



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

PCPR/8200/651/2013

Zgierz, dnia 27 września 2013r.

Sz. P.

Radostaw Zaborowski

Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na interpelację złożoną na XXXIX sesji Rady Powiatu Zgierskiego w dniu 16 września 2013r. informuję, co następuje:

Ad 1.

Na podstawie upoważnienia z dnia 27 sierpnia 2013r., w dniu 28 sierpnia 2013r. dokonano kontroli w Domu Pomocy Społecznej w Głownie, prowadzonym na zlecenie powiatu zgierskiego przez Fundację „Swoboda”. Kontrola obejmowała następujące obszary:

- 1) prowadzenie dokumentacji dotyczącej mieszkańców DPS-u,
- 2) analiza zabezpieczenia potrzeb bytowych i pielęgnacyjnych mieszkańców DPS-u,
- 3) analiza zabezpieczenia dostępności do rehabilitacji i terapii zajęciowej mieszkańców DPS za okres sierpień 2013r.,
- 4) wykorzystanie przedmiotu dzierżawy, tj. budynków DPS w Głownie.

W toku czynności kontrolnych, realizowanych przez czterech pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu przeprowadzono rozmowy z mieszkańcami, oraz dokonano szczegółowych oględzin obiektu, którym towarzyszyło sporządzenie materiału fotograficznego. W wyniku kontroli, w obszarze pytania zawartego w interpelacji, stwierdzono stan następujący:

- a) w jednym z pomieszczeń administracyjnych na parterze budynku zabudowano drzwi płytą kartonowo-gipsową oraz wyznaczono nowe wejście do pomieszczenia poprzez wyburzenie ścianki działowej,

- b) teren, na którym znajduje się DPS jest zadbane, zaś krzewy i drzewa są poprzycinane,
- c) naderwanie, w dwóch miejscach, rynien budynku głównego,
- d) pomalowanie kilku pokoi, w których ponadto wymieniono lub odświeżono podłogi.

W ramach zaleceń pokontrolnych nakazano Fundacji podjęcie działań, w wyniku których stworzony zostanie stan zgodny z przepisami prawa.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie wystosowano pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, którego kopię odpowiedzi przekazuję w załączeniu.

Ad 2.

W wyniku działań kontrolnych, które odbywały się w Domu Pomocy Społecznej w Głownie prowadzonym przez Fundację „Swoboda” na zlecenie powiatu zgierskiego oraz w toku realizacji innych zadań powzięto informację o zamieszkiwaniu w placówce osób nie posiadających decyzji kierujących i umieszczających. Skutkiem czego było wydanie zaleceń nakazujących dostosowanie działań do obowiązujących przepisów prawa, tj. zezwalających na pobyt jedynie osób skierowanych przez gminy i umieszczonych w Domu przez organy powiatu.

Podczas kontroli i monitoringu prowadzonego w pozostałych DPS-ach nie stwierdzono przesłanek, pozwalających na stwierdzenie faktu przyjmowania pensjonariuszy na innych zasadach, niż opisane w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej dotyczących jednostek publicznych bądź prowadzonych na zlecenie samorządu terytorialnego.

Ad 3.

W sprawie opisanego pensjonariusza, którego sprawa została skierowana do organów powiatu, podjęto odpowiednie działania. Wystosowano do zainteresowanego propozycję pomocy, również prawnej, której przedmiotem będzie zarówno uregulowanie relacji z Fundacją „Swoboda”, w tym dotyczącej darowizny mienia, jak i dalszego zapewnienia opieki. Jednocześnie zażądano od Fundacji zajęcia stanowiska w sprawie i złożenia wyjaśnień. Na podstawie pozyskanych informacji można stwierdzić, iż zainteresowany faktycznie dokonał przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości na rzecz Fundacji „Swoboda” w zamian za prawo dożywocia polegającego na zapewnieniu dożywotniej opieki w pokoju jednoosobowym w placówce opiekuńczej. Obecnie zaś złożył wniosek do sądu o uchylenie

umowy dożywocia. W przedmiotowej sprawie służby powiatu pozostają także w kontakcie z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim.

Jednocześnie informuję, iż między innymi w związku z powyższymi okolicznościami aktualnie prowadzone są rozmowy z Zarządem Fundacji „Swoboda” na temat rozwiązania umowy nr 121/2012 o powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej dotyczącego prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Głownie dla 62 osób w podeszłym wieku. Bezpośrednio z nią powiązana umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana budynkami Domu Pomocy Społecznej w Głownie wygasa z dniem 31 grudnia 2013r.

w/z **STAROSTY**
Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

Do wiadomości :

Józef Dziemdziała- Przewodniczący Rady Powiatu Zgierskiego

Zgierz, dnia 19.09.2013r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ZGIERZU**

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

tel/fax (+48 42) 719 08-14

www.pinb.powiat.zgierz.pl

pinb@powiat.zgierz.pl

L.dz. 4606/2013

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
w Zgierzu
ul. Sadowa 6a
95-100 Zgierz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.07.2013r. znak: PCPR/8200/536/2013 z prośbą o zajęcie stanowiska w zakresie uznania przeprowadzonych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Głownie zmian za remont lub modernizację, uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu nie może zająć stanowiska w sprawie robót przeprowadzonych w w/w budynku z uwagi na to, iż z przedmiotowego pisma nie wynika jaki zakres robót faktycznie w budynku wykonano.

Odnosząc się ogólnie do poruszanych w piśmie z dnia 22.07.2013r. zagadnień wyjaśniam, że zgodnie z ustawową definicją (art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane - tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz.267) pod pojęciem remont rozumieć należy wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Z kolei przez pojęcie bieżącej konserwacji należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu. Tak więc bieżącą konserwacją będą prace budowlane wykonywane na bieżąco w węższym zakresie niż roboty budowlane określone jako remont (vide: wyrok NSA w Warszawie z dnia 05.04.2006r., sygn. akt II OSK 704/05).

Ponadto wyjaśniam, że wyburzenie ścian wewnętrznych w istniejącym budynku należy zakwalifikować jako przebudowę. Zgodnie z art. 3 pkt 7a w/w ustawy Prawo

Budowlane pod pojęciem przebudowy należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych przebudową jest wykonanie wszelkich prac budowlanych powodujących zmianę układu funkcjonalnego obiektu budowlanego (zmianę parametrów technicznych bądź użytkowych), dotyczącą elementów wypełniających lub konstrukcyjnych, nie powodującą zmiany parametrów charakterystycznych obiektu (vide: wyrok NSA w Warszawie z dnia 12.05.2011r., sygn. II OSK 827/10; wyrok WSA w Lublinie z dnia 07.07.2011r. , sygn. akt II SA/Lu 2015/11).

Star. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO W ZGIERZU

Joanna Bąk
Inspektor