

z dnia 5 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Zgierskiego położonej w Bratoszewicach, gm. Stryków**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 25b, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały Nr XXII/215/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Bratoszewicach, gm. Stryków, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Bratoszewicach, gm. Stryków przy Placu Staszica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 575/4, 575/7, 575/9 i 575/10 o łącznej pow. 23,4496 ha, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena w złotych
1.	Bratoszewice, Pl. Staszica	Bratoszewice	575/4	0,8596 ha	LD1G/00057632/1	Zabudowana nieruchomość gruntowa	9.252.000,00
			575/7	0,0530 ha			
			575/9	22,4582 ha			
			575/10	0,0788 ha			

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Zgierskiego, położona w Bratoszewicach, gm. Stryków, oznaczona w ewidencji gruntów numerami: 575/4, 575/7, 575/9 i 575/10 o łącznej pow. 23,4496 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00057632/1.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się następujące zabudowania: budynek dworkowy - pałac (pow. użytkowa 3 092,20 m²), budynek przy wjeździe - baszta, garaże - hala maszyn, internat, kotłownia, szkoła, warsztaty, budynek gospodarczy, budynek gospodarczo-magazynowy, silosy zbożowe (6 szt.). Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się park, na którego terenie znajdują się trzy stawy, natomiast w północno-wschodniej części znajduje się także boisko sportowe.

Obiekt na który składają się: budynek pałacu wraz z założeniem parkowym, ogrodowym i ogrodzeniem z bramą wjazdową wpisany został do Rejestru Zabytków Województwa Miejskiego Łódzkiego pod nr rej. 263 (decyzja z dnia 12.12.1978 r.).

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Batalionów Chłopskich w Bratoszewicach.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

Dla przedmiotowego terenu plan ustala następujące oznaczenia:

- ZL - lasy
- 28.16 U/Z - zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu,
- 28.14 U - zabudowa usługowa,
- 28.22 ZP - zielen parkowa,
- WS - zbiorniki wodne.

Część przedmiotowego gruntu stanowi teren o wartościach kulturowych wraz z budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach strefy obserwacji architektonicznej "OW". Na w/w obszarze zlokalizowane są trzy strefy ochrony stanowisk archeologicznych "W" oraz osiem pomników przyrody.

Zgodnie z wyżej powołanym planem miejscowym, dla obiektów wciągniętych do rejestru zabytków obowiązkowe jest ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi po uzyskaniu stosownych pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 21 maja 2012 r.

Wykaz publikowany jest w dniach od 06.04.2012 r. do 27.04.2012 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 302 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62 lub 288-83-65.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki