

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 301/127/c8
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 12.06.2008r.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego
położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 13-21, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 140/1 o pow. 10741 m², uregulowanej w księdze
wieczystej KW 46829, która prowadzona jest w Sądzie Rejonowym
w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 140/1 o pow. 10741 m², położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 13-21.

Działka nr 140/1 jest zabudowana budynkiem użytkowanym jako szkoła, warsztaty szkolne, część administracyjna i sala gimnastyczna o powierzchni zabudowy 3758 m², powierzchni użytkowej 4059 m². Budynek posiada przyłącza: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej do sieci miejskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Andrzeja Struga nr 13-21, odchodzącej od ulicy Konstancyńskiej z miejską komunikacją autobusową. Ulica Konstancyńska stanowi trasę wylotową ze Zgierza w kierunku Łodzi i Pabianic. W pobliżu nieruchomości znajdują się obiekty zabudowy mieszkalnej, Przychodnia i Szpital Powiatowy oraz od strony zachodniej zabudowania przemysłowe dawnych ZPB „Boruta” i Instytutu Barwników

Zgodnie z obowiązującym do 31.12.2003r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w jednostce strukturalnej o funkcji podstawowej „usługi” Ustalenia realizacyjne – adaptacja istniejących obiektów. Realizacja nowych w oparciu o ustalenia szczegółowe Architekta Miasta. Zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Zgierzu i jest częściowo wydierżawiana (975 m² powierzchni użytkowej) na podstawie umów zawartych z trzema dzierżawcami na czas oznaczony do 30 listopada 2008r.

Poza tym nieruchomość wolna jest od obciążeń.