

ZARZĄDZENIE NR 24/109
STAROSTY ZGIERSKIEGO
z dnia 15.05 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie
przy ul. Lotniczej 5**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie przy ul. Lotniczej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 173/15, 173/114 i 173/119 o łącznej pow. 0,5762 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW 63174.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	- <u>Radosław Zabonolowski</u>
Członkowie	- <u>Joanna Rokicka</u>
	- <u>Karolina Kubiak</u>
	- <u>Jarosław Sosnowski</u>

§ 3

Ustalam warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



w/z STAROSTY

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

ADWOKAT

Wiesław Sobczak

15.05.2009 r.

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie przy
ul. Lotniczej 5

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Ozorkowie przy ul. Lotniczej 5, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 173/15, 173/114, 173/119 o łącznej pow. 0,5762 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 63174. Nieruchomość położona jest na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i stanowi część Podstrefy Ozorków.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorkowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych jedno- i wielorodzinnych oraz usług.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 6 kwietnia 2009 r.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 1.350.000 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia **31 lipca 2009 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta **28 8783 0004 0014 3042 2000 0106** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 135.000 złotych z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączy pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 306 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰, bądź pod nr tel. (0-42) 715-06-44.

w/z **STAROSTY**

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

15.05.2008 r.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Ozorkowie przy ul. Lotniczej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 173/15, 173/114, 173/119 o łącznej pow. 0,5762 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW 63174

I. Określenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż własności zabudowanej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Ozorkowie przy ul. Lotniczej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako trzy działki geodezyjne o numerach 173/15, 173/114, 173/119 o łącznej pow. 0,5762 ha.
2. Nieruchomość znajduje się na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i stanowi część Podstrefy Ozorków.
3. Nieruchomość zabudowana jest niedokończoną przychodnią zdrowia. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, szkieletowej w kształcie litery „U”.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 31 grudnia 2008 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa uchwalony przez Radę Miejską w Ozorkowie Uchwałą Nr III/11/90 z dnia 12 lipca 1990 r. przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2003 r. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ozorkowa nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenach mieszkaniowych jedno- i wielorodzinnych oraz usług. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Ozorkowie w dzielnicy Nowe Miasto, w dzielnicy zabudowy wielorodzinnej – na osiedlu wielomieszkaniowym, położonym w kwadracie ulic: Nowe Miasto, Sikorskiego, Mielczarskiego i Konstytucji 3-go Maja. Nieruchomość leży w środku osiedla mieszkaniowego, na granicy z osiedlem domków jednorodzinnych, przy ul. Lotniczej, po jej północnej stronie, przy skrzyżowaniu z ul. Bema. Ulice Lotnicza i Bema posiadają nawierzchnię utwardzoną, asfaltową, będącą w dostatecznym stanie technicznym i obustronne, betonowe chodniki dla pieszych. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się lokalne centrum handlowo-usługowe tej części miasta i osiedla oraz lokalne centrum oświatowe – szkoła podstawowa z basenem – krytą pływalnią. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się także tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz tereny należące do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefy Ozorków,

57

gdzie znajduje się wiele obiektów przemysłowych, produkcyjnych i magazynowo-składowych. Najbliższe otoczenie nieruchomości jest w pełni zurbanizowane i zagospodarowane.

Połączenia komunikacyjne z przedmiotową nieruchomością są dość dobre, bowiem ulicami Nowe Miasto, Starzyńskiego i Sikorskiego kursują autobusy prywatnej komunikacji autobusowej łączącej tę część Ozorkowa z jego centrum oraz pozostałymi dzielnicami, jak również ze Zgierzem i Łodzią. Ulicą Konstytucji 3-go Maja i przez Nowy Rynek kursują tramwaje Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej Sp. z o.o. łączącej Ozorków ze Zgierzem i Łodzią.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **1.350.000 zł** (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 135.000 złotych i płatne jest w terminie do dnia **31 lipca 2009 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Zgierzu
28 8783 0004 0014 3042 2000 0106

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
4. Zarządzającemu strefą, tj. Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu nieruchomości objętej przetargiem, stosownie do zapisów art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 ze zm.).
5. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości nieprzekraczającej wysokość potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączy pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy

ST

notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.

8. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy.
9. W przypadku jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Regulamin przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące)
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby pozostające w stosunku prawnym lub fizycznym z osobami będącymi członkami komisji, gdyż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sp

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.
14. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
16. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
17. W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

w/z STAROSTY

Marcin Karpiński
Wicestarosta Zgierski

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk