

z dnia 16 lutego 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 10, ustalenia jego warunków i wyboru komisji przetargowej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1037, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337), § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 10, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu G-14 numerem 52/18 o pow. 0,0919 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00055973/9.

**§ 2.** Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Marcin Karpiński

Członkowie:

Iwona Stańczyk

Adam Świniuch

Karolina Kubiak

**§ 3.** Ustala się warunki drugiego przetargu na sprzedaż działki określonej w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o drugim przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

**Krzysztof Kozanecki**

Wicestarosta Zgierski

**Marcin Karpiński**

Członek Zarządu

**Wojciech Budziarski**

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 10**

**DZIAŁ I.**

**Określenie przedmiotu przetargu**

Przedmiotem drugiego przetargu jest zabudowana budynkiem gospodarczym działka położona w Głownie przy ul. Kościuszki 10, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem G-14 numerem 52/18 o pow. 0,0919 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00055973/9. Znajdujący się na działce budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozebrania.

Przedmiotowa działka położona jest w Głownie, w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i oświatowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Spacerowej. Działka ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj. wodę, kanalizację sanitarną i energię elektryczną.

Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Główna uchwalony Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25.06.2004r. i zgodnie z nim zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G1UO o przeznaczeniu podstawowym: "zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury".

Obecnie działka znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealno - Gimnazjalnych w Głownie. Poza tym działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**DZIAŁ II.**

**Warunki finansowe**

- 1) Cena wywoławcza działki wynosi 22 500 zł. ( słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset ). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ta jest zwolniona od podatku VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 2 250 zł. ( słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt ) i płatne jest w terminie do dnia 27 marca 2012 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Kościuszki". W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawiał się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

**DZIAŁ III.**

**Regulamin przetargu**

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

- 3) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 14) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

**Zarząd Powiatu Zgierskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 10**

Przedmiotem drugiego przetargu jest zabudowana budynkiem gospodarczym działka położona w Głownie przy ul. Kościuszki 10, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu G-14 numerem 52/18 o pow. 0,0919 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00055973/9. Znajdujący się na działce budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozebrania. Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna uchwalony Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25.06.2004r. i zgodnie z nim działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G1UO o przeznaczeniu podstawowym: "zabudowa o funkcji usług oświaty i kultury".

Cena wywoławcza działki wynosi 22 500 zł. (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset ).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż ta jest zwolniona od podatku VAT.

Obecnie działka znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealno - Gimnazjalnych w Głownie. Poza tym działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **2 kwietnia 2012 r. o godzinie: 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 102, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 27 marca 2012 r. z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Kościuszki". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania drugiego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, piątek od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 288-83-63, (042) 288-83-65.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

