

**UCHWAŁA NR 5/23/12
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego położonych w Zgierzu przy ul. Krzywej 9 oznaczonych jako działki gruntu nr 378/2, 378/3 i 378/4

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675, Nr 143. poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337). § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wyboru i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 378/2 o pow. 1042 m², 378/3 o pow. 1058 m², 378/4 o pow. 1138 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW LD1G/00069304/0, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu.

§ 2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- Przewodniczący: Marcin Karpiński
- Członkowie :
 - Iwona Stańczyk
 - Adam Świniuch
 - Karolina Kubiak

§ 3. Ustala się warunki na sprzedaż działek określonych w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

**Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu
Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy ul. Krzywej 9**

I. Określenie przedmiotu przetargów:

Przedmiotem przetargów są niezabudowne działki położone w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 378/2 o pow. 1042 m², 378/3 o pow. 1058 m², 378/4 o pow. 1138 m² dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069304/0.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia
1	Zgierz ul. Krzywa 9	378/2	1042 m ²
2	Zgierz ul. Krzywa 9	378/3	1058 m ²
3	Zgierz ul. Krzywa 9	378/4	1138 m ²

Działki będące przedmiotem przetargów mają możliwość bezpośredniego podłączenia się do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej - po wybudowaniu kanału sanitarnego w ulicy Krzywej, gazu przewodowego - po wybudowaniu fragmentu sieci ulicznej w ulicy Krzywej.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w południowej części Zgierza, w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej, zwanej "Chelmami".

Działki położone są na terenie, dla którego obowiązujący plan ogólnego zagospodarowania przesytrzonego miasta Zgierza przestał obowiązywać. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza", przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 21- "Łagiewnicka". Jest to obszar od północy graniczący z ciągiem zieleni od doliny Bzury, dalej granicą administracyjną Zgierza, od południa z Łagiewnikami Małymi na terenie Łodzi, od zachodu z ulicami Wyspiańskiego i Chelmską. Podstawowa forma użytkowania tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi oraz zabudowa typu letniskowego; funkcja uzupełniająca to usługi, głównie o charakterze komercyjnym.

Przedmiotowe działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. W pobliżu działek znajdują się jedynie pojedyncze obiekty handlowo-usługowe zlokalizowane w odległości ok. 300 m, przy skrzyżowaniu ulicy Chelmskiej i Łagiewnickiej. Większe centrum handlowo - usługowe znajduje się w odległości ok. 3.0 - 4.0 km od przedmiotowej nieruchomości w ulicy Długiej.

Działki obecnie znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. Poza tym wolne są od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przez działkę 378/4 przechodzi sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

Nabywca działki nr 378/4 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 376 i 378/1 polegającą na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii.

II. Warunki finansowe:

1. Ceny wywoławcze działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz ul. Krzywa 9	378/2	123 000,-zł	12 300,-zł
2	Zgierz ul. Krzywa 9	378/3	125 000,-zł	12 500,-zł
3	Zgierz ul. Krzywa 9	378/4	134 000,-zł	13 400,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wadia płatne są w terminie do dnia 6 marca 2012 r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004, z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Krzywa dz. 378/2", "Wadium Krzywa dz. nr 378/3", "Wadium Krzywa dz. nr 378/4". W tym terminie kwota wadium winna znaleźć się na wskazanym rachunku bankowym sprzedającego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargów.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 2) Cena nabycia działki powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej 1 dzień przed dniem ustalonym jako termin podpisania aktu notarialnego.
- 3) Koszt zawarcia umowy spoczywa na nabywcy.
- 4) Nabywca, który nie uiścił ceny sprzedaży lub nie stawił się w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do kupna działki oraz do złożonego wadium.

III. Regulamin przetargów:

- 1) W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się z niniejszymi warunkami i potwierdzą to przed otwarciem przetargu oraz które wpłaciły wadium w określonym terminie.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- 3) Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Zgierskiego. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.
- 4) W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół ten sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 13) Uczestnik przetargów może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Zgierskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- 15) Organizator przetargów jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 5/23/12

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, położonych w Zgierzu przy ul. Krzywej 9

Przedmiotem przetargów są działki położone w Zgierzu przy ul. Krzywej 9, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 378/2 o pow. 1042 m², 378/3 o pow. 1058 m², 378/4 o pow. 1138 m² dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069304/0. Działki będące przedmiotem przetargów mają możliwość bezpośredniego podłączenia się do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej - po wybudowaniu kanału sanitarnego w ulicy Krzywej, gazu przewodowego - po wybudowaniu fragmentu sieci ulicznej w ulicy Krzywej.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w południowej części Zgierza, w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej, zwanej "Chelmami".

Działki położone są na terenie, dla którego obowiązujący plan ogólnego zagospodarowania przesytrzonego miasta Zgierza przestał obowiązywać. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza", przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej nr 21- "Łagiewnicka". Jest to obszar od północy graniczący z ciągiem zieleni od doliny Bzury, dalej granicą administracyjną Zgierza, od południa z Łagiewnikami Małymi na terenie Łodzi, od zachodu z ulicami Wyspiańskiego i Chelmską. Podstawowa forma użytkowania tego terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi oraz zabudowa typu letniskowego; funkcja uzupełniająca to usługi głównie o charakterze komercyjnym.

Przedmiotowe działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. W pobliżu działek znajdują się jedynie pojedyncze obiekty handlowo-usługowe zlokalizowane w odległości ok. 300 m, przy skrzyżowaniu ulicy Chelmskiej i Łagiewnickiej. Większe centrum handlowo - usługowe znajduje się w odległości ok. 3.0 - 4.0 km od przedmiotowej nieruchomości w ulicy Długiej.

Działki obecnie znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu. Poza tym wolne są od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przez działkę 378/4 przechodzi sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

Nabywca działki nr 378/4 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 376 i 378/1 polegającą na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na przedmiotowej działce oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych
1	Zgierz ul. Krzywa 9	378/2	1042 m ²	123 000,-zł	12 300,-zł
2	Zgierz ul. Krzywa 9	378/3	1058 m ²	125 000,-zł	12 500,-zł
3	Zgierz ul. Krzywa 9	378/4	1138 m ²	134 000,-zł	13 400,-zł

Przetargi odbędą się dnia 9 marca 2012 r. o godzinie:

1. 11.⁰⁰ - działka nr 378/2
2. 11.³⁰ - działka nr 378/3
3. 12.⁰⁰ - działka nr 378/4

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 I piętro pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 6 marca 2012r. z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem "Wadium Krzywa dz.nr 378/2", "Wadium Krzywa dz.nr 378/3", "Wadium Krzywa dz.nr 378/4". Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Działki można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (042) 288-83-65.

PRZEDSIĘWZIMY
ZARZĄDCA POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki