



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 15 kwietnia 2015 r.

BR.0003.28.2015.WK

Pan

Sławomierz Janiszewski

Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na zapytania informuję:

1. w załączeniu ksero uchwały z dnia 8 maja 2014r. Na dokumencie tym są podpisy wszystkich odpowiedzialnych za przygotowanie projektu tej uchwały. Trudno jest ocenić czy uregulowania zawarte w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa były do końca przestrzegane, bowiem nie praktykuje się składania sprawozdań z wykonywanych uchwał Zarządu.
2. w załączeniu ksero umowy dzierżawy zawartej w dniu 6 sierpnia 2013r. Jednocześnie informuję, że przetargu na oddanie tej nieruchomości w dzierżawę nie było, stąd też nie ma z tego tytułu żadnych dokumentów (wyjaśnienie w informacji).
3. w załączeniu Protokół Rokowań z dnia 16 lipca 2014r. członkowie zarządu działali zgodnie z kompetencjami.
4. podpisując protokół rokowań członkowie zarządu siłą rzeczy musieli się z nim zapoznać. Protokół ten był podstawą do zawarcia aktu notarialnego.
5. Zarząd Powiatu nie występował do Rady Powiatu o zgodę w sprawie warunków ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu ul. Andrzeja Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej.
6. Operat Szacunkowy z dnia 28 marca 2014roku nie dotyczy wycenionej nieruchomości, a jedynie określenia wysokości opłaty za oddanie nieruchomości

gruntowej zabudowanej, składającej się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntu . Operat ten dotyczył czterech wariantów, a koszt jego opracowania wyniósł łącznie 1400zł brutto został wykonany 28 marca 2014r. do wglądu w Biurze Rady.

7. w załączeniu jednolity tekst umowy spółki do wglądu w Biurze Rady .


STAROSTA ZGIERSKI
Bogdan Jarota

Do wiadomości :

Pani Iwony Dąbek – Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego

**Wyciąg z protokołu Nr 21/14 z posiedzenia
Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 8 maja
2014r. zatwierdzony w dniu 15 maja 2014r.**

Protokół Nr 21/14

**Posiedzenia Zarządu Powiatu Zgierskiego
z dnia 8 maja 2014 r.**

Obecni:

Marcin Karpiński – Wiceprzewodniczący Zarządu

Wojciech Budziarski – Członek Zarządu

Zaproszeni na posiedzenie :

Iwona Stańczyk – Skarbnik Powiatu

Adam Świniuch – Sekretarz Powiatu

Aleksandra Klimkiewicz- Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
w pkt 6b

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu 20/14.
- 4) Podjęcie projektów uchwał Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawach:
 - a) wyrażenia zgody na użyczenie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Ozorkowie gabinetu lekarskiego Miejskiej Przychodni Zdrowia;
 - b) przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej.
- 5) Przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu Zgierskiego w sprawie wskazania terminu rozpatrzenia skarg na działalność Starosty Zgierskiego.
- 6) Sprawy różne :
 - a) informacja Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji i Spraw Gospodarczych w sprawie płukania instalacji CO w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Zgierzu pl. Kilińskiego 8.
- 7) Zamknięcie posiedzenia.

Ad. pkt 4b

Wiceprzewodniczący Zarządu Powiatu Zgierskiego Marcin Karpiński, zapoznał zebranych z projektem uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1b do protokołu.

Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha stanowi własność Powiatu Zgierskiego, zabudowana jest budynkami Powiatowego Zespołu

Opieki Zdrowotnej w Zgierzu (budynek Przychodni połączony łącznikiem z budynkiem Szpitala, budynek gospodarczy z dobudowaną kotłownią i budynek stacji transformatorowej) o łącznej pow. użytkowej 2367,14 m².

Umowa dzierżawy zawarta w dniu 6 sierpnia 2013 r. w Zgierzu pomiędzy Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego: Marcin Karpiński - Wicestarosta oraz Wojciech Budziarski - Członek Zarządu, a Centrum Medycznym Boruta Sp. z o. o. w Zgierzu, reprezentowanym przez Zbigniewa Murasa - Prezesa Zarządu, wygasa z dniem 30 czerwca 2023 r.

Proponuje się ustanowić użytkowanie na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o. w Zgierzu na czas nieokreślony.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w sposób bardziej komplementarny zabezpieczy interesy i możliwość inwestowania przez Centrum Medyczne Boruta Sp. z o. o. w przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu Zgierskiego) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Zarząd Powiatu jednogłośnie, dwoma głosami za, podjął w/w uchwałę.


Inspektor

Katarzyna Tomczak

Projekt

UCHWAŁA NR _____/2014
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

z dnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z 2014 r. 379), oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziarski

GRACJANA
GŁÓWNY SPECJALISTA
Geodeta
Gracjana Murdan

GŁÓWNY SPECJALISTA

Gracjana Murdan

NACZELNIK

Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru Nieruchomości

Leszek Arkuszynski

ADWOKAT

Anna Kowalska-Deptała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 2014

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

I p.	Adres nieruchomości	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu użytkowania
1.	Zgierz, ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowska	Z-121	129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35, 129/36	0,7141 ha	LD1G/00051513/9, LD1G/00001620/7	Zabudowana nieruchomość gruntowa	1.480.103,00 zł

Przedmiotem użytkowania na czas nieoznaczony jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7.

Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej stanowi własność Powiatu Zgierskiego i zabudowana jest budynkami Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu (budynek Przychodni połączony łącznikiem z budynkiem Szpitala, budynek gospodarczy z dobudowaną kotłownią i budynek stacji transformatorowej) o łącznej pow. użytkowej 2367,14 m².

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: teren usług.

Zawarcie umowy użytkowania wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony.

Wykaz publikowany jest w dniach od 2014 r. do 2014 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62, 288-83-65.

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej

Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha stanowi własność Powiatu Zgierskiego, zabudowana jest budynkami Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu (budynek Przychodni połączony łącznikiem z budynkiem Szpitala, budynek gospodarczy z dobudowaną kotłownią i budynek stacji transformatorowej) o łącznej pow. użytkowej 2367,14 m².

Umowa dzierżawy zawarta w dniu 6 sierpnia 2013 r. w Zgierzu pomiędzy Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego: Marcin Karpiński - Wicestarosta oraz Wojciech Budziński - Członek Zarządu, a Centrum Medycznym Boruta Sp. z o. o. w Zgierzu, reprezentowanym przez Zbigniewa Murasa - Prezesa Zarządu, wygasa z dniem 30 czerwca 2023 r.

Proponuje się ustanowić użytkowanie na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o. w Zgierzu na czas nieokreślony.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w sposób bardziej komplementarny zabezpieczy interesy i możliwość inwestowania przez Centrum Medyczne Boruta Sp. z o. o. w przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) właściwy organ (w tym przypadku Zarząd Powiatu Zgierskiego) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

NACZELNIK

Wydziału Geodezji i Kartografii

Katastru Nieruchomości

Leszek Arkuszynski

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 6 sierpnia 2013 r. w Zgierzu

pomiędzy:

Powiatem Zgierskim, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działają:

- Marcin Karpiński - Wicestarosta,
- Wojciech Budziarski - Członek Zarządu,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Centrum Medycznym Boruta Sp. z o.o., ul. Andrzeja Struga 2-4, 95-100 Zgierz, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Murasa, zwanym dalej „Dzierżawcą”.

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomość położoną w Zgierzu przy ul. Struga Andrzeja 2-4 i Konstantynowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działki numer 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej powierzchni 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

§ 2

Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt.

§ 3

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym - poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 4

Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **8.000,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy złotych) miesięcznie. Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. Kwota czynszu będzie waloryzowana, bez konieczności zmiany umowy ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowane przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce w styczniu 2015 r. za rok poprzedni.



§ 5

Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.

§ 6

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, bez osobnego wezwania - na podany wcześniej rachunek bankowy lub bezpośrednio do rąk Wydzierżawiającego.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.

§ 8

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż w ramach niniejszej umowy Dzierżawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 na cele budowlane związane z realizacją projektu budowlanego na przebudowę i rozbudowę budynku administracyjno - biurowego dla potrzeb Zakładu Rehabilitacji.
2. Nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiot dzierżawy stanowią własność Wydzierżawiającego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania ich zwrotu.

§ 9

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2023 r. z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.



§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Prezes Zarządu
Centrum Medycznego Bóruła Sp. z o.o.
Dr n. med. Zbigniew Muras

Wydierżawiający

WICESTAROSTA ZGIERSKI

Marcin Karpiński

CZŁONEK ZARZĄDKU

Wojciech Budzarski

Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY

Krystyna Kłosińska

Sprowadzono pod dyktando
Józefina Józefina
ADWOKAT
Józefina Józefina

**STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU**

Wydział Geodezji, Kartografii, Kadastro i Nieruchomości
95-100 Zgierz, ul. Długa 49
tel. 42-288 83 60, fax 42-719 02 63

Zgierz, dn. 15.04.2015 r.

Pan
Wiesław Stankowski
Sekretarz Powiatu Zgierskiego

INFORMACJA

W uzupełnieniu odpowiedzi na pkt 2 zapytania radnego Sławomierza Janiszewskiego z dnia 31.03.2015 r., uprzejmie informuję, iż nie było przetargu na oddanie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej w dzierżawę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym przypadku właściwy organ, tj. Rada Powiatu Zgierskiego uchwałą Nr XXXVII/372/13 z dnia 28 maja 2013 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Z-121 jako działki numer: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha. W załączeniu kopia w/w uchwały Rady.

Rozwiązanie umowy dzierżawy z dnia 6 sierpnia 2013 r. nastąpiło za porozumieniem stron w dniu 31 lipca 2014 r. (kopia w załączeniu).

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Kartografii
Kadastrowi i Nieruchomości
Łęszek Arkuszyński

✓
Porozumienie w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy z dnia 6 sierpnia 2013 r.

sporządzone w dniu 31 lipca 2014 r. w Zgierzu

Centralny Rejestr Umów
numer 00-032/1 197 2013
dnia 2014-08-06
podpis Jaguś

pomiędzy:

Powiatem Zgierskim, ul. Sadowej 6a, 95-100 Zgierz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego w którego imieniu działają:

1. Marcin Karpiński - Wicestarosta Zgierski
 2. Wojciech Budziński - Członek Zarządu
- zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Centrum Medycznym Boruta Sp. z o. o., ul. Andrzeja Struga 2-4, 95- 100 Zgierz, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Murasa zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§ 1

W związku z ustanowieniem na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o. w Zgierzu ograniczonego prawa rzeczowego - prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Andrzeja Struga 2-4 i Konstantynowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki numer: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu opieki medycznej, strony ustaliły, iż umowa dzierżawy z dnia 6 sierpnia 2013 r. ulega rozwiązaniu z dniem 31 lipca 2014 r.

§ 2

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Budziński

WICESTAROSTA ZGIERSKI

Marcin Karpiński

Sprawdzona i potwierdzona

formalnie prawnym

JEDYTA POWIATOWY

Karolina Kubiak

Marluzia Krassowski

adwokat

Krzysztof Kosiński

Prezes Zarządu
Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o.
Zbigniew Muraś

UCHWAŁA NR XXXVII/372/13
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO

z dnia 28 maja 2013 r.

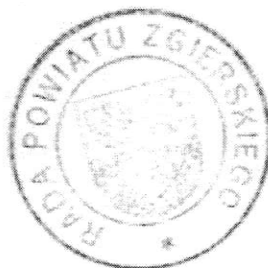
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i Konstantynowskiej, na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i Konstantynowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z - 121 jako działki numer 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach: LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7, na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego.



Przewodniczący Rady
Powiatu Zgierskiego

Józef Dziomdziała

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Specjalista
Karolina Kuciar - Cichy

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ
z dnia 16 lipca 2014 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Centrum Medycznego „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. przez Powiat Zgierski na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4

sporządzony pomiędzy:

Zarządem Powiatu Zgierskiego reprezentowanym przez:
Wojciecha Budziarskiego – Członka Zarządu Powiatu Zgierskiego,
Marcina Karpińskiego – Wicestarostę Zgierskiego,

a

Zbigniewem Lechem Murasem – Prezesem Centrum Medycznego „Boruta” w Zgierzu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

strony ustaliły:

1. Przedmiotem ustanowienia prawa użytkowania jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zgierz, Gminie Miasto Zgierz, przy ulicy A. Struga 2-4, oznaczona jako działki gruntu nr 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/31, 129/32, 129/33, 129/35 i 129/36, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00051513/9, oraz działek gruntu nr 129/30 i 129/34 dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00001620/7.
2. Ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Centrum Medycznego „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie na niej działalności, która nie będzie stała w sprzeczności z działalnością z zakresu opieki medycznej..
3. Wartość nieruchomości określonej w ust. 1 ustalona została na kwotę 1.480.103,00 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt sto trzy złote 00/100) netto na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 marca 2014 r. z wyceny przedmiotowej nieruchomości, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Agnieszka Jadwiszczak – numer upr. 5009. Ponadto przy podpisywaniu umowy użytkowania doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 340.423,69 zł (trzysta czterdzieści tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 69/100), co łącznie stanowić będzie kwotę 1.820.526,69 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 69/100) za zapłatą, której Powiat Zgierski ustanowi użytkowanie.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 niniejszego protokołu płatna jest przez Centrum Medyczne „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. w sposób następujący:

WICESTAROSTA ZGIERSKI

Marcin Karpiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Budziarski

a/ kwota 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) zostanie opłacona do dnia 18 lipca 2014 r.

b/ kwota 340.175,56 zł (słownie: trzysta tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 56/100) zapłacona zostanie do dnia 31 lipca 2015 r.

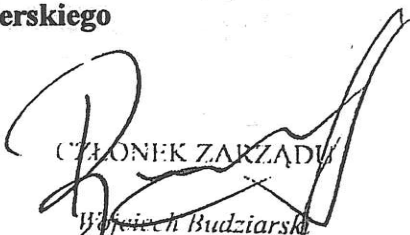
c/ kwota 340.175,56 zł (słownie: trzysta tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 56/100) zapłacona zostanie do dnia 31 lipca 2016 r.

d/ kwota 340.175,57 zł (słownie: trzysta tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 57/100) zapłacona zostanie do dnia 31 lipca 2017 r.

- na rachunek właściciela w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 70 9263 0000 0920 1389 2010 0002.

5. Strony zgodnie postanawiają, że Centrum Medycznemu „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. będzie przysługiwało prawo pierwokupu nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 protokołu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy. Na poczet ceny sprzedaży w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu, uprawniony może zaliczyć wpłacone wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 3 i 4 protokołu.
6. Centrum Medyczne „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. przy podpisywaniu umowy użytkowania złoży oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, co do obowiązku zapłaty sum pieniężnych określonych w ust. 5 protokołu w przypadku nieuregulowania w terminie którejkolwiek z rat.
7. Protokół rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
8. Koszty i opłaty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Centrum Medyczne „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o.
9. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Centrum Medyczne „Boruta” w Zgierzu sp. z o.o. drugi przekazany zostaje do notariusza, celem sporządzenia aktu notarialnego, natomiast trzeci egzemplarz pozostaje w aktach Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

**Przedstawiciele
Powiatu Zgierskiego**


CZŁONEK ZARZĄDU
Wojciech Budziński

WICESTAROSTA ZGIERSKI
Marcin Karpinski

**Centrum Medyczne
„Boruta” w Zgierzu sp. z o.o.**



Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości – Agnieszka Jadwiszczak
Rzecznik Majątkowy
Tuszynek Majoracki, ul. Garbowska 29, 95-080 Tuszyń
tel./fax: 42 232-11-92, kom. 607 289 173;
e-mail: ajadwiszczak@wp.pl; WWW.ajadwiszczak-wyceny.pl

WPLYNEŁO
Starostwo Powiatowe w Zgierzu
ul. Długa 49

OPERAT SZACUNKOWY

01.04.2014

Nr rej. 11923

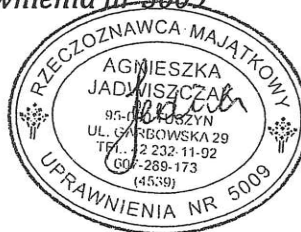
Podpis:

z określenia wysokości opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej
zabudowanej, składającej się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntu
nr nr: 129/14, 129/15, 129/16, 129-19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30,
129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/36 i 129/36 o łącznej powierzchni 0,7141 ha,
położonej w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w Zgierzu, w obrębie 121,
w użytkowanie przez Powiat Zgierski na czas nieoznaczony.

Dla działek o nr nr: 129/30 i 129/34 Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00001620/7.

Dla działek o nr nr: 129/14, 129/15, 129/16, 129-19, 129/20, 129/21, 129/22,
129/28, 129/31, 129/32, 129/33, 129/36 i 129/36 Sąd Rejonowy w Zgierzu,
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00051513/9.

Sporządziła: Agnieszka Jadwiszczak
Rzecznik Majątkowy
Uprawnienia nr 5009



opr. 07.04.2014
q/mas

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Tuszyń dnia 28 marca 2014r.

Główny Specjalista
Karolina Kubiak - Cichy