

Zgierz , 31 III 2015 roku

Sławomierz Janiszewski
radny Rady Powiatu Zgierskiego

Zarząd Powiatu Zgierskiego

WNIOSKI , ZAPYTANIA

Mając na uwadze rzetelne wykonywanie obowiązków radnego , **nawiązując do poprzednich moich wystąpień , i braku odpowiedzi na niektóre pytania , a nadto w związku z ujawnionymi nowymi okolicznościami i dokumentami , odnoszącymi się do moich dotychczasowych pytań ,**

***co do spraw związanych z Centrum Medycznym “ Boruta “
sp. z o.o. w Zgierzu , wnoszę o :***

1| dostarczenie ksero projektu uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 8 maja 2014 roku o oddanie w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego w Zgierzu przy ul. Andrzeja Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej ze wskazaniem kto był autorem tego projektu , jego uzasadnieniem i opinii prawnej dotyczącej tego projektu | projekt tej uchwały stanowi zał. Nr 1 b do protokołu |.

Wnoszę jednocześnie o wypowiedzenie się czy przestrzegano , w tym zakresie , uregulowania zawarte w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Zgierzu , w tym w szczególności par. 45 .

2| dostarczenie ksero umowy dzierżawy zawartej w dniu 6 sierpnia 2013 roku w Zgierzu pomiędzy Powiatem Zgierskim , reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego : Marcina Karpińskiego - Wicestarostę oraz Wojciecha Budziarskiego - członka Zarządu a Centrum Medyczne Boruta sp. z o.o w Zgierzu , reprezentowanym przez Zbigniewa Murasa Prezesem Zarządu , w której ustalono termin jej wygaśnięcia na 30 VI 2023 roku .

a nadto udzielenie pisemnej informacji czy odbył się przetarg na oddanie tej nieruchomości w dzierżawę , jeżeli tak to wnoszę o załączenie wszystkich dokumentów a jeżeli taki przetarg nie odbył się to dlaczego a także czy nastąpiło rozwiązanie tej umowy dzierżawy - kiedy , na jakiej podstawie , czy za zgodą stron - wnoszę o ksero tych dokumentów.

3| dostarczenie ksero "Protokołu Rokowań" z dnia 16 lipca 2014 roku w sprawie ustanowienia użytkowania na rzecz Centrum Medycznego "Boruta" w Zgierzu sp. z o.o. przez Powiat Zgierski na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 a także pisemnej informacji czy Wojciech Budziarski i Marcin Karpiński, reprezentujący w tym dniu Zarząd Powiatu mieli upoważnienie Zarządu co do tych rokowań, wnoszę o załączenie ksero stosownych dokumentów w tym uchwały Zarządu Powiatu, co do tego upoważnienia, jeżeli taka została podjęta.

4| udzielenie informacji czy Zarząd Powiatu, w składzie statutowym tj. Krzysztof Kozanecki - starosta, Marcin Karpiński- wicestarosta, Wojciech Budziarski - członek Zarządu |, zapoznał się z tym "Protokołem Rokowań", w tym w szczególności czy zatwierdził jego warunki, przed przystąpieniem do aktu notarialnego w dniu 23.07.2014 roku, na podstawie którego Marcin Karpiński - wicestarosta i Wojciech Budziarski - członek Zarządu, zawarli ze Zbigniewem Murasem - Prezesem Zarządu Spółki, umowę ustanowienia prawa użytkowania na rzecz spółki, jeżeli tak to kiedy, wnoszę o ksero uchwały Zarządu w przedmiocie zatwierdzenia tych warunków.

5| udzielenie informacji czy Zarząd Powiatu, w sprawie warunków ustanowienia prawa użytkowania w/w nieruchomości, uzyskał zgode Rady Powiatu, jeżeli tak to kiedy - wnoszę o ksero dokumentów, w tym uchwały Rady Powiatu, a jeżeli nie miał takiej zgody czy działanie Zarządu było zgodne z obowiązującą procedurą prawną oraz uregulowaniami ustawowymi dotyczącymi obowiązków władz powiatu w związku z zawarciem umowy użytkowania | ustawa z dnia 5 VI 1998 roku o samorządzie powiatowym i ustawa z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami |

6| załączenie do odpowiedzi ksero operatu szacunkowego z dnia 28 marca 2014 roku z wyceny nieruchomości w Zgierzu, ul. Andrzeja Struga 2-4, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Agnieszkę Jadwiszczok z podaniem jednocześnie informacji kto i kiedy zlecił wykonanie tego operatu, jaki był koszt jego wykonania

7| załączenie ksero wszystkich uchwał Zgromadzenia Wspólników Centrum Medycznego Boruta sp. z o.o. w Zgierzu, poczynając od lipca 2014 roku do listopada 2014 roku, dotyczących zmian w akcie założycielskim spółki. Znajomość tych dokumentów jest niezbędna w związku ze stwierdzeniem zawartym w opinii prawnej, wydanej na zlecenie Centrum Medycznego Boruta sp. z o.o., że obecnie - po zmianach w zakresie udziałów w spółce, "Centrum Medyczne Boruta sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu nie jest powiatową osobą prawną".

Nadto dokumenty te są niezbędne dla oceny czy nie nastąpiło naruszenie prawa wskutek dokonywania czynności związanych z udziałami w spółce,

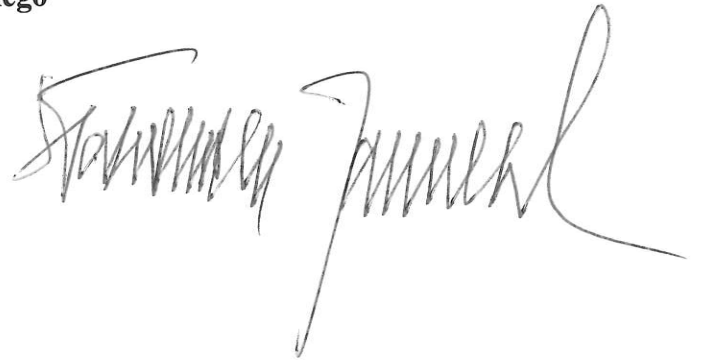
gdyż określone czynności są zastrzeżone do decyzji Rady Powiatu.
W|g mojej obecnej wiedzy Rada Powiatu nie podejmowała żadnych
decyzji w tym przedmiocie .

Po otrzymaniu dokumentów i wyjaśnień zajmę stosowne stanowisko .

Z uwagi na ważność spraw oczekuję pełnej i rzetelnej odpowiedzi .

do wiadomości :

Pani Iwona Dąbek
Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanisław Jurek". The signature is written in a cursive, flowing style with a long horizontal stroke at the end.