

z dnia 11 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Powiatu Zgierskiego w zabudowanej nieruchomości
położonej w Ozorkowie przy ul. Listopadowej 6b**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 25b, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały Nr XXVIII/264/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 28 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Miasto Ozorków udziału Powiatu Zgierskiego w nieruchomości położonej w Ozorkowie przy ul. Listopadowej 6b za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Powiatu Zgierskiego wynoszący 857/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Ozorkowie przy ul. Listopadowej 6b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 57/5 o pow. 1136 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00013382/3, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena w złotych
1.	Ozorków, ul. Listopadowa 6b	O-5	57/5	0,1136 ha	LD1G/00013382/3	Zabudowana nieruchomość gruntowa (udz. 857/1000 części)	5860,00

Przedmiotem sprzedaży jest udział Powiatu Zgierskiego wynoszący 857/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Ozorkowie przy ul. Listopadowej 6b, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu O-5 jako działka numer 57/5 o pow. 0,1136 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00013382/3.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym dawny pałac Schlosserów wpisanym do rejestru zabytków nr A/166 nieruchomości województwa łódzkiego na podstawie decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z 4 sierpnia 1967 r. (KL.IV-680/226/67). W budynku tym znajduje się Młodzieżowy Dom Kultury w Ozorkowie oraz Miejska Biblioteka Publiczna w Ozorkowie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ozorkowa w/w nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (tereny zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Ozorkowa w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 22 listopada 2012 r.

Wykaz publikowany jest w dniach od 12.10. 2012 r. do 01.11. 2012 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 302 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62 lub 288-83-65.

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

Krzysztof Kozanecki