

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 261/108/08
Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 22.05.2008r.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej
w Głownie przy ul. Zacisze 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
164/2 o pow. 1181m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 4196, która
prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

I. Określenie przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności części nieruchomości stanowiącej działkę nr 164/2 o pow. 1181 m², położonej w Głownie przy ul. Zacisze 10. Działka nr 164/2 jest w niewielkiej części zabudowana starym zniszczonym budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki, w przeszłości stanowiła zaplecze terenu szkoły.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Główna, na jego południowo – wschodniej części, w dzielnicy Borówka. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Zacisze i ulicy Spacerowej, po północno – wschodniej stronie ulicy Zacisze i po południowo-zachodniej stronie ulicy Spacerowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Główna przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Nieruchomość jest uzbrojona lub ma możliwość uzbrojenia we wszystkie dostępne na tym terenie media instalacyjne: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, sieć teleinformatyczną.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

II. Warunki finansowe:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.300,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

2. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 5.230 złotych i płatne jest w terminie do 26 czerwca 2008r. na konto sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Zgierzu 28 8783 0004 0014 3042 2000 0106 z zaznaczeniem celu wpłaty i dopiskiem „ Wadium Zacisze 10”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.