

UCHWAŁA NR 66/257/09
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Zgierskiego położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-
Curie 5**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz uchwały Nr XL/376/09 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Aleksandrów Łódzki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, **Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Zgierskiego:

Jacek Socha - Starosta

Marcin Karpiński - Wicestarosta

Bogdan Jarota - Członek

Tomasz Jędrzejczak - Członek

Radosław Zaborowski - Członek

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5

Nieruchomość położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5, oznaczona jako działka numer 640/3 o pow. 1572 m² stanowi własność Powiatu Zgierskiego i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Liceum Ogólnokształcącego.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, zainteresowana jest Gmina Aleksandrów Łódzki.

Rada Powiatu Zgierskiego Uchwałą Nr XL/376/09 z dnia 27 listopada 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż Gminie Aleksandrów Łódzki nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 172.700 zł. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie 1% jej wartości, tj. 1.727 zł i zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość jest zbędna Powiatowi Zgierskiemu, na cele statutowe, w związku z czym należy przeznaczyć ją do sprzedaży.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu Zgierskiego) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.

MICZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Joanna Rokicka

Załącznik do Uchwały Nr
66/257/09
Zarządu Powiatu
Zgierskiego
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
ZGIERSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena netto w złotych
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. Warszawskiej/Skłódowskiej - Curie 5	A-1	640/3	1572 m ²	KW 36290	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	1.727 zł

Przedmiotem sprzedaży na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Zgierskiego, położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Warszawskiej/Skłódowskiej-Curie 5, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 640/3 o pow. 1572 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 36290.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrowa Łódzkiego, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVII/241/04 z dnia 16.12.2004 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem D8UO na terenach przeznaczonych pod:

- 1) lokalizację usług w zakresie szkolnictwa podstawowego,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 39 m², na której zlokalizowany jest kiosk handlowy, jest wydzierżawiana na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2010 r.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki w trybie przepisów art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj. za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 25.01.2010 r.

Wykaz publikowany jest w dniach od 14.12.2009 r. do 05.01.2010 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 bądź pod numerem (42) 715-06-31.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO
Jacek Socha