

UCHWAŁA 02102/10
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 07. 04. 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 w Głownie kolejnych
umów najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281), Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 im. prof.R.A. Cebertowicza w Głownie kolejnych umów najmu z:

- 1) Joanną Skalską prowadzącą działalność gospodarczą "Klaudia" z siedzibą w Ziewaniacach 13 m. 2 na okres od 7.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Przedmiotem najmu są dwa pomieszczenia oraz węzeł sanitarny o łącznej powierzchni 42,2 m² usytuowane na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Kopernika 24/26 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności krawieckiej.

- 2) Henrykiem Piaskowskim prowadzącym działalność gospodarczą Handel Obwoźny z siedzibą w Kutnie ul. Mireckiego 14 na okres od 7.01.2010 r. do 25.06.2010 r.

Przedmiotem najmu jest miejsce o powierzchni 0,6 m² usytuowane na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Kopernika 24/26 z przeznaczeniem pod automat do podawania ciepłych napojów.

3) Agnieszką Anną Janas prowadzącą działalność gospodarczą Centrum Kształcenia Kierowców "Classic" z siedzibą w Skierniewicach ul. Wiewiórcza 5 na okres od 7.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Przedmiotem najmu jest sala lekcyjna o powierzchni 20 m^2 usytuowana na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Kopernika 24/26 z przeznaczeniem na prowadzenie wykładów z zakresu kursu prawa jazdy.

4) Ryszardem Raczyńskim prowadzącym działalność gospodarczą PPHU "Almech" z siedzibą w Głownie ul. Kasztanowa 4 na okres od 7.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia usytuowane na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Kopernika 24/26 o powierzchni $483,04 \text{ m}^2$ z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną - spawalniczą, o powierzchni $189,73$ z przeznaczeniem pod magazyn, o powierzchni $37,80 \text{ m}^2$ z przeznaczeniem pod działalność biurową, o powierzchni 153 m^2 z przeznaczeniem pod działalność składową oraz grunt o powierzchni 600 m^2 z przeznaczeniem pod działalność składowo-magazynową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 im. prof. R.A. Cebertowicza w Głownie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota – Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

ADWOKAT

Włodzisław Sobczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 im. prof. R.A. Cebertowicza w Głownie kolejnych umów najmu

Wnioskiem z dnia 5.01.2010 r. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 w Głownie wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z czterema dotychczasowymi najemcami na okres od dnia 7.01.2010 r. do 31.12.2010 r. oraz w przypadku jednego z najemców na okres od dnia 7.01.2010 r. do 25.06.2010 r.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, biurowe, sala lekcyjna oraz grunt usytuowane na nieruchomości szkoły położonej w Głownie przy ul. Kopernika 24/26.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 5 uchwały Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu, zmienionej uchwałą Nr XIV/136/07 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 grudnia 2007r. , **jeśli po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, trwały zarządca ma prawo oddać nieruchomość lub jej część do odpłatnego korzystania osobom trzecim za uprzednią zgodą Zarządu Powiatu.**

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Joanna Rokicka

SP