

**UCHWAŁA NR XLIV/404/10
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Ozorków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146), **Rada Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Ozorków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu O-6 jako działki numer 118/6 i 118/7 o łącznej pow. 3000 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 57868 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 259.245 złotych. Cena sprzedaży wynosić będzie 200.000 zł i zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

Józef Dziemdziała

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu O-6 jako działki o numerach 118/6 i 118/7 o łącznej pow. 3000 m² stanowi własność Powiatu Zgierskiego i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Zawodowych w Ozorkowie.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa zainteresowana jest Gmina Ozorków.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 259.245 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zawarcie umowy, której przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, wymaga zgody Rady Powiatu Zgierskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu Zgierskiego
Marcin Karpiński