

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Stryków	S-7	59/3	1807 m ²	LD1G/00056370/9	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa	Cena wywoławcza 44.127,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Strykowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem S-7 jako działka numer 59/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4.5 U/P**, dla którego plan ustala w zakresie przeznaczenia terenu:

- usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Nieruchomość leży w obszarze strefy ochronnej, istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, co wyklucza możliwość jej zabudowy. Dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe takie jak: drogi, place składowe i niską zieleni.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z 2016 r. poz. 65, ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minie z dniem 14 października 2016 r.

Wykaz publikowany jest w dniach od **2 września 2016 r.** do **23 września 2016 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, III piętro, pok. 306, bądź pod numerem (42) 288-83-61.

Z up. STAROSTA
Wojciech Budziński
CZŁONEK ZARZĄDU

Zgierz, dn. 29 sierpnia 2016 r.