

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, ustalenia ich warunków i wyboru komisji przetargowej

Na podstawie art. 39 ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 25 i 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Z-127 jako działka 378/4 o pow. 0,1138 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00069304/0.

§ 2. Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

Przewodniczący: Marcin Karpiński

Członkowie: Adam Świniuch

Iwona Stańczyk

Leszek Arkuszyński

Karolina Kubiak

§ 3. Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o rokowaniach stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

Zarząd Powiatu Zgierskiego

**ogłasza rokowania na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego,
położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9**

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż części nieruchomości, położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Z-127 jako działka numer 378/4 o pow. 0,1138 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00069304/0.

Działka będąca przedmiotem rokowań ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej - po wybudowaniu kanału sanitarnego w ulicy Krzywej, gazu przewodowego - po wybudowaniu fragmentu sieci ulicznej w ulicy Krzywej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Zgierza, w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej, zwanej "Chełmami".

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 21 - "Łagiewnicka". Jest to obszar od północy graniczący z ciągiem zieleni od doliny Bzury, dalej granicą administracyjną Zgierza, od południa z Łagiewnikami Małymi na terenie Łodzi, od zachodu z ulicami Wyspiańskiego i Chełmską. Podstawowa forma użytkowania tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi oraz zabudowa typu letniskowego; funkcja uzupełniająca to usługi głównie o charakterze komercyjnym.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. W pobliżu nieruchomości znajdują się jedynie pojedyncze obiekty handlowo-usługowe zlokalizowane w odległości ok. 300 m, przy skrzyżowaniu ulicy Chełmskiej i Łagiewnickiej. Większe centrum handlowo - usługowe znajduje się w odległości ok. 3,0 - 4,0 km od przedmiotowej nieruchomości w ulicy Długiej.

Działka obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przez działkę 378/4 przechodzi sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

Nabywca działki nr 378/4 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 376 i 378/1 polegającą na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 14 grudnia 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się w dniach 9 marca 2012 r., 1 czerwca 2012 r. i 10 sierpnia 2012 r.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 53.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się w dniu

5 października 2012 r. o godzinie 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej do dnia 1 października 2012 r. do godz. 16⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem "Rokowania - Krzywa 9, dz. 378/4" w siedzibie sprzedającego, tj. w Kancelarii

Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 104, I piętro wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2) wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 5.360,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) w terminie do 1 października 2012 r. Zaliczkę tę należy wpłacić w pieniądzu na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty.

Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami rokowań, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 304 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałek, środę, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 15¹⁵, wtorek od 8⁰⁰ do 16¹⁵, piątek od 8⁰⁰ do 14¹⁵. Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (42) 288-83-65 i 288-83-62.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
Krzysztof Kozanecki

Warunki rokowań na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9

Rozdział 1.

Określenie przedmiotu rokowań

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż części nieruchomości, położonej w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-127 jako działka numer 378/4 o pow. 0,1138 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00069304/0.

Działka będąca przedmiotem rokowań ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej - po wybudowaniu kanału sanitarnego w ulicy Krzywej, gazu przewodowego - po wybudowaniu fragmentu sieci ulicznej w ulicy Krzywej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Zgierza, w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej, zwanej "Chełmami".

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 21 - "Łagiewnicka". Jest to obszar od północy graniczący z ciągiem zieleni od doliny Bzury, dalej granicą administracyjną Zgierza, od południa z Łagiewnikami Małymi na terenie Łodzi, od zachodu z ulicami Wyspiańskiego i Chełmską. Podstawowa forma użytkowania tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi oraz zabudowa typu letniskowego; funkcja uzupełniająca to usługi głównie o charakterze komercyjnym.

Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. W pobliżu nieruchomości znajdują się jedynie pojedyncze obiekty handlowo-usługowe zlokalizowane w odległości ok. 300 m, przy skrzyżowaniu ulicy Chełmskiej i Łagiewnickiej. Większe centrum handlowo - usługowe znajduje się w odległości ok. 3,0 - 4,0 km od przedmiotowej nieruchomości w ulicy Długiej.

Działka obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przez działkę 378/4 przechodzi sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

Nabywca działki nr 378/4 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 376 i 378/1 polegającą na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 14 grudnia 2011 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się w dniach 9 marca 2012 r., 1 czerwca 2012 r. i 10 sierpnia 2012 r.

Rozdział 2.

Warunki finansowe

1) Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 53.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2) Zaliczka wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 5.360,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) i płatna jest w pieniądzu w terminie do 1 października 2012 r. na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty i odpowiednim dopiskiem "Zaliczka - Krzywa 9, dz. 378/4". Kopia dowodu wpłaty zaliczki musi być dołączona do pismnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.

- 3) Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który je wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik rokowań, który je wygrał uchyli się od zawarcia umowy.
- 5) Cena nabycia nieruchomości powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 6) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 7) Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

Rozdział 3. Regulamin rokowań

- 1) Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w Kancelarii Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pok. 104 w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania - Krzywa 9, dz. 378/4" najpóźniej w dniu 1 października 2012 r. do godz. 16⁰⁰.
- 2) Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę,
 - e) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe),
 - f) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 3) Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 4) Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 5) Przy przeprowadzeniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
 - a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,
 - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- 6) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia wpłaty zaliczki,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 7) Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- 8) Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
- 9) Po przeprowadzeniu części ustnej rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
- 10) W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 11) Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
- 12) Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
- 13) Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

14) Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

15) Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

16) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku rokowań.

17) Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

18) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

