

UCHWAŁA NR 24/93/08
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 8 maja 2008r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych
w Ozorkowie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218), oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218), **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych w Ozorkowie kolejnej umowy najmu z Panią Grażyną Filipiak na okres od 1 września 2008r. do 30 kwietnia 2009r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha – Starosta

Marcin Karpiński – Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak – Członek

Radosław Zaborowski – Członek

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Zawodowych w Ozorkowie kolejnej umowy najmu

Pismem z dnia 16 kwietnia 2008r. Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami, kopia wniosku w załączeniu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgoda Zarządu Powiatu na zawarcie umowy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Grażyna Filipiak zam. Ozorków, ul. Armii Krajowej 4/16 jest zainteresowana dalszym korzystaniem z lokalu i w czasie trwania poprzedniej umowy nie zalegała z czynszem. Przewidywany miesięczny wpływ z tytułu najmu wyniesie 202.50 zł netto zwiększony o opłaty eksploatacyjne.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy jest uzasadnione.