

ZARZĄDZENIE NR 120.85.2015
STAROSTY ZGIERSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Parzęczewie, gm. Parzęczew

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ogłaszam piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew numerami: 472/2 o pow. 1,7752 ha, 473/2 o pow. 2,3248 ha, 476/2 o pow. 1,7987 ha, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00073549/0.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - Przewodniczący Komisji | Wojciech Budziarski |
| - Członkowie: | Iwona Stańczyk |
| - | Leszek Arkuszyński |
| - | Karolina Kubiak - Cichy |
| - | Grażyna Mardas |

§ 3. Ustalam warunki piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek opisanych w § 1, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Zgierski

Bogdan Jarota

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza piątę przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Parzęczewie, gm. Parzęczew

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew numerami: 472/2 o pow. 1,7752 ha, 473/2 o pow. 2,3248 ha, 476/2 o pow. 1,7987 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00073549/0.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującą obszar położony w sołectwach Parzęczew, Ignacew Folwarczny, Ignacew Rozlazły, Śniatowa oraz Skórka uchwaloną przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/245/13 z dnia 07.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1535 z dnia 15.03.2013 r.) wyżej wymienione działki mają następujące przeznaczenie:

- część działki nr **472/2** położona jest na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej DP 5168 E oznaczonej symbolem 3KD-Z1/2 oraz pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2;

- działki nr **473/2 i 476/2** położone są na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczone pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2.

Ponadto część działki nr **472/2** położona jest poza terenem wyznaczonym przez w/w zmianę planu miejscowego, i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalonym przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/380/05 z dnia 31.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 215, poz. 2177 z dnia 11.07.2005 r.) położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem 10RP.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 30 kwietnia 2014 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się w dniach 11 lipca 2014 r., 3 października 2014 r., 16 stycznia 2015 r. oraz 17 lipca 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ceny wywoławcze w/w działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Parzęczew, gm. Parzęczew	472/2	1,7752 ha	131.770,00	13.177,00
2	Parzęczew, gm. Parzęczew	473/2	2,3248 ha	473.678,00	47.367,80
3	Parzęczew, gm. Parzęczew	476/2	1,7987 ha	366.485,00	36.648,50

Do wylicytowanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 23 października 2015 r. o godzinie:

- 10³⁰ - działka 472/2,

- 11⁰⁰ - działka 473/2,

- 11³⁰ - działka 476/2,

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **19 października 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargach tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargów z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami piątych przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, we wtorki w godz. 8⁰⁰ – 17⁰⁰ lub w piątki w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

Warunki piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Parzęczewie, gm. Parzęczew

**Rozdział 1.
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGÓW**

- 1) Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew numerami: 472/2 o pow. 1,7752 ha, 473/2 o pow. 2,3248 ha, 476/2 o pow. 1,7987 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00073549/0.
- 2) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 30 kwietnia 2014 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 3) Przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się w dniach 11 lipca 2014 r., 3 października 2014 r., 16 stycznia 2015 r. oraz 17 lipca 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującą obszar położony w sołectwach Parzęczew, Ignacew Folwarczny, Ignacew Rozlazły, Śniatowa oraz Skórka uchwaloną przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/245/13 z dnia 07.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1535 z dnia 15.03.2013 r.) wyżej wymienione działki mają następujące przeznaczenie:
 - część działki nr **472/2** położona jest na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej DP 5168 E oznaczonej symbolem 3KD-Z1/2 oraz pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2;
 - działki nr **473/2 i 476/2** położone są na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczone pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2.Ponadto część działki nr **472/2** położona jest poza terenem wyznaczonym przez w/w zmianę planu miejscowego, i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalonym przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/380/05 z dnia 31.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 215, poz. 2177 z dnia 11.07.2005 r.) położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem 10RP.
- 5) Przedmiotowe działki położone są w centralnej części gminy Parzęczew. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony północnej przebiega autostrada A-2, od strony południowej zlokalizowana jest zwirownia. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, wykorzystywane rolniczo. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony północnej - drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej, bądź od strony południowej - drogą o nawierzchni gruntowej. Na działkach 472/2 i 473/2 znajdują się słupy oświetleniowe.

Rozdział 2.
WARUNKI FINANSOWE

1) Ceny wywoławcze w/w działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Parzęczew, gm. Parzęczew	472/2	1,7752 ha	131.770,00	13.177,00
2	Parzęczew, gm. Parzęczew	473/2	2,3248 ha	473.678,00	47.367,80
3	Parzęczew, gm. Parzęczew	476/2	1,7987 ha	366.485,00	36.648,50

Do wylicytowanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

- 2) Wadia wynoszą 10 % ceny wywoławczej i płatne są w pieniądzu w terminie do dnia **19 października 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Poddębicach
16 9263 0000 0920 1389 2010 0004

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

- 3) Przetargi odbędą się w dniu **23 października 2015 r. o godzinie:**

- **10³⁰** - działka **472/2**,
- **11⁰⁰** - działka **473/2**,
- **11³⁰** - działka **476/2**,

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

- 4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 6) **Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.**

- 7) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

- 8) W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiszczy ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Rozdział 3.

REGULAMIN PRZETARGÓW

- 1) W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej podczas przetargu:
 - a) kopię dowodu tożsamości (oryginał do wglądu w dniu przetargu), a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące),
 - b) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - d) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.
- 2) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
- 3) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 4) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 5) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- 10) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 11) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 12) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 13) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej

wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.

- 14) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 15) Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).
- 16) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 17) W sprawach nie ujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).