

UCHWAŁA NR 06/16/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

z dnia 4 lutego 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego,
położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 na
rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz Uchwały Nr XL/376/09 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Aleksandrów Łódzki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 640/3 o pow. 1572 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 36290.

§ 2. Sprzedaż nastąpi za 1% wartości nieruchomości, tj. 1.727 zł i zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jackowi Socha – Staroście Zgierskiemu

Marcinowi Karpińskiemu - Wicestaroście Zgierskiemu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek



U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki

Nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5, oznaczona jako działka numer 640/3 o pow. 1572 m² stanowi własność Powiatu Zgierskiego i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Liceum Ogólnokształcącego.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, zainteresowana jest Gmina Aleksandrów Łódzki.

Rada Powiatu Zgierskiego Uchwałą Nr XL/376/09 z dnia 27 listopada 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż Gminie Aleksandrów Łódzki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 172.700 zł. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie 1% jej wartości, tj. 1.727 zł i zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w drodze bezprzetargowej.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokicka