

W POKOJACH

Repertorium A nr 3272 /2014

25.03.2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego marca roku dwa tysiące czternastego (26.03.2014r.) przede mną, notariuszem w Łodzi Mariuszem Wróblewskim w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza nr 33/1, stawili się:

1. Krzysztof Grzegorz Kozanecki, syn
legitymujący się dowodem osobistym numer
PESEL adres zamieszkania:
ul.
- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, jako
Starosta Zgierski, stosownie do okazanej uchwały nr I/4/10
Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2010 roku w
sprawie wyboru Starosty Zgierskiego,
2. Stanisława Zdzisława Łedzion-Trojanowska, córka
..... używająca imienia „Stanisława”, legitymująca się
dowodem osobistym numer PESEL
zamieszkała: ul.
3. Janusz Patora, syn legitymujący się dowodem
osobistym numer PESEL
zamieszkały:
- wymienieni w pkt 2. i 3. działający łącznie przy niniejszym
akcie jako współnicy spółki cywilnej pod firmą:
Janusz Patora, Stanisława Zdzisława Łedzion-
Trojanowska, z siedzibą w przy ulicy
REGION NIP prowadzący
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej stosownie do okazanych wydruków z
systemu komputerowego dokumentów wygenerowanych w dniu
26 marca 2014 roku ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>,
zwani dalej Kupującymi.

Tożsamość stawiających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów
osobistych, których numery zostały powołane przy nazwiskach.

STAROSTA POWIATOWY
w Łodzi
Mariusz Wróblewski - notariusz
52-174 Łódź, ul. Funkcyjny 11/11
tel. 42 636 76 27, tel. 42 661 21 80
fax 42 631 76 11
NIP 525 130 146 139

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mandas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej nr LDIG/00002276/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Zgierzu przy ulicy Dąbrowskiego nr 18 (osiemnaście), stanowiącej działkę gruntu numer 14 (czternaście), o powierzchni 709 (siedemset dziewięć) metrów kwadratowych.

Nadto Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dziale I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów nie ma, wszystkie działy powołanej księgi wóffe są od wzmianek o wnioskach oraz, że stan wpisów w powołanej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie i jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym.

Na potwierdzenie powyższych oświadczeń okazuje odpis zwykły księgi wieczystej nr LDIG/00002276/7 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 12 marca 2014 roku.

Z okazanego wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w dniu 11 marca 2014 roku, wynika, że uregulowana w księdze wieczystej nr LDIG/00002276/7 działka gruntu nr 14 (czternaście) zawiera powierzchnię 709 (siedemset dziewięć) metrów kwadratowych, położona jest w Zgierzu przy ulicy Dąbrowskiego Henryka nr 18 (osiemnaście), obręb 129, jednostce ewidencyjnej 102003_1 Zgierz, powiecie zgierskim, województwie łódzkim, stanowi użytki oznaczone symbolem B1 - inne tereny zabudowane.

Z okazanego dokumentu wydanego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w dniu 20 stycznia 2014 roku, znak: UG.6724.4.2014/CP wraz z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego ulicą Henryka Dąbrowskiego, ulicą Gabriela Narutowicza, ulicą 3 Maja i ulicą Ks. Jerzego Popiełuszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/471/10 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 sierpnia 2010 (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 305, poz. 2547 z dnia 21 października 2010r.) wynika, że działka gruntu położona w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18 nr 14 w obrębie 129 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 17U₂ - tereny zabudowy usług publicznych o wykształconych, średniejskich cechach zagospodarowania przestrzennego, dla której plan ustala przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług publicznych, przeznaczenie dopuszczalne - usługi komercyjne nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

STAROSTWO POWIATOWE

W Zgierzu, dnia 21.03.2014 r.

Podpis: _____

Stan: _____

Adres: _____

Adres: _____

ZA ZGODNOŚĆ GEODETA

Z ORYGINAŁEM *Mirzyta Mardas*

Państ

- nie

rze

ob

- nie

pow

kw

- nie

prz

pa

Re

- we

ad

nie

z i

Dz

Państ

1) Zar

w

We

wyl

ust

po

gru

w

wie

2) Pro

prz

gru

ul. I

a)

b)

§2. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:

- nieruchomość opisana w §1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są jemu znane żadne prawa osób trzecich, zajęcia, obciążenia i ograniczenia w rozporządzaniu;
- nieruchomość opisana w §1 jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 696,00 (sześćset dziewięćdziesiąt sześć) metrów kwadratowych;
- nieruchomość opisana w §1 Skarb Państwa nabył na podstawie umowy przeniesienia własności objętej aktem notarialnym spisany w dniu 18 października 2012 roku przez notariusza w Łodzi Ewę Sługocką za numerem Rep. A 4052/2012;
- według jego najlepszej wiedzy nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

§3. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa okazał:

- 1) Zarządzenie nr 102/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, z którego wynika, że Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ul. Dąbrowskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14 o pow. 0,0709 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LD1G/00002276/7;
- 2) Protokół z przeprowadzonego w dniu 22 listopada 2013 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18, z którego wynika, że:
 - a) Przedmiotem przetargu była zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18, oznaczona jako jedna działka geodezyjna numer 14 o pow. 0,0709 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00002276/7; nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 696 m², stanowiącym dawną siedzibę Sądu Rejonowego w Zgierzu;
 - b) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17U₂ – tereny zabudowy usług

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. Wolności 10
28-100 Zgierz, tel. 42 266 01 00
tel. 42 266 01 01, fax 42 266 01 03

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GRODZKA
Grażyna Murda

- publicznych o wykształconych śródmiejskich cechach zagospodarowania przestrzennego,-----
- c) Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich,-----
- d) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 487.000,00 (czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy) złotych; sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.),-----
- e) Przetarg wygrali Janusz Patora i Stanisława Zdzisława Ledzion-Trojanowska,-----
- f) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości, wadium pozostałych uczestników przetargu niezwłocznie zwrócone, nie później niż w ciągu 3 dni,-----

§4. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w wykonaniu ustaleń powołanych wyżej uchwały i protokołów z rokowań w trybie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 67 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.), sprzedaje opisaną w §1 nieruchomość, stanowiącą zabudowaną działkę gruntu numer 14 (czternaście), o powierzchni 709 (siedemset dziewięć) metrów kwadratowych za cenę w kwocie 492.000,00 (czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące) złotych Januszowi Patorze i Stanisławie Ledzion-Trojanowskiej, którzy oświadczają, że opisaną powyżej nieruchomość za wskazaną wyżej cenę kupują i nabycia dokonują we współwłasności łącznej wspólników spółki cywilnej pod firmą _____ Stanisława Ledzion-Trojanowska, Janusz Patora z siedzibą _____

§5. Stawający oświadczają, że cena sprzedaży nieruchomości została zapłacona przelewem na rachunek bankowy Skarbu Państwa, co Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa niniejszym potwierdza.-----

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.),-----

§6. Wydanie i odbiór przez strony przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w dniu 28 marca 2014 roku. Korzyści i ciężary związane z posiadaniem przedmiotu umowy przejdą na stronę kupującą od dnia ich wydania.-----

§7. Stawający oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z czym podatku od czynności cywilnoprawnych od umów sprzedaży nie pobrano stosownie do art. 2 ust. 1) pkt g) ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności

cywil
późn.

wyda

roku
56 ke

lokal
obow
powy
termi

doku
Wice

Pator
współ
Pobro

1. tytu
Spr
stav
kwa

z § 31

z § 16

z § 12

2. tytu

146

z 20

3. tytu

200

90,

Akt ze

STATUSEN 7.000.000.000
Rozwój 100.000.000.000
Rozwój 100.000.000.000
Rozwój 100.000.000.000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODITA
G. H. 102
Grażyna Mardas

cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 101, poz. 649 z późn. zm.).

§8. Koszty aktu niniejszego ponosi kupująca spółka. Wypisy należy wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Poinformowałem strony o:

- skutkach wynikających z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz o odpowiedzialności z art. 56 kodeksu karnego skarbowego.

- treści art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), a w szczególności o obowiązku złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o powyższym nabyciu, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia dzisiejszego.

§10. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Włeczystych:

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr LD1G/00002276/7 Janusza Patorę i Stanisławę Ledzion-Trojanowską na prawach współności łącznej współników spółki cywilnej.

Робиньо:

1. tytułem taksy notarialnej, stosownie do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004r., Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) kwotę 1.000,00 zł, w tym:

z § 3 kwotę	800,00 zł
-------------	-----------

Z § 16 kwota	100,00 zł
--------------	-----------

z § 12 (za 6 wypisów aktu) kwotę: 100,00zł

2. tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) w kwocie.....230,00zł

3. tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2010r., Nr 90, poz. 594 z późn.zm.) kwote.....200,00zł

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginal podpisali: Stawiający i notariusz

Repertorium A nr 2234 /2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz:

Taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 26 marca 2014 roku

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUS
Mariusz Góralczyk
GODIETA
Góralczyk
Grażyna Murdow

REPERTORIUM A 1291 /2014

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego szóstego marca dwa tysiące czternastego roku (26-03-2014 r.) przede mną notariuszem **HANNA RYBKĄ** prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. **KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI**, używający imienia „Krzysztof”, syn _____, dowód osobisty: _____ PESEL _____

zamieszkały: _____ ulica _____, gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, _____
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, _____
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 24 czerwca 2013 roku za nr 155/2013 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Leonów, gminie Zgierz - działek gruntu nr 160/7 i 160/8, objętych Kw. nr 1010/00061202/4, _____

2. **MATEUSZ KOMOROWSKI**, syn _____, dowód osobisty _____
(z datą ważności do dnia 16 stycznia 2019 roku), PESEL _____

zamieszkały _____ ulica _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

Kupujący oświadczą, iż nie zajmują eksponowanego stanowiska politycznego.

STAROSTA ZGIERZSKI
ul. Długa 49, 95-100 Zgierz
tel. 42-286 02 00, fax 42-286 02 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Marulas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr **LD1G/00061207/4** Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr 160/7 i 160/8 o łącznym obszarze 0,8005 ha (osiem tysięcy pięć metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Powyższą księgę wieczystą notariusz osobiście sprawdziła w CIXW w dniu dzisiejszym o godzinie 9:40.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydane go z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 18 marca 2014 roku, za nr GK.6621.2387.2014.M5 przedmiotowa działka nr 160/7 położona jest w miejscowości Leonów, w obrębie nr Biała Nr 0005, pod nr jedn. rej. G804, zawiera obszar 1,514,00 m² (jeden tysiąc pięćset czterenaście metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem Rv1.

Stosownie do zaświadczenia wydane go przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 17 marca 2014 roku za nr ZG.6727.29.2014 Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek nr 160/7 przy czym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, działka o nr 160/7 położona jest na terenach rolnych.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowa działka nr 160/7 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest przedmiotem dzierżawy,
- przedmiotowa działka jest niezabudowana,

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
Główny Urzędnik
Nr 1304, 1305, 1306
tel 42-238 32 00 fax 42-238 32 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABINIA
Grażyna Marzec

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 marca 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 21 lutego 2014 roku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gminie Zgierz, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Mateusz Komorowski. -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość - działkę gruntu nr 160/7 o obszarze 1514 metrów kwadratowych, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00061207/4, sprzedaje - Mateuszowi Komorowskiemu. -----

Mateusz Komorowski oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 2.010,00 zł (dwa tysiące dziesięć złotych). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- odłączył z księgi wieczystej kw nr Kw. nr LD1G/00061207/4 działkę nr 160/7 o obszarze 1514 metrów kwadratowych, założył dla niej nową księgę wieczystą i wpisał w dziale II jako właściciela: MATEUSZA KOMOROWSKIEGO, syna -----

PESEL -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług. -----

STANOWIŁY I PODPISALI

Notariusz: -----

05-100 Zgierz, ul. Długa 9

tel. 42 288 32 60 fax 42 710 12 61

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Gracyna Marcin

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego

60,00 złotych, 200,00 złotych.

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237)

- z § 3 kwotę 100,00 złotych

- z § 12 kwotę 120,00 złotych

- z § 16 kwotę 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie

96,60 złotych

Razem pobrano kwotę 776,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

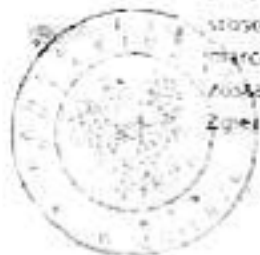
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 1249/2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *Marekna Pawłachowicz* przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego

Zgierz, dnia 26.03.2014 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU

Kierownik: *[Signature]*
Marekna Pawłachowicz
50-100 Zgierz, ul. Piłsudskiego 10
tel. 42 258 91 00, fax 42 715 02 07

NOTARIUSZ
[Signature]
ZA ZGODN
Z ORYGINA

GRODZIA
[Signature]
Grażyna Mardas

REPERTORIUM A nr 631 /2014

Lp. a. p. a. 2014

WPIVNC13
Sąd i Prokuratura w Zgierzu
ul. III Maja 19

AKT NOTARIALNY

14.05.2014

Nr rej. 8023
Podpis

Dnia czternastego maja roku dwa tysiące czterdnastego roku (14.05.2014), przede mną BARTOSZEM DYGAŚEM-notariuszem w Aleksandrowie Łódzkim, w mojej Kancelarii Notarialnej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Wojska Polskiego pod nr 12, stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, syn i

PESEL używający imienia „GRZEGORZ”, działający przy niniejszym akcie w imieniu Starostwa Powiatowego w Zgierzu, jako Starosta Zgierski, wybrany na to stanowisko w dniu 01 grudnia 2010 roku, uchwałą nr V/4/10 Rady Powiatu Zgierskiego w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego oraz zarządzenia nr 19/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa wyrażającego zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/1 o powierzchni 29 arów 67 metrów kwadratowych, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00073792/3.

2. JOLANTA MIROSLAWA KUŚMIEREK, córka

PESEL używająca imienia „JOLANTA”, zamieszkała: ulica gmina powiat województwo

Tożsamość stawiających ustaleni na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Krzysztof Kozancki działający przy niniejszym akcie jako Starosta Zgierski powołując się na okazany przy tym akcie odpis zwykły księgi wieczystej

STAROSTA POWIATOWY

Zgierz
ul. III Maja 19
55-070 Aleksandrow Łódzki
tel. 42-280 80 00, fax 42-280 02 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDZIŃSKA
Grażyna Mardas

nr LD1G/00078792/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu, a wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozyturę w Zgierzu, w dniu 29 kwietnia 2014 roku. Sygnatura wniosku LD1G/29.04/37/2014 - oświadcza, że w księdze tej:-----

- w dziale II - wpisany jest Skarb Państwa - jako właściciel niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ulicy Sportowej w Aleksandrowie Łódzkim, powiecie zgierskim, województwie łódzkim, składającej się z dwóch działek gruntu oznaczonych na mapie nr nr 146 (sto czterdziestym szóstym) i 145/1 (sto czterdziestym piątym pierwszym), o łącznym obszarze 34 (trzydzieści cztery) ary 30 (trzydzieści) metrów kwadratowych,-----

- w działach III i IV - wpisów nie ma.-----

Z okazanego przy tej umowie wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, za nr kancelaryjnym GK.6621.3856.2014.WA, w dniu 24 kwietnia 2014 roku - wynika, że opisana wyżej działka gruntu oznaczona nr 145/1 (sto czterdziestym piątym pierwszym) należy do obrębu Nr 0005 Aleksandrów Łódzki 5, stanowi jednostkę rejestrową nr G224, zawiera obszaru 29 (dwadzieścia dziewięć) arów 67 (sześćdziesiąt siedem) metrów kwadratowych, a jako rodzaj użytków obejmuje grunty orne (symbol R).-----

Z okazanego przy tym akcie Pisma wydanego przez Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim, w dniu 22 kwietnia 2014 roku, znak GG.6724.113.2014.JKW wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/431/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, z dnia 14 grudnia 2009 roku (Dz.U. W.L. Nr 26 z 2010 roku, poz. 170) w § 16, 19 w/w uchwały określa dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nr ewidencyjny gruntów 145/1, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5 następujące ustalenia: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MW, 5.MW część działki 145/1 6.MW, 7.MW plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:-----

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w parterach budynków,-----

2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością wydzielania lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych, z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, przebudowy i remontu- w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej.-----

Krzysztof Kozanecki działający przy niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadcza ponadto, że:-----

a) wpisy w księdze wieczystej nr LD1G/00078792/3 - do dnia dzisiejszego nie uległy żadnym zmianom oraz, że stan księgi wieczystej jest

STAROSTA W POWIATOWY

W ZGIERZU
W dniu 29 kwietnia 2014 roku
Województwo łódzkie
Powiat zgierski
Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDITA
Grazyna Mardas

zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i nie nastąpiło zbycie prawa jej własności przed datą tej umowy.

b) opisaną wyżej nieruchomość Skarb Państwa nabył postanowieniem wydanym przez Sąd Powiatowy w Łodzi Wydział Cywilny o zniesienie współwłasności, z dnia 21 sierpnia 1973 roku, Sygn.akt I Ns 312/73,

c) przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, a ponadto posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

d) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od wszelkich zajęć i obciążeń, w tym praw i roszczeń osób trzecich, ani nie występują żadne ograniczenia w rozporządzaniu nią.

§2. Z przedłożonego protokołu z przeprowadzenia w dniu 11 kwietnia 2014 roku, piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Sportowej wynika, że przedmiotem przetargu była niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Sportowej oznaczona jako działka nr 145/1, o powierzchni 29 (dwadzieścia dziewięć) arów 67 (sześćdziesiąt siedem) metrów kwadratowych, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00078792/3 oraz, że cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosiła 148.988 (sto czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem) złotych ponadto, do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ponadto z powyższego protokołu wynika, że licytację zakończyło trzykrotne wywołanie kwoty 150. 488 (sto pięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem) złotych, którą zaoferowała Jolanta Kuśmierk w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poinformował, iż przetarg wygrała Jolanta Kuśmierk.

Krzysztof Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadcza, że do powyższego protokołu nie została złożona żadna skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu oraz, że ww. protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§3. Krzysztof Kozanecki działający przy niniejszym akcie jako Starosta Zgierski, stosownie do zarządzenia nr 19/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2013 roku oraz na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 1 ponadto art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) oświadcza, że należąca do Skarbu Państwa niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 145/1 (sto czterdziestym piątym pierwszym) opisaną w §1 tego aktu, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Sportowej, wchodzącą dotychczas w skład większej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00078792/3 -

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU

ul. Wolności 100, 95-100 Zgierz, tel. 42-269 62 30
fax 42-269 62 30

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GABRIELA
Gustaw
Grażyna Murdas

sprzedaje – Jolancie Kuśmierk za łączną cenę w kwocie wraz z podatkiem VAT według stawki 23% 185.100,24 (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych dwadzieścia cztery grosze) w tym podatek VAT 23% – 34.612,24 (trzydzieści cztery tysiące sześćset dwanaście złotych dwadzieścia cztery grosze) tj 23% od kwoty 150.488 (sto pięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).----

Jolanta Kuśmierk oświadcza, że przedmiot tej umowy, za opisaną wyżej cenę kupuje od Skarbu Państwa i dodaje, że nabycia tego dokonuje za fundusze pochodzące z jej majątku osobistego, a ze swoim mężem Arkadiuszem Kuśmierkiem, obejmuje ją rozdzielność majątkowa ustanowiona aktem notarialnym-umową o wyłączenie wspólności ustawowej, sporządzonym przez Beatę Chojńską-notariusza w Sieradzu, w dniu 27 grudnia 2001 roku, za Rep. A nr 4104/2001.-----

§4. Strona sprzedająca oświadcza, że cała cena sprzedaży została zapłacona przed podpisaniem tego aktu.-----

§5. Wydanie i odbiór przez strony przedmiotowej nieruchomości następują w dniu dzisiejszym.-----

§6. Koszty tego aktu ponosi kupująca. Wypisy wydawać należy stawajacym - bez ograniczeń.-----

§7. Notariusz zwrócił stronie kupującej uwagę na treść art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami.-----

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz wypisu z rejestru gruntów, Strony wnoszą, aby V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu - odłączył - z księgi wieczystej nr LD1G/00078792/3 – działkę gruntu oznaczoną nr 145/1 (sto czterdziestym piątym pierwszym) - założył dla niej nową księgę wieczystą i wpisał w nowozałożonej księdze – w dziale II – **JOLANTĘ MIROSLAWĘ KUŚMIERK** - jako właściciela tejże niezabudowanej działki gruntu.-----

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano, stosownie do art.2 pkt 1 lit „g” ustawy z dnia 09 września 2000 roku, o tymże podatku (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 roku Nr 101, poz. 649 z późn. zm.).-----

§10. P o b r a n o:-----

a) tytułem taksy notarialnej wraz z podatkiem VAT według stawki 23% - kwotę 1.174,65 złotych, w tym podatek VAT – 219,65 złotych (23% od kwoty 955 złotych), stosownie do §56 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (tj. Dz.U z 2013 roku poz.237) oraz przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (tj: Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn.zm.).-----

b) tytułem opłaty sądowej - kwotę 60 złotych, stosownie do art.44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj:Dz.U. z 2010 r. Nr 90 poz.594 z późn.zm.).-----

c) tytułem opłaty sądowej - kwotę 200 złotych, stosownie do art.42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2010r. Nr 90 poz. 594 z późn. zm.).-----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Kancelaria Starosty Powiatowego
ul. 1000-lecie 100 43-100 Zgierz
tel. 42-798 33 00 fax 42-713 02 53

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
G. J. 209
Grażyna Mordas

Notariusz poinformował, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał podpisał: Stawający i notariusz.

REPERTORIUM A nr 655 /2014

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się
na rzecz.....Starostwa Powiatowego w Zgierzu.....

Pobrano tytułem taksy notarialnej wraz z podatkiem VAT według
stawki 23% kwotę 36,90 zł, w tym podatek VAT – 6,90 zł
(23% od kwoty 30 zł), stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku
(t.j. Dz.U. nr z 2013 roku poz.237.) oraz przepisów ustawy
z dnia 11.03.2004 roku, o podatku od towarów i usług
(t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn.zm.)
.....Aleksandrów Łódzki, dnia16 maja 2014 roku.....



NOTARIUSZ

Barbara Dygas
Barbara Dygas

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Boschowa 10, 26-600 Zgierz
tel. 42 262 21 00 fax 42 219 02 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grażyna Murduś
Grażyna Murduś

25.05.2014

Nr 18960

Podpis

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego maja dwa tysiące czterestego roku (22.05.2014r.) przede mną, Zastępcą notarialnym Karoliną Pietkowską – zastępującą Notariusza Małgorzatę Nierychłą, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Łodzi, przy ulicy Świerkiewicza pod nr 15 lok. 4, w siedzibie kancelarii stawili się: -----

1. Krzysztof Grzegorz Kozanecki, używający imienia „Krzysztof”, syn
-----, legitymujący się dowodem osobistym nr

-----, ważnym do dnia 03 sierpnia 2022 roku, PESEL

-----, zamieszkały: -----, ulica

-----, gmina -----, działający przy tym akcie

w imieniu Skarbu Państwa (adres: Starostwo Powiatowe w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ulica Sadowa nr 6a; REGON 472057661, NIP 7322170007) – jako Starosta Zgierski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do odpisu Uchwały nr I/4/10 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 1 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego oraz art. 11 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), przy czym Stawający oświadcza, że nie został odwołany z pełnionej funkcji ani nie złożył rezygnacji, -----

- zwany w dalszej części umowy „Sprzedającym” oraz -----

2. Kamila Wróbel, córka: -----, legitymująca się dowodem osobistym nr -----, ważnym do dnia 28 grudnia 2017 roku,

PESEL: -----, zamieszkała: -----, ulica

-----, działająca przy niniejszym akcie w związku z prowadzoną

działalnością gospodarczą pod firmą: ----- Kamila Wróbel,

z adresem głównego miejsca wykonywania działalności: -----

-----, ulica ----- (REGON -----, NIP -----

prowadzoną na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP – stosownie do okazanego wydruku z CEIDG wg stanu z dnia 22 maja 2014 roku, mającego moc

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU

ul. Kucharska 10
20-118 Łódź, tel. 42 636 66 75, fax 42 632 14 98
NIP 529-123-11-94 REGON 1472318450

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODKTA
Grażyna Mandus

zaświadczenia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 02 lipca 2004r.
o swobodzie działalności gospodarczej, -----
- zwana w dalszej części tego aktu „Kupującą”. -----

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych przy nazwiskach, ich pełną zdolność do czynności prawnych – na podstawie oświadczeń, zaś uprawnienie do reprezentacji – na podstawie odpisu uchwały powołanego powyżej. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. I. Krzysztof Kozanecki, działający jako Starosta Zgierski w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Orlej pod nr 17 (siedemnaście), stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 293 (dwieście dziewięćdziesiąt trzy) o obszarze 621m² (sześćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00001709/5. Nadto Stawający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że opisaną wyżej nieruchomość Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny, w dniu 11 października 2010 roku, w sprawie o sygn. akt I Ns 1092/09, -----

Na dowód powyższego do aktu złożono:-----

- 1) odpis zwykły księgi wieczystej Nr LD1G/00001709/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu, wg stanu na dzień 29 kwietnia 2014 roku, z którego wynika, że w dziale II tej księgi Skarb Państwa – Starosta Zgierski (organ reprezentujący) wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Zgierzu, powiat zgierski, województwo łódzkie, przy ulicy Orlej nr 17, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 293, opisaną jako tereny mieszkaniowe, o obszarze 0,0621ha; w działach III i IV wpisów ani wzmianek nie ma; -----
- 2) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, w dniu 28 kwietnia 2014 roku, za nr GK.6621.3401.2014.WA, z którego wynika, że działka gruntu nr 293, objęta księgą wieczystą Nr LD1G/00001709/5, położona w Zgierzu przy ulicy Orlej nr 17, w jednostce ewidencyjnej 102003 1, Zgierz, obręb Nr 0129, stanowi jednostkę rejestrową gruntów nr G132, zawiera obszar 621m² i opisana jest jako tereny mieszkaniowe (symbol B). -

STAROSTWO POWIATOWE

W ZGIERZU

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

80-100 Zgierz, ul. 11-go Stycznia 1

tel. 42 268 80 00, fax 42 268 80 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
Grażyna
Grażyna Mardas

2. Krzysztof Kozanecki, działający jako Starosta Zgierski w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że: -----

- wpisy w opisaney wyżej księdze wieczystej Nr LDI/G/00001709/5 do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, a ujawniony w księdze stan prawny jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości i nie wpłynęły do niej żadne wnioski, które nie byłyby przez Sąd rozpoznane; -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od innych obciążeń, wszelkich zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu oraz praw lub roszczeń osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem umowy dzierżawy; -----
- nie toczy się żadne postępowanie administracyjne ani sądowe dotyczące prawidłowości nabycia powyższej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; -----
- przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Miasta Zgierza przy ulicy Orlej, w pobliżu ulicy Kuropatwińskiej; odległość od punktów handlowo - usługowych, banków i jednostek administracji samorządowej wynosi ok. 300m; bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; -----
- przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej - dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej z obustronnym chodnikiem; -----
- przedmiotowa nieruchomość posiada kształt foremnego wielokąta o szerokości od ulicy Orlej ok. 25m i głębokości ok. 23m oraz ma możliwość przyłączenia następujących mediów: energii elektrycznej, kanalizacji, sieci gazowej i sieci telefonicznej; -----
- na nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane - budynek gospodarczy o powierzchni ok. 90m² oraz płot panelowy wraz z bramą, przy czym cena sprzedaży nie obejmuje wartości tych naniesień budowlanych, albowiem do dnia 07 maja 2014 roku obowiązywała umowa dzierżawy z dnia 07 stycznia 2014 roku, na mocy której dzierżawca, który dokonał powyższych naniesień budowlanych, miał obowiązek po zakończeniu umowy dzierżawy zwrócić przedmiotową nieruchomość bez jakiegokolwiek naniesień budowlanych; -----
- nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgierza, zaś zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgierza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XL/380/05 z dnia 17 listopada 2005 roku, zmienionym uchwałą nr XLII/402/05 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2005 roku, powyższa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „Kurak Wschód” Jednostka 5 - na terenach o przeznaczeniu: koncentracja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - na

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. 1000-lecie
52-100 Zgierz, tel. 42 282 83 00, fax 42 282 02 60

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIATA
Grażyna Marcin

dowód powyższego okazano pismo wydane przez Urząd Miasta Zgierza, Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji, w dniu 19 lutego 2014 roku, za nr UG.6724.29.2014.MB, wraz z wypisem i wyrysem z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. -----

Nadto przy akcie okazano:-----

- umowę dzierżawy zawartą w formie pisemnej w dniu 07 stycznia 2014 roku, opatrzoną wzmianką z dnia 10 stycznia 2014 roku o zaawidencjonowaniu w Centralnym Rejestrze Umów pod nr OR.032.1.13.2014, z której treści wynika, że przedmiotowa działka gruntu nr 293 została oddana w dzierżawę Jakubowi Walczkowi na czas określony od dnia 7 stycznia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku, a nadto że na nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane – budynek gospodarczy o powierzchni 90m² i plot panelowy wraz z bramą, które zostały wzniesione przez dzierżawcę i stanowią jego nakłady, przy czym po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot bez naniesień; -----
- protokół zdawczy – odbiorczy sporządzony w formie pisemnej w dniu 7 maja 2014 roku, z którego treści wynika, że z dniem 7 maja 2014 roku rozwiązano za porozumieniem stron, zawartą w dniu 7 stycznia 2014 roku, umowę dzierżawy nieruchomości, którą stanowi działka gruntu nr 293 o obszarze 0,0621ha, położona w Zgierzu przy ulicy Orlej nr 17, objęta księgą wieczystą nr LD1G/00001709/5, a nadto, że dzierżawca zwrócił przedmiot umowy dzierżawy wraz z dokonanymi przez niego naniesieniami budowlanymi, zrzekając się z tego tytułu jakiegokolwiek roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa. -----

3. Do niniejszego aktu złożono:-----

- 1) zarządzenie nr 93/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 9 kwietnia 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, z którego wynika, że Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Zgierzu przy ulicy Orlej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 293 o powierzchni 0,0621ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00001709/5; -----
- 2) wydruk Zarządzenia Nr 120.18.2014 Starosty Zgierskiego z dnia 7 marca 2014 roku, sporządzonego w formie elektronicznej, opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym, w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ulicy Orlej 17, wraz z załącznikami nr 1 i nr 2, z których treści wynika nadto, że z dniem 13 listopada 2013 roku upłynął termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

STAROSTWO POWIATOWE
ZGIERZ
ul. Tłomacka 10, 95-001 Zgierz
tel. 42 286 83 50, fax 42 219 22 60

4
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODEZJA
O. Kuczyńska
Grażyna Morlas

podstawie art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i w tym terminie żadne wnioski nie wpłynęły oraz, że pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które odbyły się w dniach 16 grudnia 2013 roku i 21 lutego 2014 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym; -----

- 3) protokół z przeprowadzonego w dniu 11 kwietnia 2014 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ulicy Orlej 17, z którego wynika, że wskutek przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ulicy Orlej 17, którą stanowi działka gruntu nr 293 o obszarze 621m², objętej księgą wieczystą LD1G/00001709/5, została Kamila Wróbel, która spełniła wymagane warunki przetargu, wpłaciła wadium w wysokości 4.485,50zł (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy), przy czym cena za przedmiotową nieruchomość uzyskana w przetargu została ustalona w wysokości 81.000,00zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto, zaś z protokołu wynika, że do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%. -----

4. Krzysztof Kozanecki, działający jako Starosta Zgierski w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że sprzedaż przez Skarb Państwa działki gruntu nr 293 jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. -----

§2. Krzysztof Kozanecki, działający jako Starosta Zgierski w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że w wykonaniu ustaleń powołanego wyżej protokołu przetargu, na podstawie przepisów art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz powołanego wyżej Zarządzenia Nr 93/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 9 kwietnia 2013 roku, sprzedaje nieruchomość, opisaną w §1 tego aktu, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem 293 (dwieście dziewięćdziesiąt trzy) Kamili Wróbel, za cenę brutto 99.630,00zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych), w tym cenę netto 81.000,00zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) oraz podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 18.630,00zł (osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych), zaś Kamila Wróbel oświadcza, że przedmiotową nieruchomość za cenę brutto wskazaną wyżej kupuje i nabycia dokonuje będąc stanu wolnego, na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej pod firmą _____ Kamila Wróbel z siedzibą w _____ -----

§3. Stawający zgodnie oświadczają, że oznaczona wyżej cena brutto sprzedaży w kwocie 99.630,00zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych) została w całości zapłacona przed zawarciem niniejszej umowy, przy czym: -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Krzysztof Kozanecki
58-100 Zgierz, ul. Długa 20
tel. 42 286 55 90, fax 42 286 12 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDYTA
Grażyna Mar

- kwota 4.485,50zł (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy), wpłacona tytułem wadium przed przystąpieniem do przetargu, zostaje zaliczona przez Strony na poczet ceny sprzedaży. -----
- kwota 95.144,50zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote pięćdziesiąt groszy), stanowiąca resztę ceny sprzedaży, została wpłacona przez Kamilę Wróbel na rzecz Skarbu Państwa, na rachunek Starostwa Powiatowego w Zgierzu, urządzony w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, wskazany w załączniku nr 2 do zarządzenia nr 120.18.2014 Starosty Zgierskiego, opisanego w §1 ust.3 tego aktu, co Stawający w imieniu Skarbu Państwa niniejszym potwierdza. -----

§4. Stawający zgodnie oświadczają, że wydanie Kupującej przedmiotowej nieruchomości do posiadania nastąpi w dniu dzisiejszym, po zawarciu niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

§5. Zastępca notarialny pouczyła Stawających o treści przepisów art. 1 oraz art. 2 pkt 1 lit. g Ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 101, poz.649 z późn. zm.) oraz o skutkach przewidzianych w Kodeksie karnym skarbowym w razie zatajenia lub podania niezgodnie z rzeczywistością danych mogących mieć wpływ na wysokość podatku. -----

§6. Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem i powołanych dokumentów, Kupująca wnosi, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej Nr LDIG/00001709/5, jako właścicielkę objętej tą księgą nieruchomości, Kamilę Wróbel, córkę **PESEL**. -----

§7. Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłaty sądowe ponosi Kupująca.--

§8. Wypisy aktu wydawać należy stronom bez ograniczeń. Zastępca notarialny poinformowała Strony, że wypisy tego aktu przesłane zostaną do Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, Prezydenta Miasta Zgierza oraz Starostwa Powiatowego w Zgierzu, zaś odpis – do Urzędu Skarbowego Łódź – Śródmieście. -----

§9. Pobrano:-----

1) tytułem taksy notarialnej, stosownie do treści §3 w zw. z §5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 237), kwotę 1.368,00zł, w tym: -----

z §3 w zw. z §5 (umowa sprzedaży)1.168,00zł,
z §16 (czynności wieczysto księgowe)200,00zł,
2) wraz z podatkiem VAT, na podstawie art.5 ust.1 pkt.1, art.19 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU 6
Kamila Wróbel
00-100 Zgierz, ul. Główna 50
tel. 42 208 12 00, fax 42 208 12 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Murdas

Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki 23% od kwoty 1.368,00zł. w kwocie314,64zł.

3) podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. g ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 101, poz.649 z późn. zm); -----

4) tytułem opłaty sądowej od wniosku ujawnienie nabytego przez Kupującą prawa własności, na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r., Nr 90, poz. 594 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczonych w aktach notarialnych, kwotę 200,00zł, która została zapłacona gotówką w kasie kancelarii i zarejestrowana w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.882,64zł.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisał: Stawający i Zastępca notarialny

Repertorium A Nr 2407/2014.

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Zgieskiego.

Pobrano 51,66zł (w tym VAT wg stawki 23%) stosownie do §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. (t.jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 237) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), Łódź, dnia 22 maja 2014 roku.



ZASTĘPCA NOTARIALNY

K. Pietkowska

Karolina Pietkowska

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIESKIM
ul. Wolności 10
52-100 Zgierz, tel. 42 718 02 49
tel. 42 209 85 00, fax 42 718 02 60

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODISTA

Gdaa
Grażyna Mardas

KANCELARIA NOTARIALNA
Hanna Rybka
52-110 Zgierz, ul. Długa nr 46, lok. 10
NIP: 744-152-08-00 KRS: 1402740623
tel. 42-251-80-03

REPERTORIUM A 2594 / 2014

WPLYNEŁO
Starosta Powiatowy w Zgierzu
ul. Chyba 19

01.07.2014

Podpis

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia pierwszego lipca dwa tysiące czterastego roku (01-07-2014 r.) przedemną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: ---

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: --- PESEL

zamieszkały: --- 1. ulica --- gmina

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, ---
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, ---
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 24 czerwca 2013
roku za nr 155/2013 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa –
nieruchomości położonej w miejscowości Leonów, gminie Zgierz – działek
gruntu nr 160/7 i 160/8, objętych kw. nr LD1G/00061207/4, ---

2. RAFAŁ JAROSŁAW WIKTORSKI, używający imienia „Rafał”, syn ---
dowód osobisty: --- (z datą ważności do dnia 06 maja
2019 roku), PESEL
zamieszkały: --- 2. ulica ---

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych. ---

Kupujący / oświadczają, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego. ---

STAROSTA POWIATOWY
Zgierz
ul. Chyba 19
52-110 Zgierz, tel. 42-251-80-03
NIP: 744-152-08-00 KRS: 1402740623

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDETA
Głab
Gracyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00061207/4 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz – działki gruntu nr 160/8 c o powierzchni 6.491,00 m² (sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Zgierzu w dniu 25 czerwca 2014 roku. -----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnych z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 24 czerwca 2014 roku, za nr GK.6621.5054.2014.WA przedmiotowa działka nr 160/8 położona jest w miejscowości Leonów, w obrębie nr 0005 Biała, pod nr jedn. rej. G804, zawiera obszar 6.491,00 m² (sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RVi (grunty orne).

Stosownie do pisma wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 12 czerwca 2014 roku za nr ZG.6727.66.2014 Gmina Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nr 160/8 przy czym zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, działka o nr 160/8 położona jest na terenach rolnych, zaś przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą eksploatacyjną 2 x 20 m.

52. KRZYSZTOF KOZANECKI działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadczają, iż: -----

- przedmiotowa działka nr 160/8 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest przedmiotem dzierżawy.
- przedmiotowa działka jest niezabudowana.

STAROSTA IOWA TOWNSHIP

85-100 2nd St. S. Ste. 40
Tel. 42-288 81 60 Fax 44-219 02 6

ZA ZGODI
Z ORYGINAŁEM

GRADYTA
D. N. 20
Grasyna Mandas

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 06 czerwca 2014 roku piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Leonów, gminie Zgierz, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Rafał Wiktorski.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 160/8 o obszarze 6491 metrów kwadratowych, położoną w miejscowości Leonów, gminie Zgierz, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00061207/4, sprzedaje - Rafałowi Wiktorskiemu.

Rafał Wiktorski oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 8.537,00 zł (osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych).

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic.

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00061207/4 jako właściciela: **RAFAŁA JAROSŁAWA WIKTORSKIEGO, syna:** J. PEŚEL

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług.

STANOWISKO PONTATOWE
W ZGIERZU
Kancelaria Notarialna
93-100 Zgierz, Al. Wolności 69
tel. 42-298 21 00, fax 42-298 21 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDKA
Grażyna Mandas

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczyste zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego:-----200,00 złotych.

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237)-----

- z §3 kwotę:-----250,00 złotych

- z §12 kwotę:-----120,00 złotych

- z §16 kwotę:-----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----131,10 złotych

Razem pobrano kwotę:-----901,10 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr2599.../2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *pani Anny Roz.*

przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przez oryginał aktu notarialnego.

Załącz. dnia.....01-07-2014 r.....



Kancelaria Notarialna w Świdnicy
05-100-700000000-00
tel. 42-268 22 54, fax 42-216 12 5

NOTARIUSZ

[Signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁOŚNIŁA
[Signature]
Grażyna Mandas

REPERTORIUM A 2613 /2014

W PŁYŃCE
Kancelaria Notarialna w Zgierzu
ul. Długa 49

02.07.2014

Wzrost
Waga

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia drugiego lipca dwa tysiące czternastego roku (02-07-2014 r.) przede mną notariuszem **HANNA RYBKĄ** prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: —

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: _____, PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____, gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, ———
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49 ———
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013
roku za nr 266/2013 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa –
nieruchomości położonej w Strykowie – działek gruntu nr 83/2, 85/4,
87/2, 90/2, 93/3, 94/2, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną kw nr
LDIG/00074603/4, ———

2. DARIUSZ ROBERT KUCIŃSKI, używający imienia „Dariusz”, syn
_____ dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 20
czerwca 2023 roku), PESEL _____
zamieszkały: _____, gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych, ———

Kupujący oświadczą, iż nie zajmują eksponowanego stanowiska politycznego. ———

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
Dzielnica Administracyjna
95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 42 240 82 10, 11 42 718 02 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABOŃ
Gratyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00074603/4 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Strykowie, składającej się z działek gruntu nr nr 87/2, 93/4, 83/2, 90/2, 85/4 i 94/2 o łącznym obszarze 7,871,00 m² (siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 25 czerwca 2014 roku.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 26 czerwca 2014 roku, za nr GK.6621.5160.2014.MS przedmiotowa działka nr 90/2 położona jest w Strykowie, przy ulicy Pszenicznej, w jednostce ewidencyjnej 102008_4 Stryków – miasto, w obrębie nr 0004 Stryków 4, pod nr jedn. rej. G129, zawiera obszar 3,352,00 m² (trzy tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RVI (rolnicy ornej).

Stosownie do pisma wydanego przez Urząd Miasta-Gminy Stryków z dnia 18 czerwca 2014 roku za nr RŚG.6727.271.2014 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XI/317/2005 z dnia 28 września 2005 roku przedmiotowa działka nr 90/2 położona jest na terenach oznaczonych symbolem 7.0 RP – uprawy polowe jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż

– przedmiotowa działka nr 90/2 nie jest obciążona prawami rzeczowymi

STAROSTWO POWIATOWE
ZGIERZ
Kancelaria
ul. 1000-lecia
14-100 Zgierz
tel. 42 504 03 00 fax 42 714 02 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁOŚNIŁA
Grażyna Marulas

ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

- przedmiotowa działka jest niezabudowana, -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651), -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 06 czerwca 2014 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strykowie, przy ulicy Pszenicznej, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Dariusz Kuciński, -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość - działkę gruntu nr 90/2 o obszarze 3352 metry kwadratowe, położoną w Strykowie, przy ulicy Pszenicznej, opisaną w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00074603/4, sprzedaje - Dariuszowi Kucińskiemu, -----

Dariusz Kuciński oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego, -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 8,426,00 zł (osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych) plus 23,00% (dwadzieścia trzy procent) podatku VAT, to jest łączna kwota 10,363,98 zł (dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote i dziewięćdziesiąt osiem groszy), -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego, -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym, -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca, -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń, -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- odłączył z księgi wieczystej kw nr LD1G/00074603/4 działkę gruntu nr 90/2 o obszarze 3352 metry kwadratowe, -----

STAROSTWO POWIATOWE

15-201-22

ul. 11-go Stycznia 10, 01-650 Warszawa
84-101 200 000 10 000 000
tel. 42 580 82 300, 42 580 82 301

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
G. Kuciński
Gracyna Murdas

założył dla tej działki nową księgę wieczystą i w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisał jako właściciela DARIUSZA ROBERTA KUCIŃSKIEGO, syna

PESEL

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. a) ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego:

60,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237):

- z § 3 kwotę: 300,00 złotych

- z § 12 kwotę: 144,00 złotych

- z § 16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:

143,12 złotych

Razem pobrano kwotę: 1.052,12 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 2416/2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *Financjowego Rozrachunku* przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 15, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przez oryginał aktu notarialnego.

Załącz. dnia 02-07-2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W KIELCACH

Wydział Gospodarki Krajowej
16-100 20-000, Al. Długa 64
42-600 53 30, 42-600 110 120

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
GŁOBIETA

[Podpis]

[Podpis]

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. MARCIN KARPIŃSKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierz w Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00056591/4 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Emilia, gminie Zgierz o łącznym obszarze 4 ha (cztery hektary) 3.027,00 m² (trzy tysiące dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), w skład której wchodzi między innymi działki gruntu nr nr 9/2, 10/2 i 11/2 i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytę w Zgierz w dniu 21 lipca 2014 roku.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierz z dnia 15 lipca 2014 roku, za nr GK.6621.5664.2014.MS przedmiotowe działki gruntu nr nr 9/2, 10/2 i 11/2 położone są w miejscowości Emilia, w jednostce ewidencyjnej 102009_2 Zgierz – obszar wiejski, w obrębie Nr 0011 Emilia, pod nr jedn. rej. G274, przy czym:

- działka gruntu nr 9/2 zawiera obszar 4.599,00 m² (cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne),

- działka gruntu nr 10/2 zawiera obszar 2.374,00 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne)

- działka gruntu nr 11/2 zawiera obszar 2.372,00 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz w dniu 10 lipca 2014 roku za nr ZG.6727.74.2014 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilia-Zachód, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/322/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 roku, przedmiotowe działki nr 9/2, 10/2 i 11/2 położone są w jednostce przestrzennej 11R – teren rolniczy.

§2. MARCIN KARPIŃSKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowe działki nr nr 9/2, 10/2 i 11/2 są niezabudowane, nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie są przedmiotem dzierżawy,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19

STAROSTWO POWIATOWE
KRAJOWA AGENCJA
POSREDOWNICWA
W SPRZEDAŻY I
WYKONANIU
TAKSOWANIU
TEL. 42-248 82 80; FAX 42-248 82 81

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODESTA
Grażyna Murdus

maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 04 lipca 2014 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Emiliu, gminie Zgierz, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Zbigniew Wierzbowski.

Zbigniew Wierzbowski oświadcza, iż pozostaje w związku małżeńskim z Dorotą Wierzbowską i ich stosunki majątkowe małżeńskie podlegają wspólności majątkowej małżeńskiej.

§4. MARCIN KARPIŃSKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Emilia, gminie Zgierz, składającą się z działek gruntu nr nr 9/2, 10/2 i 11/2 o łącznym obszarze 9345,00 m² (dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć metrów kwadratowych), opisana w §1 i 2 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LDI/G/00056591/4, sprzedaje - Zbigniewowi i Dorocie małżonkom Wierzbowskim.

Zbigniew i Dorota małżonkowie Wierzbowscy oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 9.926,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych).

Marcin Karpiński - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym, bez okazania granic.

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§8. Wypis aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- odłączył z księgi wieczystej kw. nr LDI/G/00056591/4 działki gruntu nr 9/2, 10/2 i 11/2 o łącznym obszarze 9345 metrów kwadratowych,

- założył dla tych działek nową księgę wieczystą i w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisał jako właścicieli małżonków ZBIGNIEWA MARIANA WIERZBOWSKIEGO, syna.

PESEL _____ oraz DOROTĘ BOŻENĘ WIERZBOWSKĄ, córkę _____ PESEL _____ - na prawach wspólności ustawowej.

Marcin Karpiński - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Kancelaria Starosty Powiatowego
ul. 1100 Złoty 11, 01-201-01
tel. 42-288 61 00, fax 42-288 61 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIŃA
Gratyna Marcin

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego: -----

60,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z § 3 kwotę: ----- 300,00 złotych

- z § 12 kwotę: ----- 120,00 złotych

- z § 16 kwotę: ----- 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: ----- 142,60 złotych

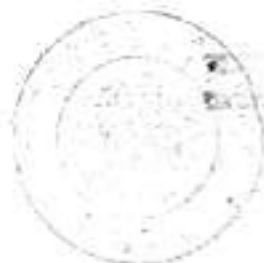
Razem pobrano kwotę: ----- 1.022,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 2054 /2014
Wnieśli wypis wydał się na rzecz: *Przebiegała* *Poz.*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane
zostały przy oryginale aktu notarialnego -----
Załącz. dnia 25-07-2014 r. -----



STAROSTWO POWIATOWE
w STAROGARDZIE GDAŃSKIM
ul. 1000 Zwycięz. ul. (Najm. 48
tel. 42-260 65 60, fax 42-719 22 6)

NOTARIUSZ

notariusz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABOWA
Grażyna
Grażyna Mardas

Repertorium A Nr. 2024 /2014

ACKNOWLEDGMENTS

Journal of Management Studies 37(1): 105-120

05.13.2011

AKT NOTARIALNY

Aug 25, 1951. 11 mil. Δ 10000.

-----Data dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące czternastego roku
(28.07.2014r.) w Kancelarii Notarialnej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej
pod numerem 54/56, przede mną ANNA MARIA ZALASIŃSKA,
notariuszem w Łodzi – stawili się:-----

1. Pan **MARCIN KARPIŃSKI**, syn _____, _____, legitymujący
się dowodem osobistym serii _____, PESEL nr _____

Wice-Starosta Zgierski działający jako Pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa (adres do doręczeń: Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ulica Długa 49, 95-100 Zgierz), na podstawie okazanego w wypisie aktu notarialnego – pełnomocnictwa, sporządzonego przed Hanną Rybka, notariuszem w Zgierzu, w dniu 10 lipca 2014 roku, Reperitorium A nr 2744/2014, na mocy którego to pełnomocnictwa upoważniony został przez Starostę Zgierskiego – Krzysztofa Grzegorza Kozaneckiego do reprezentowania Skarbu Państwa oraz składania oświadczeń woli w zakresie zbywania i nabywania, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, a w tym do zawierania w formie aktu notarialnego umów – zgodnie z treścią art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn. zm.); powyższe pełnomocnictwo, zgodnie z oświadczeniem Stawającego – nie wygasło, nie zostało zmienione, ani odwołane; -----

2. Pan TOMASZ JAROSŁAW BARTOSZEWICZ, używający imienia „TOMASZ”, _____, żonaty, zameldowany w _____ przy ulicy _____ pod numerem _____ legitymujący się dowodem osobistym numer _____ i ważnym do dnia 16 grudnia 2020 roku, PESEL numer _____ NIP _____ prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ Tomasz Bartoszewicz z siedzibą w _____ przy ulicy _____ zakład główny. Regon _____ co potwierdza okazany wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany w dniu 24 lipca 2014 roku.

STARGIEC I POWIATOWE
WYDZIAŁ
Wydział
84-100 Stargieć, ul. G. - 39 49
tel. 42-908 51 50 fax 42-915 02 33

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CHODKTA
G. Hall
Ciezyzna Mandas

3. Pani **DOMINIKA MAŁGORZATA BARTOSZEWICZ**,
używająca imienia „DOMINIKA”, córka **_____** i mężatka,
zameldowana w **_____** przy ulicy **1** pod
numerem **_____** legitymująca się dowodem osobistym nr
_____ ważnym do dnia 16 grudnia 2020 roku, PESEL nr

Tożsamość Stawiających – notariusz ustaliła na podstawie okazanych
dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach, zaś numery
identyfikacji podatkowej Stron oraz pełną zdolność do czynności prawnych
Kupujących – notariusz ustaliła na podstawie złożonych oświadczeń.

TOMASZ BARTOSZEWICZ ponadto oświadczył, że na dzień
dzisiejszy dane wynikające z powyższego wydreku komputerowego z
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie uległy
zmianie.

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. MARCIN KARPİŃSKI działający jako Wice-Starosta i
Pełnomocnik w imieniu Skarbu Państwa oświadczył, że zgodnie z treścią
okazanych dokumentów, a mianowicie:

- a) odpisu zwykłego księgi wieczystej KW nr LD1G/00074603/4,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych, wydane przez Ekspozyturę Centralnej Informacji
Ksiąg Wieczystych w Zgierzu w dniu 21 lipca 2014 roku – SKARB
PAŃSTWA jest właścicielem objętej tą księgą nieruchomości
położonej w Strykowie, w gminie Stryków, w powiecie zgierskim, w
województwie łódzkim, składającej się z następujących działek
gruntu, a mianowicie działki nr 87/2 (osiemdziesiąt siedem / dwa),
zawierającej powierzchni 811 m² (osiemset jedenaście metrów
kwadratowych), działki nr 93/3 (dziewięćdziesiąt trzy / trzy),
zawierającej powierzchni 811 m² (osiemset jedenaście metrów
kwadratowych), działki nr 83/2 (osiemdziesiąt trzy / dwa),
zawierającej powierzchni 92 m² (dziewięćdziesiąt dwa metry
kwadratowe), działki nr 85/4 (osiemdziesiąt pięć / cztery),
zawierającej powierzchni 1.178 m² (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt
osiem metrów kwadratowych) oraz działki nr 94/2 (dziewięćdziesiąt
cztery / dwa), zawierającej powierzchni 1.627 m² (jeden tysiąc
sześćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), co stanowi
ogółem powierzchni 4.519 m² (cztery tysiące pięćset dziewięćmiesięć
metrów kwadratowych); w działkach III i IV powołanej księgi
wieczystej – wpisów, ani wzmianek o wnioskach nie ma;

STOWIE

2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODYSTA
Grażyna Mordas

- b) wypisu z rejestru gruntów, wydanego z upoważnienia Starosty przez Geodetę Powiatowego Starostwa Powiatowego w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w dniu 17 lipca 2014 roku, nr GK.6621.5692.2014.MS, z klauzulą, że wypis ten przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z treści którego wynika, że w obrębie ewidencyjnym 0004, Stryków 4, przy ulicy Brzezińskiej położone są działki gruntu nr 93/3 (dziewięćdziesiąt trzy / trzy) o powierzchni 811 m² (osiemset jedenastej metrów kwadratowych) oraz działki nr 94/2 (dziewięćdziesiąt cztery / dwa) o powierzchni 1.627 m² (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), zawierające łącznego obszaru 2.438 m² (dwa tysiące czterysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych), sklasyfikowane symbolami „RV” i „RVP” - grunty orne), stanowiące własność Skarbu Państwa;-----
- c) uchwały nr 1.1V/446/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków obejmującej północną obwodnicę miasta Stryków (droga wojewódzka 708) wraz z przyległymi terenami określającej ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są działki o numerach ewidencyjnych 93/3 i 94/2, położone w Strykowie w obrębie S-4, oznaczone symbolem 12 P-U (zakłady produkcyjne, usługi rzemiosła, handlu, centra logistyczne, magazyny, składy, parki technologiczne, jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiekty administracyjne, socjalne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, parkingi, dojazdy, zieleni towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, sieci i urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu), co potwierdza treść okazanego pisma wydanego z upoważnienia Burmistrza przez Urząd Miasta-Gminy Stryków w dniu 18 czerwca 2014 roku, w sprawie RSG.6727.270.2014;-----
- d) zarządzenia nr 266/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 roku, w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Strykowie w obrębie Stryków 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 83/2, 85/4, 87/2, 90/2, 93/3 i nr 94/2, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1G/00074603/4, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do powołanego zarządzenia - przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu;-----
- e) zarządzenia nr 120.32.2014 Starosty Zgierskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku, w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego

nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej, zmienionego zarządzeniem nr 120.51.2014 Starosty Zgierskiego z dnia 04 czerwca 2014, powołującym Komisję Przetargową – zgodnie z treścią których ogłoszony został ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej, a mianowicie działki nr 93/3 o powierzchni 811 m² i działki nr 94/2 o powierzchni 1.627 m², objętych księgą wieczystą KW nr LD1G/00074603/4, a ponadto w celu przeprowadzenia powyższego przetargu w załączniku nr 1 i 2 do tegoż zarządzenia określone zostały warunki przetargu;

- f) protokołu z przeprowadzonego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 06 czerwca 2014 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej, po uprzednim ogłoszeniu – między innymi – w dniu 06 maja 2014 roku w serwisie „Monitor Urzędowy” p.o. obwieszczenia o tym przetargu – z którego wynika, że nabywcą wyżej opisanych działek gruntu nr 93/3 o powierzchni 811 m² oraz działki nr 94/2 o powierzchni 1.627 m², wchodzących w skład nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej, w obrębie geodezyjnym S-4, objętej księgą wieczystą KW nr LD1G/00074603/4 – został **TOMASZ BARTOSZEWICZ**, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ...

... z siedzibą w ...
... przy ulicy ... , który przy cenie
wywoławczej 207.230,00 (dwieście siedem tysięcy dwieście
trzydzieści) złotych zaoferował kwotę 209.330,00 (dwieście dziewięć
tysięcy trzysta trzydzieści) złotych plus podatek VAT (według
stawki 23% od ceny) w kwocie 48.145,90 (czterdzieści osiem tysięcy
sto czterdzieści pięć całych dziewięćdziesiąt setnych) złotych, czyli
łącznie kwotę brutto **257.475,90** (dwieście pięćdziesiąt siedem
tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć całych dziewięćdziesiąt setnych)
złotych.

MARCIN KARPİŃSKI działający jako Wice-Starosta i Pełnomocnik
w imieniu Skarbu Państwa ponadto oświadczył, że:

- przedmiotowa działka gruntu nr 93/3 i 94/2 są niezaludowane,
nieuzbrojone i posiadają dostęp do drogi publicznej;
- wyżej opisane działki gruntu nie są obciążone prawami
rzeczymi ograniczonymi, wolne są od zajęć i obciążeń,
zobowiązań podatkowych oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

§ 2. TOMASZ BARTOSZEWICZ oświadczył, że pozostaje w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej ze swoją żoną - DOMINIKĄ BARTOSZEWICZ, w związku z powyższym, wspólnie z małżonką nabywają wyżej określony przedmiot przetargu, przy czym, TOMASZ BARTOSZEWICZ, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą -

....., z siedzibą w Łodzi wraz z żoną - DOMINIKĄ BARTOSZEWICZ oświadczają, że znany jest im stan prawny i stan faktyczny opisanych wyżej działek gruntu położonych w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej.

DOMINIKĄ BARTOSZEWICZ oświadczyła, że wyraża zgodę na nabycie powyższych działek gruntu nr 93/3 i 94/2 na potrzeby prowadzonej przez męża - TOMASZA BARTOSZEWICZA działalności gospodarczej pod firmą -

..... z siedzibą w
TOMASZ BARTOSZEWICZ i DOMINIKĄ BARTOSZEWICZ oświadczają, że zobowiązują się do zagospodarowania opisanych wyżej działek gruntu zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. MARCIN KARPINSKI działający jako Wice-Starosta i Pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że w wykonaniu ustaleń zawartych w wyżej powołanym protokole z przetargu ustnego nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 06 czerwca 2014 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603 ze zm.) i na podstawie wyżej powołanego zarządzenia nr 266/2013 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 roku, jak również na podstawie powołanych zarządzeń Starosty Zgierskiego nr 120.32.2014 i nr 120.51.2014 - sprzedaje TOMASZOWI i DOMINICE małżonkom BARTOSZEWICZ wyżej opisane niezabudowane działki gruntu nr 93/3 (dziewięćdziesiąt trzy / trzy) i nr 94/2 (dziewięćdziesiąt cztery / dwa), położone w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej, w obrębie geodezyjnym S-4, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr LDIG/00074602/4 - za cenę netto w kwocie 209.330,00 (dwieście dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści) złotych, do której dolicza się podatek VAT (według stawki 23%) w kwocie 48.145,90 (czterdzieści osiem tysięcy sto czterdzieści pięć całych dziewięćdziesiąt setnych) złotych, to jest za cenę brutto w kwocie 257.475,90 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć całych dziewięćdziesiąt setnych) złotych, zaś TOMASZ i DOMINIKĄ małżonkowie BARTOSZEWICZ oświadczyli, że wyżej określony przedmiot sprzedaży za wymienioną cenę kupują oraz, że nabycia tego dokonują na potrzeby prowadzonej przez TOMASZA BARTOSZEWICZA

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
Kamień 10, 95-200 Zgierz, tel. 42-229 85 11, fax 42-215 02 89

5
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODRITA
Gdańsk
Grażyna Mardas

działalności gospodarczej pod firmą z siedzibą w za fundusze podlegające ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, w jakiej pozostają.....

§ 4. MARCIN KARPİŃSKI działający jako Wice-Starosta i Pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że przed podpisaniem niniejszej umowy kupujący wpłacili na wskazane w protokole konto całą cenę sprzedaży brutto za nabywane działki gruntu w kwocie 257.475,90 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć całych dziewięćdziesiąt setnych) złotych, z zaliczeniem wcześniej wpłaconego wadium w kwocie 20.723,00 (dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia trzy) złote, co potwierdza okazany przez Kupujących dowód wpłaty.....

§ 5. MARCIN KARPİŃSKI działający jako Wice-Starosta i Pełnomocnik w imieniu Skarbu Państwa oświadczył, że sprzedaż przedmiotowych działek gruntu jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).....

§ 6. Strony oświadczyły, że wydanie i odbiór przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie Kupującym następuje przy podpisaniu tego aktu i z tej chwili przechodzą na Kupujących wszelkie prawa i obowiązki związane z przedmiotem umowy.....

§ 7. Notariusz zwróciła Kupującym uwagę na ograniczenia i rygory wynikające z przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów prawa budowlanego oraz poinformowała Kupujących o treści art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zmianami), a zwłaszcza o obowiązku złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o powyższym nabyciu, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru - w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego aktu.....

§ 8. Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłata sądowa ponoszą Kupujący, uiszczając je gotówką w tutejszej Kancelarii Notarialnej - w ramach prowadzonej przez TOMASZA BARTOSZEWICZA działalności gospodarczej pod firmą Bartoszewicz z siedzibą w

§ 9. Wypisy tego aktu wydawane będą Stronom w dowolnej ilości.....

Notariusz poinformowała Strony, że wypisy tego aktu przesłane zostaną do Sądu Rejonowego w Zgierzu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków, zaś odpisy przesłane zostaną do Starostwa Powiatowego w Zgierzu i do Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty w Łodzi.....

§ 10. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11. Strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie mapy do celów prawnych, znajdującej się w aktach księgi wieczystej KW nr LD1G/00074367/ oraz wypisu umowy objętej niniejszym aktem:

- a) odłączył z księgi wieczystej KW nr LD1G/00074603/4 niezabudowaną działkę gruntu nr 93/3 (dziewięćdziesiąt trzy / trzy), położoną w Strykowie, przy ulicy Brzezińskiej, zawierającą obszar 811 m² (osiemset jedenaście metrów kwadratowych) oraz niezabudowaną działkę gruntu nr 94/2 (dziewięćdziesiąt cztery / dwa), położoną w Strykowie, przy ulicy Brzezińskiej, zawierającą obszar 1.627 m² (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych);
- b) założył dla tych działek nową księgę wieczystą;
- c) wpisał w dziale II nowo założonej księgi wieczystej DOMINIKĘ MAŁGORZATĘ BARTOSZEWICZ, córkę _____ (PESEL nr _____) oraz TOMASZA JĄROSLAWA BARTOSZEWICZA, syna _____ (PESEL nr _____), - jako właścicieli objętej tą księgą nieruchomości - na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.

Do niniejszego wniosku załączono następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów;
- protokół z dnia 06 czerwca 2014 roku.

§ 12. Pobrano łącznie kwotę 2.105,00 (dwa tysiące sto pięć) złotych, a mianowicie:

1. tytułem taksy notarialnej, stosownie do § 3 i § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2004 roku, nr 148, poz. 1564);
 - a) za sporządzenie tego aktu - kwotę 1.300,00 złotych;
 - b) za wniosek do Sądu - kwotę 200,00 złotych;
2. tytułem podatku od towarów i usług (VAT) od czynności wymienionych w pkt 1 - stosownie do art.5 ust.1 pkt 1, art.19 ust. 1, art.41 ust.1 i art. 146a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku, nr 54, poz.535 ze zm.) - kwotę 345,00 złotych (23% od kwoty 1500,00 złotych);
3. tytułem opłaty sądowej, stosownie do art. 42 ust. 1, art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach

cywilnych (Dz. U. z 2005 roku, nr 167, poz. 1398) – kwotę 60,00 złotych (za odłączenie działek i założenie dla nich nowej księgi wieczystej) oraz kwotę 200,00 złotych (za wpis prawa własności).-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu sprzedaży - nie pobrano, stosownie do art. 2 pkt 1 ppkt g ustawy o tym podatku, z dnia 9 września 2000 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku, nr 41, poz. 399 ze zm.).-----

Podane kwoty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

A K T ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu własne podpisy Stawiających i Notariusza

REPERTORIUM A NR 2030/2014

Odpis ten wydano na rzecz: *Starostwa Powiatowego w Zgierzu*

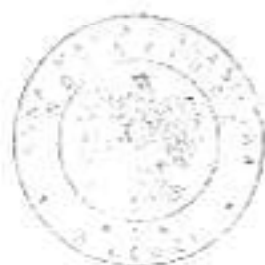
Pobrano:-----

1) Takse notarialną (stosownie do § 12 rozporządzenia Min. Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. – w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) w kwocie.....48,00 zł

2) Podatek od towarów i usług – 23% (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. - Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) – w kwocie.....11,04 zł

Łącznie.....59,04 zł

Lódź, dnia 28 lipca 2014 roku,-----



[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Plac Wolności 1, 94-100 Zgierz, tel. 42 294 83 43, fax 42 294 83 44



8
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABETA
[Signature]
Grażyna Murdas

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Maciej Chmieliński
95-010 Stryków, ul. Warszawskiej 40
Regon 142612761, NIP 5471383028
tel. 42-710-15-62

1
WPISANO
Starosta Powiatu w Zgierzu
P. Duda

02.10.2014

35892

REPERTORIUM A nr 1911/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września dwa tysiące czternastego roku (09.09.2014r.), przede mną, Maciejem Chmielińskim, notariuszem w Strykowie, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej, przy ulicy Warszawskiej, nr 40, w województwie łódzkim stawili się: -----

1. Pan Krzysztof Grzegorz Kozanecki, używający imienia „Krzysztof”, syn

PESEL: -----, zamieszkały: -----, ul.

dowód osobisty: -----

- który oświadczył, że w akcie tym działa jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, stosownie do Uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr I/4/10 z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego i przedłożył poświadczony odpis z wypisu przedmiotowej uchwały. -----

2. Pani Bożena Motylińska, córka -----, PESEL: -----

-----, zamieszkała: -----, dowód osobisty: -----

stan cywilny: wolna -----

Tożsamość i miejsce zamieszkania Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, a stan cywilny według ich oświadczeń. -----

Stawający oświadczają, że dane zawarte w okazanych dowodach osobistych nie uległy zmianie. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Pan Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, jako Starosta Powiatu Zgierskiego oświadcza i zapewnia, że: -----

- w księdze wieczystej nr LD1G/00074603/4 (1.0 jeden G łamane przez zero

STAROSTA POWIATOWY

Główny Urząd Stanu Cywilnego
ul. 100-lecia 100, 95-010 Stryków
tel. 42 710 15 62, 42 710 15 63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA
Grażyna Mardas

zero zero siedem cztery sześć zero trzy łamane przez cztery) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako grunty orne, położonej w obrębie S-4, w miejscowości Stryków, gmina Stryków, powiat zgierski, województwo łódzkie, składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,2081 ha (tj. dwa tysiąc osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 87/2 (osiemdziesiąt siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,0811 ha (tj. osiemset jedenaście metrów kwadratowych), 83/2 (osiemdziesiąt trzy łamane przez dwa) o powierzchni 0,0092 ha (tj. dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i 85/4 (osiemdziesiąt pięć łamane przez cztery) o powierzchni 0,1178 ha (tj. jeden tysiąc sto siedemdziesiąt osiem metry kwadratowe), położonej przy ulicy Pszenicznej wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa, -----

- w dziale I-Sp (pierwszym - spis praw związanych z własnością), w dziale III (trzecim - prawa, roszczenia i ograniczenia) i w dziale IV (czwartym - hipoteki) wyżej opisaney księgi wieczystej nie ma wpisów ani wzmianek. -----

§2. Pan Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, jako Starosta Powiatu Zgierskiego oświadcza i zapewnia, że: -----

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 266/2013 z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki wyraża zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie, obręb Stryków 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 83/2 o powierzchni 0,0092 ha, 85/4 o powierzchni 0,1178 ha i 87/2 o powierzchni 0,0811 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00074603/4; -----

- zgodnie z Zarządzeniem Starosty Zgierskiego nr 120.59.2014 z dnia 30 czerwca 2014 roku, Starosta Zgierski ogłosił drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Strykowie przy ul. Pszenicznej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-4 jako działki numer: 83/2 o powierzchni 0,0092 ha, 85/4 o powierzchni 0,1178 ha i 87/2 o powierzchni 0,0811 ha, uregulowanych księdze wieczystej nr LD1G/00074603/4; -----

Sąd
wej
ów,
k o
rów
tem
rów
l ha
rzech
etry
arb

- zgodnie z protokołem z przeprowadzonego w dniu 30 lipca 2014 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Strykowie, przy ulicy Pszenicznej, w obrębie S-4, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 83/2 o powierzchni 0,0092 ha, 85/4 o powierzchni 0,1178 ha i 87/2 o powierzchni 0,0811 ha, który odbył się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 wynika, że do przetargu na sprzedaż przedmiotowych działek przystąpili: Pan Witold Kosmowski i Pani Bożena Motylińska, którzy uiszcili wadium w wysokości 240,60 zł (dwieście czterdzieści złotych sześćdziesiąt groszy), każde z nich, cena wywoławcza działek wynosiła 2.406,00 złotych, a w przetargu osiągnięto cenę 5.600,00 zł (pięć tysięcy sześćset złotych), przy czym przetarg wygrała Pani Bożena Motylińska, zamieszkała:

III
yż
iatu
—
a)]
arbu
o, w
oncj
mer:
xhni
tych
—
a 30
y na
owie
mer:
chni
—

95-011 Bratoszewice, Wola Błędowa 78; -----
- opisane wyżej działki oznaczone numerami: 83/2, 85/4 i 87/2 stanowiące własność Skarbu Państwa i nie są zaliczone, nie są zahudowane, nie są uzbrojone, nie są dzierzawione, mają dostęp do drogi publicznej, nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie lub ograniczenie tych nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; -----

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanego przedmiotu umowy; -----

- żadnemu podmiotowi nie służy pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wynikające z treści art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), a sprzedaż następuje zgodnie z treścią przepisów rozdziału 6 tej ustawy i aktów wykonawczych. -----

Do aktu przedłożono: -----

a) wypis z rejestru gruntów jednostka rejestrowa G129 wydany przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu dnia 02 września 2014 roku, nr kancelaryjny: GK.6621.6711.2014.SM z którego wynika, że dokument ten

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Długa 49
05-100 Zgierz
tel. 42 786 52 00, fax 42 786 52 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODIŃA
Grażyna Mardas

jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz że działki o łącznym obszarze powierzchni 0,2081 ha, o numerach ewidencyjnych: 83/2 o powierzchni 0,0092 ha, 85/4 o powierzchni 0,1178 ha i 87/2 o powierzchni 0,0811 ha które położone są przy ulicy Pszenicznej, w obrębie ewidencyjnym Stryków 4 [0004], jednostka ewidencyjna Stryków – miasto, powiat zgierski, województwo łódzkie, w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne (RV, RVI), -----

- b) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa wydany dnia 14 sierpnia 2014 roku za numerem: RŚG.6727.343.2014, z którego wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, Nr 340 z dnia 25 listopada 2005 roku, poz. 3070, określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są działki o numerach ewidencyjnych: 83/2, 85/4 i 87/2 położone w obrębie S-4 miasta Strykowa. Działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem – 7.9RP. -----

§ 3. Pan Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, jako Starosta Powiatu Zgierskiego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oświadcza, że sprzedaje Pani Bożenie Motylińskiej nie zabudowane działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 83/2 o powierzchni 0,0092 ha, 85/4 o powierzchni 0,1178 ha i 87/2 o powierzchni 0,0811 ha za łączną cenę w kwocie 5.600,00 zł (pięć tysięcy sześćset złotych), a Pani Bożena Motylińska oświadcza, że działki tę za powyższą cenę kupuje i nabycia tego dokonuje będąc stanu wolnego do jej majątku osobistego. -----

§ 4. Stawający oświadczają, że cała cena sprzedaży została zapłacona Sprzedającemu przez Kupującą przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu, co Sprzedający kwituje, a wpłacone wadium zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. -----

§ 5. Pan Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Powiatu

STAROSTWA POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Piłsudskiego 10
50-100 Zgierz, tel. 42-715 02 10
tel. 42 785 85 30 fax 42-715 02 10

Z A
Z O

GRÓDZKA
Grażyna Marulas

Zgierskiego, jako Starosta Powiatu Zgierskiego oświadcza, że zobowiązuje się do wydania działek będących przedmiotem umowy sprzedaży w posiadanie Kupującej w dniu dzisiejszym. -----

§ 6. Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym opłatę sądową i za wypisy i odpis ponosi Kupująca. -----

§ 7. Wypisy tego aktu należy wydawać Stawającym bez ograniczeń. -----

§ 8. Pani Bożena Motylińska wnosi do Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, aby Sąd na podstawie umowy objętej tym aktem i dołączonych dokumentów w dziale II księgi wieczystej nr **LDIG/00074603/4** dokonał wpisu własności na rzecz **BOŻENY MOTYLIŃSKIEJ**, córki

ISEL: § stosownie do treści § 3 tego aktu. -----

§ 9. Notariusz pouczył strony: -----

- o treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku, Kodeks Karny Skarbowy (Dz. U. nr 83 poz. 930, z późn. zm.), zgodnie z którym podatnik, który składając płatnikowi oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności albo obu tym karom łącznie. -----

§ 10. Pan Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, jako Starosta Powiatu Zgierskiego oświadcza, że niniejsza sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.). -----

Podatku od czynności cywilno-prawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. g ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

§ 11. POBRANO GOTÓWKĄ: -----

1) tytułem opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167 poz. 1398 z późn. zm.) - stosownie do art. 43 pkt 2 za wpis własności kwotę ----- 200,00 zł
zacwidencjonowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu. -----

2) tytułem taksy notarialnej, na podstawie § 6 w zw. z § 3 oraz § 12 i § 16

rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.Nr 167 poz.1398 z późn. zm.) tj., za sporządzenie umowy sprzedaży, kwotę 50 zł, za sporządzenie wniosku wieczysto-księgowego, kwotę 100 zł, za wypisy i odpis, kwotę 60 zł (6x10zł), czyli łącznie kwotę----- 210,00 zł,

3) VAT od usług notarialnych według stawki 23 % z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) kwotę ----- 48,30 zł

Razem, tytułem opłat i podatków pobrano kwotę ----- 458,30 zł
(czterysta pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy) -----

Wypisy i odpis tego aktu zostaną wydane za odrębnym numerem Repertorium A.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginalne podpisy Stawiających do aktu i Notariusza

REPERTORIUM A. N. 1346 / 2014 r.

2014-09-09

A Kancelaria Notarialna Wiesław Chmieliński w Świeżoku,
ul. Karłowicza 40 niniejszym pobrała kwotę 458,30 zł

Stanisław Pawlikowski w Tajemnicy

Wobec wyrażenia zgody na akt w tym celu

Niniejszym wyrażam zgodę na akt w tym celu

Dz. U. z dnia 28 czerwca 2004 r. - J. Chmieliński

Tytułem podatku 23% od usług notarialnych



W. Chmieliński
NOTARIUSZ

STARIUSZ W. CHMIELIŃSKI

Adres: 40-010 Świeżok, ul. Karłowicza 40

tel. 42-286 83 80, fax 42 7 7 0 03 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA

G. Kęs
Grażyna Mardas

REPERTORIUM A 3824 / 2014

W P. YN. I. O.
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 49

15. 10. 2014

Nr rej. 3824
Podpis: [podpis]

AKT NOTARIALNY WYPIS

Dnia piętnastego października dwa tysiące czterdziestego roku (15.10.2014 r.)
przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą
się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili
się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
..... dowód osobisty: PESEL

zamieszkały: ulica gmina

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa,
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49,
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1
grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także
stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 06 marca 2014
roku za nr 48/2014 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa -
nieruchomości położonej w Parzęczewie działki gruntu nr 292/2,
objętej Kw. nr LD1G/00058986/4,

2. DARIUSZ ZBIGNIEW GRABOWSKI, używający imienia „Dariusz”, syn
..... dowód osobisty: datą ważności do dnia
16 kwietnia 2017 roku), PESEL:
zamieszkały: ulica:

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych,

Kupujący oświadczą, iż nie zajmują eksponowanego stanowiska politycznego. --

STAROSTA POWIATU
ZGIERZ
[podpis]
ul. Długa 49
100780616 tel. 42-715 4308

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

GRABOWSKI
[podpis]
Grażyna Marcin

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00058986/4 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Parzęczew, składającej się z działek gruntu nr 292/2 i 213/2 o łącznym obszarze 1 ha (jeden hektar) 2.639,00 m² (dwa tysiące sześćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 02 października 2014 roku.

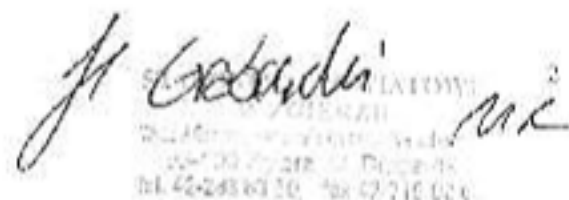
Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 02 października 2014 roku, za nr GK.6621.7451.2014.SM przedmiotowa działka nr 292/2 położona jest w miejscowości Parzęczew, w jednostce ewidencyjnej 102007_2 Parzęczew, w obrębie ewidencyjnym Nr 0014, Parzęczew, pod nr jedn. rej. G453, zawiera obszar 2.405,00 m² (dwa tysiące czterysta pięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RIVb, RV i RVI (grunty orne).

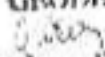
Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Parzęczewie w dniu 22 września 2014 roku za nr R-g.6727.160.2014 przedmiotowa działka gruntu nr 292/2 zgodnie ze Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwaloną przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/245/13 z dnia 07 lutego 2013 roku, położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem 2.5R.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowa działka nr 292/2 nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest przedmiotem dzierżawy,
- przedmiotowa działka jest niezabudowana, od strony południowej działki


Krzysztof Kozancki
22-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 10
tel. 42-243 84 30, fax 42-210 02 6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIA

Grażyna Mardas

przebiega autostradą A2, z pozostałych stron tereny niezabudowane, użytkowanie rolnicze; dojazd do działki odbywa się drogami zbiorczymi o nawierzchni asfaltowej,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 12 września 2014 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Parzęczewie, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Dariusz Grabowski.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 292/2 o obszarze 2405 metrów kwadratowych, położoną w miejscowości Parzęczew, opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje - Dariuszowi Grabowskiemu,

Dariusz Grabowski oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego.

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 7.693,00 zł (dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote).

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic.

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- odłączył z księgi wieczystej kw nr LD1G/DD058986/4 działkę gruntu nr 292/2 o obszarze 2405 metrów kwadratowych,

- założył dla tej działki nową księgę wieczystą i w jej dziale II wpisał jako właściciela: DARIUSZA ZBIGNIEWA GRABOWSKIEGO, syna _____ PESEL _____

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na

podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego:

-----60,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237):

- z § 3 kwotę: -----100,00 złotych

- z § 12 kwotę: -----120,00 złotych

- z § 16 kwotę: -----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----96,60 złotych

Razem pobrano kwotę:-----776,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 3829 /2014

Niniejszy wypis wudaje się na rzecz: Pracowni Ziemnej
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 19.41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrać
zostały przy oryginale aktu notarialnego.
Zgierz, dnia.....15.10.2014 r.....



STAROSTWO POWIATOWE
W GŁOGOWIE
ul. Wolności 100, 61-200 Głogów
tel. 12 260 25 84, fax 12 260 25 80

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

NOTARIUSZ

mgr Hanna Rybicka
GRÓDZIŃSKA

Grażyna Mamula

REPERTORIUM A 3929 / 2014

Kancelaria Notarialna
ul. Długa 49
14-100 Zgierz22.10.2014
38292
Akt Notarialny
Pisany

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące czternastego roku (22-10-2014 r.) przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: -----

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn

dowód osobisty: ----- PESEL

zamieszkały: -----, ulica -----, gmina -----

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, -----
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, -----
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 10 lutego 2014 roku za nr 29/2014 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa – nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 43 działki nr 119/6 oraz przy ulicy Pabianickiej nr 45 działki nr 120/6, -----

2. MARIANNA ANNA KŁĘBIK, używająca imienia „Marianna”, córka:

dowód osobisty: ----- z datą ważności na okres

nieoznaczony), PESEL: -----

zamieszkała: -----, gmina -----

adres do korespondencji: -----, ulica -----

STAROSTWO POWIATOWE
ZGIERZ
ul. Długa 49
14-100 Zgierz
tel. 42 220 54 00, fax 42 218 02 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GHODITA
Grażyna Mardas

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych. -----

Kupująca oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego.---

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. pkt a) KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00100406/5 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 43 – działki gruntu nr 119/6 o obszarze 4.099,00 m² (cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 14 października 2014 roku. -----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 14 października 2014 roku, za nr GK.6621.7671.2014.M5 przedmiotowa działka nr 119/6 położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 43, w jednostce ewidencyjnej 102004_4 Aleksandrów Łódzki – młasto, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Aleksandrów Łódzki 5, pod nr jedn. rej. G356, zawiera obszar 4.099,00 m² (cztery tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RJVb, RV i RVI (grunty orne). -----

pkt b) KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00083355/6 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 45 – działki gruntu nr 120/6 o obszarze 3.614,00 m² (trzy tysiące sześćset czternaście metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 14 października 2014 roku. -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 100
52-400 Zgierz, tel. 42 294 10 10
fax 42 294 10 11

?

MR ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRACJANA
Gracjana Mardas

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpięciu wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 14 października 2014 roku, za nr GK.6621.7671.2014.MS przedmiotowa działka nr 120/6 położona jest w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 45, w jednostce ewidencyjnej 102004_1 Aleksandrów Łódzki - miasto, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Aleksandrów Łódzki 5, pod nr jedn. rej. G131, zawiera obszar 3.614,00 m² (trzy tysiące sześćset czternaście metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RIVb, RV i RVi (grunty orne).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 02 października 2014 roku za nr GG.6727.404.2014.JK, przedmiotowe działki nr 119/6 i 120/6 położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MN, dla którego ustala się jako podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni określonej w przepisach szczególnych z zachowaniem istniejących obiektów, z możliwością ich adaptacji, rozbudowy i remontu, w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej oraz z przeznaczeniem uzupełniającym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością wydzielenia lokali użytkowych w parterach budynków.

§2. KRZYSZTOF KOZANIECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowe działki nr 119/6 i 120/6 nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- przedmiotowe działki nr 119/6 i 120/6 powstały w wyniku podziału działek gruntu nr nr 119/1 i 120/1, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2012 roku za nr GG.VIII.6831.86.2011, z której wynika między innymi, że działka gruntu nr 119/6 przeznaczona jest na przyłączenie do działki gruntu nr 120/6,

- przedmiotowe działki są niezabudowane,

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z

STAROSTA POWIATOWY
WZŁĘCIE
03-100 Ziębice, ul. Wolności 13
tel. 42-288 01 20 fax 42-288 02 65

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODICA
Grażyna Marlas

dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).-----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 26 września 2014 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 43 i 45, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Marianna Kłębik.

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowane działki gruntu nr 119/6 i 120/6 o łącznym obszarze 7713 metrów kwadratowych, położone w Aleksandrowie Łódzkim, przy ulicy Pabianickiej nr 43 i 45, opisane w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje Mariannie Kłębik.-----

Marianna Kłębik oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego.-----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 218.819,50 zł (dwieście osiemnaście tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych i pięćdziesiąt groszy) plus podatek VAT w wysokości 23 % (dwadzieścia trzy) procent, to jest łączną kwotę 269.147,99 zł (dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy, sto czterdzieści siedem złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).-----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.-----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic.-----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.-----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.-----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

– przyłączył księgę wieczystą kw nr LD1G/00100406/5 do księgi wieczystej kw nr LD1G/00083355/6,-----

– wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00083355/6 jako właścicielkę: MARIANNĘ ANNE KLĘBIK, córkę a ----- PESEL

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959).-----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaevidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego: -----

60,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z § 6 kwotę: ----- 900,00 złotych

- z § 12 kwotę: ----- 150,00 złotych

- z § 16 kwotę: ----- 100,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: ----- 264,50 złotych

Razem pobrano kwotę: ----- 1.674,50 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 3403 / 2014
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Stowarzyszenia Rolniczego*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane
zostały przy uryginalu aktu notarialnego. -----
7 gwerz, dnia 22-10-2014 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Łodzi
Sąd Rejonowy dla M. St. Łodzi
08-100-100-100
tel. 42 283 61 00, fax 42 283 61 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODISTA
Grażyna Murdas
Grażyna Murdas

NOTARIUSZ

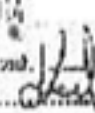
mgr Hanna Rybicka

KANCELARIA NOTARIALNA
100-000 Warszawa, Belia
95-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/45, lok. 10
NIP: 725-142-00-87 REG. 100780025
tel. 42-745 40 03

REPERTORIUM A 4191 / 2014

WPŁYNĘŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 49

19. 11. 2014

Nr rej. 40898 II od.
Podpis: 

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia siedemnastego listopada dwa tysiące czternastego roku (17-11-2014 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: -----

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: PESEL

zamieszkały: ulica ----- gmina -----

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, -----
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, -----

stosownie do: -----

- uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr I/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, -----

- Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 03 grudnia 2013 roku za nr 256/2013 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Emilia, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr nr 43/4, 44/4 i 45/4, objętych Kw. nr LD1G/00056591/4, -----

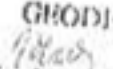
Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 30 stycznia 2014 roku za nr 19/2014 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Emilia, gminie Zgierz, działki gruntu nr 63/4, objętej Kw. nr LD1G/00056591/4, -----

2. EWA RAKOWIECKA, córka ----- dowód osobisty: -----
(z datą ważności do dnia 25 kwietnia 2022 roku), PESEL -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



STAROSTA ZGIERZSKI
Kancelaria Notarialna
95-100 Zgierz, ul. Długa 40
tel. 42 745 40 03, fax 42 745 40 01

GRODZKA

Gracyna Mardas

prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Ewa
Rakowiecka z siedzibą w Zgierzu (95 100), przy ulicy
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl], NIP REGON

3. PIOTR ADAM RAKOWIECKI, używający imienia „Piotr”, syn

dowód osobisty: (z datą ważności do dnia 02
listopada 2016 roku), PESEL
oboje zamieszkali ulica

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych.

Kupująca oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadcza, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w
miejscowości Emilia, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr nr 34/2, 35/2,
43/4, 44/4, 45/4 i 63/4, o łącznym obszarze 3 ha (trzy hektary) 3.682,00 m² (trzy
tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w
Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą oznaczoną w
reperitorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00056591/4.

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym
z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisów z rejestru gruntów wydanych z upoważnienia Starosty
przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 12 listopada 2014 roku, za nr
GK.6621.8291.2014.SM przedmiotowe działki nr 43/4, 44/4, 45/4 i 63/4 położone są
w miejscowości Emilia, w jednostce ewidencyjnej 102009_2, Zgierz - obszar wiejski, w
obrębie ewidencyjnym Nr 0011, Emilia, pod nr jedn. rejestrowej G274, przy czym: ---

– działka gruntu nr 43/4 zawiera obszar 5.589,00 m² (pięć tysięcy pięćset
osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RV i RVI

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Kopiecie, ul. Powiatowa 10
52-201 Zgierz, tel. 42 715 03 20
tel. 42 281 03 89, fax 42 715 03 20

2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRADNITA
02.11.2014
Gracyna Murdas

(grunty orne), -----

- działka gruntu nr 44/4 zawiera obszar 2.863,00 m² (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne), -----

- działka gruntu nr 45/4 zawiera obszar 2.833,00 m² (dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne),

- działka gruntu nr 63/4 zawiera obszar 5.962,00 m² (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem LsV (lasy).

Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Zgierz w dniu 18 września 2014 roku za nr ZG.6727.95.2014 wynika, iż przedmiotowe działki gruntu nr 43/4, 44/4 i 45/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilia-Zachód, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/322/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów (symbol 4P i 3P) oraz na terenach stanowiących drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne (G KDW), przy czym przez działkę nr 43/4 przechodzi linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną, zaś przez działkę nr 45/4 przechodzi strefa ochronna od linii WN 220 kV, zaś stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Zgierz w dniu 01 października 2014 roku za nr ZG.6727.99.2014 przedmiotowa działka gruntu nr 63/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Emilia-Zachód, położona jest na terenach lasów (symbol 1DZL), -----

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- przedmiotowe działki nr 43/4, 44/4, 45/4 i 63/4 nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, -----

- przedmiotowe działki są niezabudowane, -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi: -----

- protokół z przeprowadzonego w dniu 12 września 2014 roku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Emilii, gminie Zgierz (cz. nr 43/4,

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

STARGONIN 3) POWIATOWE
W ZGIERZU
Zawieszka w. 11.09.2014
05-100 Zgierz, 11.09.2014
tel. 42 285 82 10, fax 42 214 02 05

NOTARIUSZ
Grażyna Mardas

44/4, 45/4), z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Ewa Rakowiecka, -----

- protokół z przeprowadzonego w dniu 26 września 2014 roku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Emilii, gminie Zgierz (dz. nr 63/4), z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Ewa Rakowiecka.

Ewa Rakowiecka oświadcza, iż pozostaje w związku małżeńskim z Piotrem Rakowieckim i ich stosunki majątkowe małżeńskie podlegają wspólności majątkowej małżeńskiej. -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

pkt a) niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Emilia, gminie Zgierz, składającą się z działek gruntu nr nr 43/4, 44/4 i 45/4 o łącznym obszarze 1 ha (jeden hektar) 1.285,00 m² (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje - Piotrowi i Ewie małżonkom Rakowieckim. -----

pkt b) niezabudowaną działkę gruntu nr 63/4 o obszarze 5.962,00 m² (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położoną w miejscowości Emilia, gminie Zgierz, opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje - Piotrowi i Ewie małżonkom Rakowieckim. -----

Piotr i Ewa małżonkowie Rakowieccy oświadczają, iż przedmiotowe działki kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej ze sobą pozostają, na potrzeby prowadzonej przez Ewę Rakowiecką działalności gospodarczej prowadzonej pod firmą E.R.-STONE Ewa Rakowiecka z siedzibą w Zgierzu (95-100), przy ulicy Łódzkiej nr 81. -----

§5. Stosownie do treści powołanych wyżej protokołów z przetargu cena sprzedaży działek gruntu nr nr 43/4, 44/4 i 45/4 wynosi kwotę 32.127,00 zł (trzydzieści dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych) plus 23% podatku VAT, to jest kwotę 39.516,21 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset szesnaście złotych i dwadzieścia jeden groszy), zaś cena sprzedaży działki gruntu nr 63/4 wynosi kwotę 8.144,00 zł (osiem tysięcy sto czterdzieści cztery złote). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całe ceny sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

STATYSTYKA ZŁOTAWY
W ZGIERZU
ul. 100-lecia, 100-100
tel. 42-200 03 50, fax 42 200 03 51

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Murdas

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierz V Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- odłączył z księgi wieczystej kw nr LD1G/00056591/4 działki gruntu nr 43/4, 44/4, 45/4 i 63/4 o łącznym obszarze 1 hektar 7247 metrów kwadratowych, -----

- założył dla tych działek nową księgę wieczystą i w jej dziale II wpisał jako właścicieli małżonków: PIOTRA ADAMA RAKOWIECKIEGO, syna -----

PESEL ----- oraz EWĘ RAKOWIECKĄ, córkę ----- PESEL -----

- na prawach wspólności ustawowej. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż działki gruntu nr 63/4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959).-----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego:-----

60,00 złotych, 200,00 złotych.

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z §3 kwotę:-----800,00 złotych, 250,00 złotych,

- z §12 kwotę:-----180,00 złotych

- z §16 kwotę:-----200,00 złotych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STACJA WODOSKOPOWA
W ZGIERZU
KALCYNIA 10-1100 Zgierz, Kwartalnik
tel. 42 280 00 00, fax 42 280 00 01

GRODZIA
Grażyna Maras

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----328,90 złotych

Razem pobrano kwotę:-----2.018,90 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

ORYGINAL PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 4145/2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz, *Stowarzyszenie Północ*,
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane
zostały przy oryginale aktu notarialnego.-----

Zgierz, dnia17-11-2014 r.-----

NOTARIUSZ

[Podpis Notariusza]

STACJA

Stowarzyszenie Północ
ul. 100 Zgierz, ul.
1. 42-731 83 10, fax 42 731 83 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

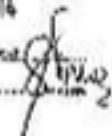
GEODETA

[Podpis Geodety]
Gróżyna Marcin

REPERTORIUM A 4259 / 2014

NOTARIUSZ
Hanna Rybka
ul. Długa 46

19. 11. 2014

Podpis: 

AKT NOTARIALNY WYPIS

Dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące czternastego roku (19.11.2014 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: PESEL

zamieszkały: _____ ulica _____ gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, _____
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, _____
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzeń Wojewody Łódzkiego z dnia 18 marca 2014 roku za nr 58/2014, 59/2014, 60/2014, 61/2014, 62/2014 i 63/2014 z dnia 19 marca 2014 roku za nr 65/2014, 68/2014 i 69/2014, z dnia 25 marca 2014 roku za nr 82/2014, z dnia 27 marca 2014 roku za nr 83/2014 oraz z dnia 02. kwietnia 2014 roku za nr 88/2014 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Wola Mąkolska, gminie Głowno, składającej się z działek gruntu nr nr 353/3, 368/1, 348/3, 347/3, 362/3, 367/1, 196/3, 346/3, 345/3, 351/3, 364/5 i 360/3, objętej księgą wieczystą kw nr LDIG/00074191/2, _____

2. KAZIMIERZ WITCZAK, syn _____ dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 19 stycznia 2018 roku), PESEL _____

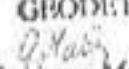
3. ANNA ALEKSANDRA WITCZAK, używająca imienia „Anna”, córka
dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 28 lipca 2016 roku), PESEL _____
oboje zamieszkali. _____ gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych, _____

Kupujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanych stanowisk politycznych. ---

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Długa 49
95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 52-208 61 00 fax 52 719 02 05

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŚTA

Grażyna Marjan

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDIC/00074191/2 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wola Mąkolska, gmina Głowno, składającej się z działek gruntu nr 353/3, 348/3, 345/3, 360/3, 351/3, 196/3, 346/3, 362/3, 368/1, 367/1, 364/5 i 347/3 o łącznym obszarze 1 ha (jeden hektar) 9.236,00 m² (dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnieniem Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 13 listopada 2014 roku, za nr GK.6621.8329.2014.MS przedmiotowe działki nr 196/3, 345/3, 346/3, 347/3, 348/3, 351/3, 353/3, 360/3, 362/3, 364/5, 367/1 i 368/1 położona jest w miejscowości Wola Mąkolska, w jednostce ewidencyjnej 102005_2 Głowno – obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym Nr 0028, Wola Mąkolska, pod nr jedn. rej G58, przy czym: ----

- działka gruntu nr 196/3 zawiera obszar 2.213,00 m² (dwa tysiące dwieście trzysta trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 345/3 zawiera obszar 394,00 m² (trzysta dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 346/3 zawiera obszar 605,00 m² (sześćset pięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 347/3 zawiera obszar 782,00 m² (siedemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RVI (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 348/3 zawiera obszar 956,00 m² (dziewięćset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RVI (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 351/3 zawiera obszar 2.001,00 m² (dwa tysiące jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RVI (grunty orne), ----

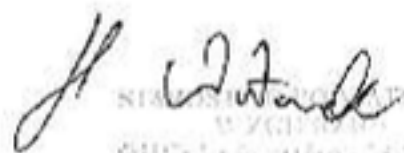
- działka gruntu nr 353/3 zawiera obszar 1.847,00 m² (jeden tysiąc osiemset czterdzieści siedem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 360/3 zawiera obszar 3.194,00 m² (trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 362/3 zawiera obszar 1.811,00 m² (jeden tysiąc osiemset jedenaście metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne), ----

- działka gruntu nr 364/5 zawiera obszar 998,00 m² (dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RV i Pw (grunty orne i pastwiska trwałe), ----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


Krzysztof Kozancki
Główny Księgarnik
ul. Długa 40
42-200 Zgierz, tel. 42 735 31 00

GEODETA

Grażyna Murdas

- działka gruntu nr 367/1 zawiera obszar 3.003,00 m² (trzy tysiące trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne), -----

- działka gruntu nr 368/1 zawiera obszar 1.432,00 m² (jeden tysiąc czterysta trzydzieści dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem RV (grunty orne). -----

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Głowno w dniu 21 października 2014 roku za nr EG.6722.13.2014, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku oraz Uchwałą nr XXXII/106/05 Rady Gminy Głowno z dnia 30 marca 2005 roku, działki gruntu nr 345/3, 346/3, 347/3, 348/3, 353/3, 351/3, 360/3, 362/3, 367/1 i 368/1 położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, zaś działki gruntu nr 196/3 i 364/5 położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP, ZZ, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem RP plan ustala następujące przeznaczenie: tereny rolne jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, adaptacja, wymiana bądź rozbudowa istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej zagrodowej jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające, zaś dla terenów oznaczonych symbolem ZZ plan ustala jako podstawowe przeznaczenie tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące swym zasięgiem: tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, tereny ciągów ekologicznych lokalnych obejmujące obniżenia dolin rzecz i cieków, tereny rolne o wysokich klasach gleb oraz hodowle drzew i krzewów, sady i ogrody, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z możliwością rozbudowy budynków mieszkalnych oraz zabudowy związanej z gospodarką rolną - jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające. -----

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- przedmiotowe działki nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie zostały oddane w dzierżawę. -----

- przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają kształt małych prostokątów, są nieuprawiane, stanowią ugór, od strony wschodniej działek przebiega autostrada A2, z pozostałych stron tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo; dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową, zaś działka gruntu nr 364/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 655). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 26 września 2014 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Woli Makolskiej, gminie Głowno, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali Kazimierz i Anna małżonkowie Witczak. -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKRESIE
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
09-100 Elżbieta Wójcik
tel. 42-208 85 00, fax 42-208 85 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Marulas

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Wola Małkowska, gminie Głowno, składającą się z działek gruntu nr 353/3, 348/3, 345/3, 360/3, 351/3, 196/3, 346/3, 362/3, 368/1, 367/1, 364/5 i 347/3 o łącznym obszarze 1 hektar 9.236,00 metrów kwadratowych, objętą kw nr LD1G/00074191/2, opisaną w §1 i 2 aktu tego, **sprzedaje - Kazimierzowi i Annie małżonkom Witczak.** -----

Kazimierz i Anna małżonkowie Witczak oświadczają, iż przedmiotową nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej ze sobą pozostają. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 22.786,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej Kw nr LD1G/00074191/2 jako właścicieli małżonków: KAZIMIERZA WITCZAK, syna, PESEL _____ i oraz ANNĘ ALEKSANDRĘ WITCZAK, córkę PESEL _____ - na prawach wspólności ustawowej. -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę zaewidencjonowaną w Repertorium A pod pozycją aktu tego: ----- 150,00 złotych,
b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z §3 kwotę: ----- 550,00 złotych
- z §12 kwotę: ----- 150,00 złotych

STANOWISKO NOTARIALNE
W ZGIERZU
Kamień 1, 01-631 Zgierz, D. 14.04.13
tel. 42 285 03 00, fax 42 715 02 13

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GHODRITA

Grażyna Mardas

z 5 6 kwotę: 150,00 złotych
podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w
kwocie: 195,50 złotych
Razem pobrano kwotę: 1.195,50 złotych,
przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Reperitorium A nr 11/2014
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: P. 201/2014 P. 201/2014
przy czym upłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane
zostały przy oryginale aktu notarialnego,
Zgierz, dnia 19-11-2014 r.

NOTARIUSZ

mgr Andrzej Jędrzejewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STANOWISKO POWIATOWY
W ZGIERZU
pokoje 304, 305, 306, 307, 308, 309
50-100 Zgierz, ul. Łódzka 30
tel. 42-236 33 50, fax 42-236 33 60

GRODZKA
Grażyna Mardas

REPERTORIUM A 4403 / 2014

WYKONANO
Kancelaria Notarialna w Zgierzu
ul. Długa 49

01.12.2014

10.359.11.01
Podpis: _____

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące czternastego roku (27-11-2014 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: -----

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn _____
dowód osobisty: _____ PESEL _____

zamieszkały: _____ ulica _____ gmina _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, -----
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, -----
stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzeń Wojewody Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 roku za nr 116/2014, 117/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku za nr 126/2014, 127/2014 z dnia 20 maja 2014 roku za nr 168/2014 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Swędów, gminie Stryków, składającej się z działek gruntu nr nr 521/3, 521/4, 523/2, 565/2, 586/4 objętej księgą wieczystą kw nr LD1G/00056238/2, -----

2. SŁAWOMIR CYNKIER, syn _____ dowód osobisty: _____
(z datą ważności do dnia 02 maja 2017 roku), PESEL _____

3. IRENA JADWIGA CYNKIER, używająca imienia „Irena”, córka _____
dowód osobisty: _____ (z datą ważności do dnia 09 maja 2017 roku), PESEL _____
oboje zamieszkali: _____ gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

Kupujący oświadczają, iż nie zajmują eksponowanych stanowisk politycznych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA POWIATOWY
ZGIERZ
ul. Długa 49
95-100 Zgierz
tel. 02-250 61 00 fax 02-250 61 02

GBODETA
Grzyzna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDIG/00056238/2 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Swędów, gmina Stryków, składającej się z działek gruntu nr 523/2, 565/2, 454, 382, 406, 521/3, 521/4, 586/4 o łącznym obszarze 3 ha (trzy hektary) 3.740,00 m² (trzy tysiące siedemset czterdzieści metrów kwadratowych).-----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.-----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 25 listopada 2014 roku, za nr GK.6621.8584.2014.MS przedmiotowe działki nr 521/3, 521/4, 523/2, 565/2, 586/4 położona jest w miejscowości Swędów, w jednostce ewidencyjnej 102008_5, Stryków obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym Nr 0027, Swędów, pod nr jedn. rej G22, przy czym:-----

- działka gruntu nr 521/3 zawiera obszar 6.932,00 m² (sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RIVb, RV, PsIV,-----

- działka gruntu nr 521/4 zawiera obszar 165,00 m² (sto sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem S-RIVb,-----

- działka gruntu nr 523/2 zawiera obszar 5.729,00 m² (pięć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RIVb, RV, --

- działka gruntu nr 565/2 zawiera obszar 3.805,00 m² (trzy tysiące osiemset pięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RIVa i RIVb,-----

- działka gruntu nr 586/4 zawiera obszar 4.586,00 m² (cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami RIVa, RIVb i RV,-----

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Gminy Stryków w dniu 19 listopada 2014 roku za nr GK.6840.80.2014.GM, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 roku działki gruntu nr 523/2, 565/2 i 586/4 położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, działka gruntu nr 521/3 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R i RL, zaś działka 521/4 oznaczona jest na planie symbolem 2 KD-A-2 przy czym dla terenów oznaczonych symbolem R plan ustala następujące przeznaczenie: uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu, zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne - jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające, dla terenów oznaczonych symbolem RL plan ustala jako podstawowe przeznaczenie łąki i

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 100, 01-600 Zgierz
tel. 42 250 87 00, fax 42 250 112 84

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grażyna Mardas

oastwiska w dolinach rzecznych, urządzenia służące ochronie przed powodzią (wały przeciwpowodziowe), zbiorniki retencyjne związane z funkcją przeciwpowodziową, polcery - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, do jazdy konnej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, zalesienia na terenach nieużytkowanych rolniczo jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, symbol ZKD-A-2 podstawowe przeznaczenie komunikacja, dopuszczalne przeznaczenie - urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych). -----

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- przedmiotowe działki nie są obciążone prawami rzeczowymi: ugraniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie zostały oddane w dzierżawę, -----

- przedmiotowe działki są niezabudowane, -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z przeprowadzonego w dniu 24 października 2014 roku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Swędowie, gminie Stryków, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali Sławomir i Irena małżonkowie Cynkier. -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Swędów, gminie Stryków, składającą się z działek gruntu nr 521/4, 521/3, 523/2, 565/2 i 586/4 o łącznym obszarze 2 hektary 1217 metrów kwadratowych, objętą kw nr LD1G/00056238/2, opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje - Sławomirowi i Irenie małżonkom Cynkier. -----

Sławomir i Irena małżonkowie Cynkier oświadczają, iż przedmiotową nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej ze sobą pozostają. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 44.893,00 zł (czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote) plus 23 % (dwadzieścia trzy procent) podatku VAT to jest kwotę 55.218,39 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemnaście złotych i trzydzieści dziewięć groszy).

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STANOWISKO POWAŻNOŚCI

W DZIEŃNIE

Współfaktyczny, z dnia 19 października 2014 r.

Współfaktyczny, z dnia 19 października 2014 r.

TEL 42-285 82 00 FAX 42-2715 02 00

GRUDZIA
Gratyna Mardos

strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- odłączył z księgi wieczystej kw nr LDIG/00056238/2 działki gruntu nr 521/4, 521/3, 523/2, 565/2 i 586/4 o łącznym obszarze 2 hektary 1217 metrów kwadratowych.

- założył dla tych działek nową księgę wieczystą i w jej dziale II wpisał jako właścicieli małżonków: SŁAWOMIRA CYNKIER, syna f ----- PESEL
oraz IRENĘ JADWIGĘ CYNKIER, córkę -----, PESEL

! - na prawach wspólności ustawowej.

KRZYSZTOF KOZANECKI - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego:

-----60,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237):

- z §3 kwotę: -----960,00 złotych

- z §12 kwotę: -----120,00 złotych

- z §16 kwotę: -----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: -----294,40 złotych

Razem pobrano kwotę: -----1.834,40 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 4406 /2014

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Sławomira Cynkier*

przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego.

Zgierz dnia 27-11-2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU

Adres: ul. Wolności 40
52-100 Zgierz, tel. 42 71 02 81
tel. 42 25 83 10, fax 42 71 02 81

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ

małgorzata mardas

GRODZKA

Grażyna Mardas

KANCELARIA NOTARIALNA
notariusz Hanna Rybka
95-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/46, lok. 10
NIP-725-142-95 80 REG.100780615
tel. 42-715 40 05

REPERTORIUM A 4458 / 2014

AKT NOTARIALNY

WYPIS

15.12.2014
14080
Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące czternastego roku (93-12-2014 r.) przed
niną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w
Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: ---

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”, syn
dowód osobisty: PESEL

zamieszkały: ulica gmina

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa,
adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49,
stosownie do: ---

- uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku
w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, ---

Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2014 roku za nr
89/2014 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu
Państwa, położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka, gminie Zgierz,
działki gruntu nr 395/2, objętej Kw. nr LD1G/00056581/1, ---

2. JAKUB KRASSOWSKI, dowód osobisty
(z datą ważności do dnia 09 czerwca 2024 roku), PESEL

zamieszkały: ulica

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych. ---

Kupujący oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego. ---

UMOWA SPRZEDAŻY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Województwo Łódzkie
95-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/46
tel. 42-286 05 13, fax 42-715 40 05

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grazyna Maniś

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka, gminie Zgierz, działki gruntu nr 395/2, o obszarze 1.188,00 m² (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00056581/1.

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 01 grudnia 2014 roku, za nr GK.6621.8695.2014,MS przedmiotowa działka nr 395/2 położona jest w miejscowości Dąbrówka Wielka, w jednostce ewidencyjnej 102009_2, Zgierz – obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym Nr 0009, Dąbrówka Wielka, pod nr jedn. rejestrowej C423, zawiera obszar 1.188,00 m² (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolami LsV, PsVI i Wp.

Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Zgierzu w dniu 25 listopada 2014 roku za nr ZG.6727.116.2014 wynika, iż przedmiotowa działka gruntu nr 395/2 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/228/12, położona jest na terenach leśnych a obecnie Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki.

§2. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

– przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest oddana w dzierżawę,

– przedmiotowa działka jest niezabudowana,

– przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi:

– protokół z przeprowadzonego w dniu 21 listopada 2014 roku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,

STAROSTA POWIATOWY

ZGIERZ

50-001 Zgierz, ul. 12-go Stycznia 1

tel. 42-283 85 00 fax 42-714 02 00

ZA ZGODNOŚĆ GEODIWA

Z ORYGINAŁEM

Grażyna Mardas

stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowce Wielkiej, gminie Zgierz (dz. nr 395/2), z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Jakub Krassowski -----

§4. KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż działkę gruntu nr 395/2, położoną w miejscowości Dąbrowka Wielka, gminie Zgierz, o obszarze 1.188,00 m² (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje – Jakubowi Krassowskiemu. ---

Jakub Krassowski oświadcza, iż przedmiotową działkę kupuje, a nabycia dokonuje będąc stanu wolnego. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży działki gruntu nr 395/2 wynosi kwotę 2.550,00 zł (dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) -----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupujący zapłacił na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

– wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00056581/1 jako właściciela: JAKUBA KRASSOWSKIEGO, syna: ----- PESEL -----

KRZYSZTOF KOZANECKI – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż działki gruntu nr 395/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959).-----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie

W ZGIERZU
Adm. Rejonowy Sąd Cywilny
05-110 2002-11-11
tel. 42-236 62 10 fax 42 70 10 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDZKA
Grzy
Grażyna Mantas

pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty przewidziane w Repertorium A pod przycją aktu tego: -----200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z §3 kwoty: -----100,00 złotych,

- z §12 kwotę: -----150,00 złotych

- z §16 kwotę: -----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----103,50 złotych

Razem pobrano kwotę:-----753,50 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

ORYGINAŁ PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr1461...../2014
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: Grażyna Marta
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego.-----
Zniósł, dnia.....03-12-2014 r.....



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ

[Signature]

GEODKTA

[Signature]
Grażyna Martas

STAROSTWO POWIATOWE
W ZIELONEJ GÓRZE

Kadziubińska 4, 65-100 Zielona Góra
05-100 23 84 00, 23 84 01
tel. 42-268 24 00, fax 42-268 24 00

19 12 2014
44694
Podpis: [signature]

KANCELARIA NOTARIALNA
m. tel. 42 735 20 03
25-100 Zgierz, ul. Długa nr 44/46, IV/10
NIP-725-143-89, REGON 140790615
tel. 42 735 20 03

REPERTORIUM A 4694 / 2014

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące czternastego roku (19 12-2014 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: -----

1. BOGDAN RYSZARD JAROTA, używający imienia „Bogdan”,

dowód osobisty: -----, PESEL: -----

zamieszkały: -----

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, -----

adres do doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Długa nr 49, -----

stosownie do: -----

- uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr II/4/14 z dnia 5 grudnia 2014 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, -----

- Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 05 marca 2014 roku za nr 47/2014 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Parzęczew, gminie Parzęczew, działki gruntu nr 213/2, objętej Kw. nr LD1G/00058986/1, -----

2. KAZIMIERZ PRZYBYLSKI, -----

dowód osobisty -----

z datą ważności do dnia 14 kwietnia 2021 roku), PESEL -----

zamieszkały: -----

ulica -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych. -----

Kupujący oświadcza, iż nie zajmuje eksponowanego stanowiska politycznego. ---

UMOWA SPRZEDAŻY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Wydział Geodezji i Kadr
95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 42 286 61 92, fax 42 730 02 81

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRÓDZKA
[signature]
Gracyna Murdus

§1. BOGDAN JAROTA - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Parzęczew, gminie Parzęczew, działki gruntu nr 213/2, o obszarze 1,0234 ha (jeden hektar i dwieście trzydzieści cztery metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00058986/4. -----

BOGDAN JAROTA - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, jak również w żadnym z działów tej księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 12 grudnia 2014 roku, za nr GK.6621.8995.2014.MS przedmiotowa działka nr 213/2 położona jest w miejscowości Parzęczew, w jednostce ewidencyjnej 102007 2, Parzęczew, w obrębie ewidencyjnym Nr 0014, Parzęczew, pod nr jedn. rejestrowej G453, zawiera obszar 1,0234 ha (jeden hektar i dwieście trzydzieści cztery metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami RV i RVI. -----

Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Parzęczewie w dniu 01 grudnia 2014 roku za nr R-g.6727.202.2014 wynika, iż przedmiotowa działka gruntu nr 213/2 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem 2.6R-ustala się przeznaczenie terenów: uprawy rolne, jako podstawowe przeznaczenie terenu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, istniejące siedliska rolne w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. ---

§2. BOGDAN JAROTA - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

- przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, nie jest oddana w dzierżawę, -----

- przedmiotowa działka jest niezabudowana, -----

- przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2

kwietnia 2014 roku, Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) -----

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi: -----

protokół z przeprowadzonego w dniu 14 listopada 2014 roku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Parzęczewie, gminie Parzęczew (dz. nr 213/2), z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Kazimierz Przybylski. -----

§4. BOGDAN JAROTA – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną działkę gruntu nr 213/2, położoną w miejscowości Parzęczew, gminie Parzęczew, o obszarze 1,0234 ha (jeden hektar i dwieście trzydzieści cztery metry kwadratowe), opisaną w §1 i 2 aktu tego, sprzedaje – Kazimierzowi Przybylskiemu. -----

Kazimierz Przybylski oświadcza, iż przedmiotową działkę kupuje, a nabycia dokonuje do majątku osobistego, gdyż jego stosunki majątkowe małżeńskie podlegają rozdzielności majątkowej stosownie do prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Łasku III Wydział Rodzinny i Nieletnich wydanego w dniu 26 czerwca 2014 roku, Sygn. akt III RC 111/14. -----

§5. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży działki gruntu nr 213/2 wynosi kwotę 9.918,00 zł (dziewięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych). -----

BOGDAN JAROTA – działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupujący zapłacił na konto strony sprzedającej całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym bez okazania granic. -----

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00058986/4 jako właściciela: -----

KAZIMIERZA PRZYBYLSKIEGO, syna -----

PESEL: -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Główny Urząd Rejonowy
02-130 Zgierz, ul. Piłsudskiego 10
tel. 02-286 63 00, fax 02-2 66 21 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODETA
Grażyna Mardas

BOGDAN JAROTA - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż działki gruntu nr 213/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku po podatku od towarów i usług. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 90 z 2010 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty zaewidencjonowane w Repertorium A pod pozycją aktu tego: ----- 150,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego 2013 roku poz. 237): -----

- z § 3 kwoty: ----- 300,00 złotych,

- z § 12 kwotę: ----- 150,00 złotych

- z § 16 kwotę: ----- 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: ----- 149,50 złotych

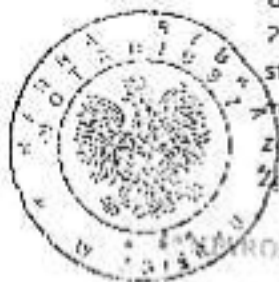
Razem pobrano kwotę: ----- 949,50 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 4688 2014
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *Stowarzyszenia Pomocników*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp.
Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z
dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 20 lutego
2013 roku poz. 237) oraz podatek VAT według stawki 23%
stosownie do art. 5, 10, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11
marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) potrane
zostały przy oryginale aktu notarialnego. -----
Zapier., dnia 19-12-2014 r.



NOTARIUSZ
BOGDAN JAROTA
ul. ...
...
...
...

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ

...

BOGDAN JAROTA

Grażyna Mardas

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Maciej Chmieliński
57-010 Stryków, ul. Warszawska 40
Krajowy REGON 147201676 NIP 5471363028
tel. 42-710-15-82

22.12.2014
Notariusz Maciej Chmieliński
Podpis: _____

REPERTORIUM A nr 2898/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące czternastego roku (22-12-2014 r.) przede mną, Maciejem Chmielińskim, notariuszem w Strykowie, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej, przy ulicy Warszawskiej, nr 40, w województwie łódzkim stawili się: -----

1. Pan **BOGDAN RYSZARD JAROTA**, używający imienia „Bogdan”,

PESEL: ----- } zamieszkały:

dowód osobisty: -----, który oświadczył, że w akcie tym działa jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do Uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr II/4/14 z dnia 05 grudnia 2014 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego i przedłożył poświadczony odpis z wypisu przedmiotowej uchwały;-----

2. Pani **BOŻENA MOTYLIŃSKA**, córka ----- i ----- PESEL:

----- zamieszkała: ----- dowód osobisty: -----

stan cywilny: wolna.-----

Tożsamość i miejsce zamieszkania Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, a stan cywilny Stawającej według jej oświadczenia.--

Stawający oświadczają, że dane zawarte w okazanych dowodach osobistych nie uległy zmianie.-----

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
UMOWA SPRZEDAŻY ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

tel. 42-284 63 50, fax 42-710 02 63

GRODZIA

Grażyna Marjan

§1. Pan Bogdan Jarota działający jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza i zapewnia, że:-----

- w księdze wieczystej nr LD1G/00074585/1 (L D jeden G łamane zero zero

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Specjalista
Karolina Kubiak-Gleby

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Wybór Gminy, korespond. 95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 42-284 63 50, fax 42-710 02 63

zero siedem cztery pięć osiem pięć łamane jeden) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako grunty orne, położonej przy ulicy Okrężnej, w obrębie S-8, w miejscowości Stryków, powiat zgierski, województwo łódzkie, składającej się z działek o łącznej powierzchni 1,0925 ha (jeden hektar i dziewięćset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 145/2 (sto czterdzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,1878 ha (tj. jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), 152/2 (tj. sto pięćdziesiąt dwa łamane przez dwa) o powierzchni 0,0022 ha (tj. dwadzieścia dwa metry kwadratowe), 138/2 (sto trzydzieści osiem łamane przez dwa) o powierzchni 0,1493 ha (tj. jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), 136/2 (sto trzydzieści sześć łamane przez dwa) o powierzchni 0,7619 ha (tj. jeden tysiąc sześćset dziewięćnaście metrów kwadratowych), 144/2 (sto czterdzieści cztery łamane przez dwa) o powierzchni 0,2240 ha (tj. dwa tysiące dwieście czterdzieści metrów kwadratowych), 121/2 (sto dwadzieścia jeden łamane przez dwa) o powierzchni 0,1998 ha (tj. jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), 135/2 (sto trzydzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0384 ha (tj. trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), 140/2 (sto czterdzieści łamane przez dwa) o powierzchni 0,1291 ha (tj. jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) wpisany jest jako właściciel Skarb

Państwa, -----

w dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością), w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) wyżej opisaney księgi wieczystej nie ma wpisów ani wzmianek; -----

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- wpisy w wymienionej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, nie została dokonana żadna czynność prawna dotycząca zbycia lub obciążenia nieruchomości oraz nie został złożony żaden wniosek o zmianę wpisów

GRODZKA

w tej księdze. -----

Grażyna Maruda

§2. Pan Bogdan Jarota działający jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza i zapewnia, że: -----

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 151/2014 z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grzegorz Kłosa
Kierownik Kancelarii Główny

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Adres: ul. Żelazna 46
35-100 Zgierz, tel. Długo 46
tel. 42-268 33 60, fax 42-268 02 63

wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie, przy ulicy Okrężnej w obrębie S-8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 145/2 o powierzchni 0,1878 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00074585/1;-----

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 153/2014 z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie, przy ulicy Okrężnej w obrębie S-8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 135/2 o powierzchni 0,0384 ha i 136/2 o powierzchni 0,1619 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00074585/1; -

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 189/2014 z dnia 06 czerwca 2014 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie w obrębie 0008 Stryków 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 144/2 o powierzchni 0,2240 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00074585/1;-----

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 190/2014 z dnia 06 czerwca 2014 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie w obrębie 0008 Stryków 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 140/2 o powierzchni 0,1291 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00074585/1;-----

- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 210/2014 z dnia 26

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe
w Zgierzu
ul. 1000 Sierpnia 1
05-100 Zgierz
tel. 42 268 81 60, fax 42 719 02 63

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Wydział Ksiąg Wieczystych
05-100 Zgierz, ul. Piłsudskiego 49
tel. 42 268 81 60, fax 42 719 02 63

OSOBISTA
Grażyna Mardas
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

czerwca 2014 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, Wojewoda Łódzki wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie w obrębie 0008 Stryków 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 138/2 o powierzchni 0,1493 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr I.D1G/00074585/1;-----

- z protokołu z przeprowadzonego w dniu 05 grudnia 2014 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Strykowie, w obrębie S-8, oznaczonej jako działki numer: 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 144/2, 145/2 wynika, że do przetargu na sprzedaż przedmiotowych działek przystąpili: Państwo Magdalena i Grzegorz małżonkowie Szydlik, Pani Bożena Motylińska i Państwo Anna i Dariusz małżonkowie Jakubiak, którzy uiszcili wadium w wysokości po 1 433,50 zł (jeden tysiąc czterysta trzydzieści trzy złote i pięćdziesiąt groszy), cena wywoławcza wynosiła 14 335,00 zł (czternaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych), a w przetargu osiągnięto cenę 32 000,00 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych), przy czym przetarg wygrała Pani Bożena Motylińska; -----

- opisane wyżej działki oznaczone numerami 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 144/2, 145/2 stanowiące własność Skarbu Państwa nie są zalesione, nie są zabudowane, nie są uzbromione, nie są dzierżawione, mają dostęp do drogi publicznej, nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie lub ograniczenie tych nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; -----

ZA ZGODNOŚĆ

ORYGINAŁEM

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanego przedmiotu umowy; -----

GRADY

Grażyna Marulas - żadnemu podmiotowi nie służy pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wynikające z treści art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Specjalista
Karolina Jakubiak-Głoty

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU

Kapitał Główny 40 000 000 zł
95-100 Zgierz, ul. Długa 48
tel. 42-296 85 67, fax 42-715 12 63

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), a sprzedaż następuje zgodnie z treścią przepisów rozdziału 6 tej ustawy i aktów wykonawczych.

Do aktu przedłożono:

a) wypis z rejestru gruntów jednostka rejestrowa G117 wydany dnia 19 grudnia 2014 roku przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu za nr kancelaryjnym GK.6621.9139.2014.WA, z którego wynika, że dokument ten jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz że działki o numerach ewidencyjnych 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 144/2, 145/2 o łącznym obszarze 0,8905 ha, które położone są przy ulicy Okrężnej, w obrębie ewidencyjnym 0008 Stryków 8, jednostką ewidencyjną Stryków – miasto, powiat zgierski, województwo łódzkie, w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne i sady (RV, RVI, S-RV, S-RVI);

b) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, znak RŚG.6727.646.2014, wydany dnia 15 grudnia 2014 roku, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XL.I/317/2005 z dnia 28 września 2005 roku działki o numerach ewidencyjnych: 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 144/2, 145/2 położone w obrębie S8 miasta Strykowa znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 7.8 ZLd.

§ 3. Pan Bogdan Jarota działający jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oświadcza, że sprzedaje Pani Bożenie Motylińskiej niezabudowane działki gruntu, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 135/2 o powierzchni 0,0384 ha, 136/2 o powierzchni 0,1619 ha, 138/2 o powierzchni 0,1493 ha, 140/2 o powierzchni 0,1291 ha, 144/2 o powierzchni 0,2240 ha i 145/2 o powierzchni 0,1878 ha z nieruchomości opisanej w §1 tego aktu za łączną cenę w kwocie 32 000,00 zł (trzydziestu dwóch tysięcy złotych), a Pani Bożena Motylińska oświadcza, że działki te za powyższą cenę kupuje i nabycia tego dokonuje będąc stanu wolnego.

§ 4. Stawający oświadczają, że cała cena sprzedaży została zapłacona Sprzedającemu przez Kupującą przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Urząd Powiatowy
Starostwo Powiatowe
w Zgierzu
Wydział Geodezji, Kancelaria Starosty
ul. Wolności 100, 95-100 Zgierz, z. Chłopa 49
tel. 42-268 53 77, fax 42-268 53 50, tel. 42-268 53 50, fax 42-268 53 50

GRODZKA
Grażyna Murdas

konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu, co Sprzedający kwituje, a wpłacone wadium zostało zaliczone na poczet ceny nabycia. -----

§ 5. Pan Bogdan Jarota działający jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje się do wydania działek będących przedmiotem umowy sprzedaży w posiadanie Kupującej w dniu dzisiejszym. -----

§ 6. Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym opłatę sądową, za wypisy i odpis ponosi Kupująca. -----

§ 7. Wypisy tego aktu należy wydawać Stawającym bez ograniczeń. -----

§ 8. Pani Bożena Motylińska wnosi do Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, aby Sąd na podstawie umowy objętej tym aktem i dołączonych dokumentów odłączył z księgi wieczystej nr LD1G/00074585/1 działki oznaczone numerami 135/2 o powierzchni 0,0384 ha, 136/2 o powierzchni 0,1619 ha, 138/2 o powierzchni 0,1493 ha, 140/2 o powierzchni 0,1291 ha, 144/2 o powierzchni 0,2240 ha i 145/2 o powierzchni 0,1878 ha, założył dla nich nową księgę wieczystą, a następnie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej dokonał wpisu własności na rzecz **BOŻENY MOTYLIŃSKIEJ**, córki • -----

PESEL

stosownie do treści § 3 tego aktu. -----

§ 9. Pan Bogdan Jarota działający jako Starosta Powiatu Zgierskiego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że niniejsza sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Podatku od czynności cywilno-prawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. g ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
§ 10. POBRANO GOTÓWKĄ: -----
1) tytułem opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach

sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005 r. Nr 167 poz.1398 z późn.zm.)-----
Grażyna Marcinowska
stosownie do art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 za założenie nowej księgi wieczystej w związku z odłączeniem nieruchomości z księgi ----- 60,00 zł

- stosownie do art. 42 pkt 1 za wpis własności kwota ----- 200,00 zł

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Sędzią
Ireneusz Kubiak

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Warto Sądów, Grupę i Kancelarię
85-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 42-288 02 60, fax 42-210 02 83

czyli łącznie kwotę -----260,00 zł
zaewidencjonowaną w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu;-----

2) tytułem taksy notarialnej, na podstawie § 6 w zw. z § 3 oraz § 12 i §16
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.Nr 167 poz.1398 z późn. zm.) tj., za
sporządzenie umowy sprzedaży kwotę 200,00 zł, za sporządzenie wniosku wieczysto-
księgowego kwotę 100 zł, za wypisy i odpis, kwotę 60 zł (6x10zł), czyli łącznie
kwotę-----360,00 zł,

3) VAT od usług notarialnych według stawki 23 % z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11
marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
kwotę -----82,80 zł

Razem, tytułem opłat i podatków pobrano kwotę 702,80 zł (siedemset dwa złote i
osiemdziesiąt groszy).-----

Wypisy i odpis tego aktu zostaną wydane za odrębnym numerem Repertorium A.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawających do aktu i Notariusza

REPERTORIUM A nr 2899 / 2014
data 2014-12-22
W kancelarii Notariusza Macioja Chyżochińskiego w Zgierz.
Uwaga: Wzrost 40 cm i więcej, wypis / odpis wydano za 20 zł.
Stanisław Brzuchowski
Tytułem... w sprawie... notariusza z siedzibą w Zgierzu.
Minister Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r.
Dz. U. z dnia 29 czerwca 2004 r. pobrano kwotę 100 zł.
Tytułem... notariusza z siedzibą w Zgierzu z dnia 28 czerwca 2004 r. pobrano kwotę 60 zł.



Macioj Chyżochiński
Macioj Chyżochiński
NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Karolina Kuczyńska
Karolina Kuczyńska

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 47, 42-200 Zgierz
tel. 42-288 83 50, fax 42-215 12 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Grażyna Marchwinska
Grażyna Marchwinska

