stryków, Sosnowiec Pienki	Sosnowiec	57/3	5350 m ²	LD1G/00056401/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Cena wywoławcza 443.034,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w gminie Stryków, we wsi Sosnowiec Pienki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Sosnowiec jako działka numer **57/3**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Miejskiej w Strykowie w dniu 28 maja 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 26 czerwca 2015 r. pod poz. 2587, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego plan ustala przeznaczenie terenu:

1. dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P**:
 - 1.1 jako podstawowe przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - 1.2 jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty usługowe,
 - b) obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym: stacje obsługi pojazdów, stacje paliw,
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w obiekt produkcyjny, magazynowy lub usługowy,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) drogi wewnętrzne.
2. dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD**: drogi publiczne klasy dojazdowej.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z 2016 r. poz. 65, ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 14 października 2016 r.