

Sobień, dn. 02.10.2018 r.

**Mieszkańcy, rolnicy i właściciele
działek rekreacyjnych Wsi Sobień**

WPŁYNĘŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Sadowa 6A

Starosta
Starostwa Powiatowego Zgierz
Ul. Sadowa 6a

01. 10. 2018

Nr rej. 2060 il. zał.

Podpis:

PROTEST

My mieszkańcy wsi Sobień, w Gminie Aleksandrów Łódzki, po otrzymaniu informacji na zebraniu zorganizowanym przez Sołtysa dnia 27.09.2018 r., **stanowczo protestujemy przeciwko realizacji inwestycji w zakresie założenia lądowiska/lotniska użytku wyłącznego do celów prywatnych, oraz z funkcją lotniska użytku publicznego, co wynika z treści Pisma od właściciela działek o nr. ewidencyjnych gruntów 395 oraz 49 we wsi Sobień 9 do Sołtysa wsi SOBIEN z dnia 14.08.2018 r**

Faktem jest, iż planowana realizacja w/w inwestycji jest niezgodna z istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego, który został wprowadzony Uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku dla wsi Sobień.

Dla obszaru działek o nr 395 oraz 49, obręb Sobień obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie w pasie ok. 80 metrów od drogi powiatowej przewiduje się zabudowę jednorodzinną i siedliskową, w pozostałej części są to tereny upraw rolnych. Dodatkowo, grunty rolne i leśne nie były dotychczas przeznaczone pod inwestowanie, czyli nie powinny uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia, wymaganej na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Odległość pomiędzy wskazanym miejscem założenia lądowiska/lotniska do użytku publicznego, a zabudowaniami wynosi mniej niż 10 metrów **rozgranicza to Droga powiatowa biegnąca wzdłuż zabudowań wsi Sobień**. W promieniu do 300 metrów znajduje się około 60 nieruchomości: domów jednorodzinnych, jak i działek rekreacyjnych. Lądowisko/lotnisko nie może być usytuowane w strefie wpływu bliskiej zabudowy. Budowa powyższej inwestycji w tej lokalizacji stworzy warunki bardzo uciążliwe dla pobliskich domostw i gospodarstw rolnych ze względu na hałas dla mieszkańców i zwierząt, zmiany oświetlenia, skażenie spalinami upraw zbóż, pomieszczeń okolicznych budynków, hodowli zwierząt czy nawet pożar. W tym bezpośrednio i pośrednio sąsiaduje: z gospodarstwami z hodowlą krów mlecznych, gospodarstwami związanymi z chowem drobiu i ośrodkiem treningowym koni

Jeśli powstanie w proponowanej lokalizacji lądowisko/lotnisko będzie stanowiło zagrożenie ekologiczne dla obszarów wiejskich oraz dla konserwatorskiej strefy ochrony układu rozplanowania istniejących wartości kulturowych wsi Sobień w tym m.in. obszaru objętego ochroną prawną Puczniewsko-Grotnickiego Krajobrazu, a przede wszystkim niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi, a także ich mienia.

Mając na uwadze argumenty wielokrotnie przytaczane w sprawie tak istotnej jak założenie lądowiska/lotniska użytku wyłącznego do celów prywatnych, , **oraz z funkcją lotniska użytku publicznego** należy brać pod uwagę ogólne zasady, jakimi jest ład przestrzenny i warunki architektoniczne jak również aspekt społeczny, związany z obawami o

zdrowie okolicznych mieszkańców terenu, na którym ma być przeprowadzona inwestycja. Zgodnie z treścią art. 68 pkt. 1 Konstytucji, każdy obywatel RP ma prawo do ochrony zdrowia. W związku z powyższym nie wolno pominąć kwestii związanych z obawą **mieszkańców i właścicieli działek rekreacyjnych** sąsiadujących z terenem objętych wnioskiem o własne zdrowie i komfort życia. W realiach niniejszej sprawy to właśnie przepisy Konstytucji są przepisami odrębnymi, a zatem ich naruszenie uniemożliwia wydanie decyzji ustalającej realizację inwestycji założenia lądowiska/lotniska użytku wyłącznego do celów prywatnych, oraz z funkcją lotniska użytku publicznego.

Ponadto należy również wziąć pod uwagę fakt, iż właściciele mają prawo do korzystania z własnej nieruchomości, pobierać z niej pożytki oraz rozporządzać nią zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Nie można natomiast korzystać z nieruchomości w sposób uniemożliwiający lub nadmiernie utrudniający właścicielom bezpośrednio i pośrednio graniczących z terenem inwestycji np.: poprzez nadmierny hałas, który wywołuje stres u zwierząt hodowlanych, co jest przyczyną wielu chorób. Zwierzęta mają problem z przyrostem masy ciała, a także rozrodem poza tym spada ich produktywność. Przez lokalizację lądowiska/lotniska właściciele sąsiednich działek mieliby ograniczone prawo do wykorzystywania swoich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Zatem lokalizacja powyższej inwestycji narusza chronione prawem interesy właścicieli nieruchomości użytkowników wieczystych działek sąsiednich.

Dodatkowo, wartość naszych nieruchomości, działek budowlanych czy rekreacyjnych drastycznie spadnie. Chcemy mieszkać tam, gdzie jest czyste środowisko, krajobraz nie jest zniekształcony, gdzie możemy czuć się bezpieczni wraz z naszymi dziećmi. Budowa lądowiska/lotniska przyczyni się do zahamowania agroturystyki i rolnictwa ekologicznego, z którego słynie nasza wieś.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o niedopuszczenie do realizacji założenia lądowiska/lotniska użytku wyłącznego do celów prywatnych **oraz z funkcją lotniska użytku publicznego, co wynika z treści Pisma od właściciela działek w Sobieniu 9.** Oczekując na odpowiedź – pozostaję z poważaniem: