



STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. (42) 288 81 00, fax (42) 719 08 16
starostwo@powiat.zgierz.pl, www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 16.03.2015r.

Dot. BR.0003.17.2015.WK

Pan
Sławomierz Janiszewski
Radny Powiatu Zgierskiego

W odpowiedzi na Pana zapytania złożone w dniu 2 marca 2015r. uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1.

Zarządca drogi zlecił całodobowy pomiar hałasu w dwóch punktach w pasie drogi powiatowej Nr 5102 E – ul. Konstantynowska w Zgierzu. Pomiar ten został przeprowadzony przez firmę LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. w kwietniu 2014 roku. Wyniki przeprowadzonych pomiarów hałasu zostały Panu przesłane pismem znak: IG.7134.63.2014.JF z dnia 15.04.2014r.

Nadmieniam, że zarządca drogi zleca opracowanie pomiarów natężenia ruchu na przejazdach kolejowych zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.).

Pomiary natężenia ruchu na drogach powiatowych są również zlecane do opracowania w miarę potrzeb. Natomiast aktualne badania zanieczyszczenia powietrza na terenie Zgierza są zamieszczone na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w zakładce „Monitoring”. Ponadto na tej samej stronie internetowej w zakładce „Publikacje, raporty” umieszczona jest „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim”, w podziale na poszczególne lata.

Dane dotyczące pomiaru natężenia ruchu na drogach wojewódzkich dostępne są na stronie internetowej Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, w zakładce „Drogi”. Natomiast dane dotyczące pomiaru natężenia ruchu na drogach krajowych znaleźć można na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „Zarządzanie drogami”.

Ad. 2.

W chwili obecnej opracowywany jest harmonogram prac związanych z zebraniem materiałów niezbędnych do przygotowania raportu dotyczącego działań w zakresie ochrony środowiska na terenie powiatu zgierskiego

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić prace przygotowawcze polegające na zgromadzeniu materiałów źródłowych oraz danych dotyczących aktualnego stanu środowiska na terenie powiatu. Dane pozyskiwane będą z dokumentów posiadanych przez gminy położone na terenie powiatu zgierskiego, z raportów nadrzędnych instytucji samorządowych i wyspecjalizowanych jednostek zajmujących się problematyką ochrony środowiska (WIOŚ, WSSE, RZGW, RDOŚ itp.), opracowań GUS.

Drugi etap prac wiązał się będzie z opracowaniem charakterystyki aktualnego stanu środowiska powiatu. Następnie na podstawie dokonanej oceny i analizy określone zostaną priorytety ekologiczne dla terenu powiatu, które stanowić będą punkt wyjściowy dla wyznaczenia celów strategicznych.

Kolejnym etapem będzie proces planowania i określenia celów strategicznych oraz kierunków działań zmierzających do poprawy stanu środowiska. Zarówno cele, jak i zadania strategiczne zostaną określone tak, aby były zgodne z opracowaniem wyższego szczebla.

Ad. 3.

Protokoły Rady Nadzorczej Centrum Medycznego Boruta Sp. z o. o. nie podlegają udostępnieniu radnym powiatu. W przedmiotowym zakresie zostanie przedłożona opinia prawna.

Ad. 4.

W II połowie 2014 roku, na n/w nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, ustanowiono prawo użytkowania:

- w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działki o numerach: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/27, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35, 129/36, o łącznej pow.

0,6948 ha, zgodnie z Uchwałą Nr 21/62/14 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 8 maja 2014 r., w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2908/2014 z dnia 23.07.2014 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-127 jako działki o numerach: 375/1, 376 i 378/1 o łącznej pow. 1,3537 ha, zgodnie z Uchwałą Nr 30/96/14 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 4 lipca 2014 r., w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9 (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2848/2014 z dnia 01.10.2014 r. w załączeniu);

- w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rąbień AB jako działki o numerach: 10/41, 10/43, 10/55, 10/62 i 10/70, o łącznej pow. 1,7735 ha, zgodnie z Uchwałą Nr 30/95/14 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 4 lipca 2014 r., w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3811/2014 z dnia 01.10.2014 r. w załączeniu).

Ad. 5.

W latach 2010 - 2014 dokonano sprzedaży n/w nieruchomości Skarbu Państwa położonych:

rok 2010

- w Zgierzu przy ul. Łódzkiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-122 jako działka numer 339/2, o pow. 0,2944 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2440/2010 z dnia 04.08.2010 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. A. Struga 13-21, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działka numer 140/3 o pow. 0,0161 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4183/2010 z dnia 25.08.2010 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. Barwnikowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działki o numerach 363 i 364/1, o łącznej pow. 0,3954 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3528/2010 z dnia 08.10.2010 r. w załączeniu);

- w Ustroniu gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Ustronie jako działka numer 808, o pow. 0,0343 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3659/2010 z dnia 20.10.2010 r. w załączeniu);

rok 2011

- w Zgierzu przy ul. Koszarowej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-118 jako działka numer 301, o pow. 0,4091 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 1607/2011 z dnia 01.06.2011 r. w załączeniu);

- w Białej gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biała jako działka numer 339/11, o pow. 0,2232 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4156/2011 z dnia 21.10.2011 r. w załączeniu);

- w Zelgoszczy gm. Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Zelgoszcz jako działka numer 270/2, o pow. 0,3205 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4341/2011 z dnia 07.11.2011 r. w załączeniu);

- w Białej gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biała jako działka numer 339/9, o pow. 0,3142 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 7627/2011 z dnia 14.12.2011 r. w załączeniu);

- w Adolfowie przy ul. Piaskowej 38 G, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kania Góra jako działka numer 4/4, o pow. 0,2207 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4984/2011 z dnia 19.12.2011 r. w załączeniu);

rok 2012

- w Zgierzu przy ul. A. Struga 8b, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działka numer 301/3 o pow. 0,0473 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 134/2012 z dnia 11.01.2012 r. w załączeniu);

- w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piaskowej 42, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu A 10 jako działka numer 59/8, o pow. 0,1817 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 417/2012 z dnia 20.01.2012 r. w załączeniu);

- w Cesarce, gm. Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sosnowiec jako działki o numerach: 295/1, 340 i 341, o łącznej pow. 17,4941 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 1816/2012 z dnia 13.06.2012 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. Dubois 17-21, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-128 jako działki o numerach 139/1 i 139/3, o łącznej pow. 2,2250 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2910/2012 z dnia 20.08.2012 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. 1-go Maja 70-72, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-129 jako działka numer 457/10, o pow. 0,0020 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3609/2012 z dnia 22.10.2012 r. w załączeniu);

- w Wyskokach gm. Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wyskoki jako działka numer 556/4, o pow. 0,0808 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4403/2012 z dnia 13.12.2012 r. w załączeniu);

rok 2013

- w Zgierzu przy ul. Długiej 43a, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-129 jako działka numer 47/8, o pow. 0,0340 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3062/2013 z dnia 15.03.2013 r. w załączeniu);

- w Konarach, gm. Ozorków, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Konary jako działki o numerach 55/1 i 55/2, o łącznej pow. 4,5842 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3214/2013 z dnia 23.05.2013 r. w załączeniu);

- w Bądkowie, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bądków jako działki o numerach 134 i 194, o łącznej pow. 0,5851 ha (kopie aktów notarialnych Rep. A Nr 2672/2013 z dnia 17.07.2013 r. i Rep. A Nr 2797/2013 z dnia 24.07.2013 r. w załączeniu);

- w Woli Branickiej, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Branicka jako działka numer 152/4, o pow. 0,7688 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2785/2013 z dnia 24.07.2013 r. w załączeniu);

- w Woli Grzymkowej, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Grzymkowa jako działka numer 176/1, o pow. 0,3981 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3156/2013 z dnia 28.08.2013 r. w załączeniu);

- w Ozorkowie przy ul. Grzybowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu O-9 jako działka numer 339/8, o pow. 0,0781 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3269/2013 z dnia 04.09.2013 r. w załączeniu);

- w Ozorkowie przy ul. Suchej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu O-4 jako działka numer 29, o pow. 0,3994 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4350/2013 z dnia 15.11.2013 r. w załączeniu);

rok 2014

- w Ozorkowie przy ul. Wyszyńskiego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu O-5 jako działka numer 264/2, o pow. 0,0092 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 271/2014 z dnia 22.01.2014 r. w załączeniu);

- w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-129 jako działka numer 14, o pow. 0,0709 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 32/2/2014 z dnia 26.03.2014 r. w załączeniu);
- w Leonowie, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biała jako działka numer 160/7, o pow. 0,1514 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 1291/2014 z dnia 26.03.2014 r. w załączeniu);
- w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu A-5 jako działka numer 145/1, o pow. 0,2967 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 631/2014 z dnia 14.05.2014 r. w załączeniu);
- w Zgierzu przy ul. Orlej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Z-129 jako działka numer 293, o pow. 0,0621 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2406/2014 z dnia 22.05.2014 r. w załączeniu);
- w Leonowie, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biała jako działka numer 160/8, o pow. 0,6491 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2594/2014 z dnia 01.07.2014 r. w załączeniu);
- w Strykowie przy ul. Pszenicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-4 jako działka numer 90/2, o pow. 0,3352 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2613/2014 z dnia 02.07.2014 r. w załączeniu);
- w Emilii, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Emilia jako działki o numerach: 9/2, 10/2 i 11/2, o łącznej pow. 0,9345 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2850/2014 z dnia 25.07.2014 r. w załączeniu);
- w Strykowie przy ul. Brzezińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-4 jako działki o numerach: 93/3 i 94/2, o łącznej pow. 0,2438 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2024/2014 z dnia 28.07.2014 r. w załączeniu);
- w Strykowie przy ul. Pszenicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-4 jako działki o numerach: 83/2, 85/4 i 87/2 o łącznej pow. 0,2081 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 1911/2014 z dnia 09.09.2014 r. w załączeniu);
- w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew jako działka numer 292/2, o pow. 0,2405 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3824/2014 z dnia 15.10.2014 r. w załączeniu);

- w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 43 i 45, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu A-5 jako działki o numerach 119/6 i 120/6, o łącznej pow. 0,7713 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 3929/2014 z dnia 22.10.2014 r. w załączeniu);
- w Emilii, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Emilia jako działki o numerach: 43/4, 44/4, 45/4 i 63/4 o łącznej pow. 1,7247 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4191/2014 z dnia 17.11.2014 r. w załączeniu);
- w Woli Mąkolskiej, gm. Główno, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wola Mąkolska jako działki o numerach: 196/3, 345/3, 346/3, 347/3, 348/3, 351/3, 353/3, 360/3, 362/3, 364/5, 367/1 i 368/1, o łącznej pow. 1,9236 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4259/2014 z dnia 19.11.2014 r. w załączeniu);
- w Swędowie, gm. Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Swędów jako działki o numerach: 521/3, 521/4, 523/2, 565/2 i 586/4, o łącznej pow. 2,1217 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4403/2014 z dnia 27.11.2014 r. w załączeniu);
- Dąbrówce Wielkiej, gm. Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Dąbrówka Wielka jako działka numer 395/2, o pow. 0,1188 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4458/2014 z dnia 03.12.2014 r. w załączeniu);
- w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew jako działka numer 213/2, o pow. 1,0234 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 4694/2014 z dnia 19.12.2014 r. w załączeniu);
- w Strykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S-8 jako działki o numerach: 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 144/2 i 145/2, o łącznej pow. 0,8905 ha (kopia aktu notarialnego Rep. A Nr 2898/2014 z dnia 22.12.2014 r. w załączeniu).

Ad. 6.

Propozycję powołania Rady Programowej Zarząd Powiatu rozpatrzy po zasięgnięciu opinii Rady Powiatu.

Do wiadomości:

Pani Iwona Dąbek

Przewodnicząca Rady Powiatu Zgierskiego

z powiędz.

w/z STAROSTY

Krzysztof Kozanecki
Wiceszaryści Zgierski

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstytucyjnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z 2014 r. 379), oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstytucyjnej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.



Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziński

Załącznik o Uchwały Nr 21/62/14

Zurządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 8 maja 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb gminny	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu użytkowania
1.	Zgierz, ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowska	Z-121	129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35, 129/36	0,7141 ha	LD1G/00051513/9, LD1G/00001620/7	Zabudowana nieruchomość gruntowa	1.410.103,00 zł

Przedmiotem użytkowania na czas nieoznaczony jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Z-121 jako działki o numerze: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej pow. 0,7141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7.

Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej stanowi własność Powiatu Zgierskiego i zabudowana jest budynkami Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu (budynek Przychodni połączony łącznikiem z budynkiem Szpitala, budynek gospodarczy z dobudowaną kotłownią i budynek stacji transformatorowej) o łącznej pow. użytkowej 2367,14 m².

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: teren usług.

Zawarcie umowy użytkowania wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony.

Wykaz publikowany jest w dniach od 9 maja 2014 r. do 30 maja 2014 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62, 288-83-65.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Zurządu Powiatu Zgierskiego

Marcin Karpinański

Repertorium A nr 2908/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lipca roku dwa tysiące czternastego (23.07.2014 r.) przede mną notariuszem EWA ŚLUGOCKĄ w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Piotrkowskiej numer 121 lok.3, stawili się:-----

1. **MARCIN KARPİŃSKI**, syn _____, numer ewidencyjny PESEL _____, legitymujący się dowodem osobistym numer _____, zamieszkały w miejscowości _____, Wicestarosta Powiatu Zgierskiego;-----

2. **WOJCIECH CEZARY BUDZIARSKI**, syn _____, używający imienia „WOJCIECH”, numer ewidencyjny PESEL _____, legitymujący się dowodem osobistym numer _____, zamieszkały w Zgierzu – członek Zarządu Powiatu Zgierskiego;-----

obaj działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, adres do doręczeń 95-100 Zgierz, ulica Sadowa numer 6a, stosownie do okazanej uchwały Rady Powiatu Zgierskiego numer 1/5/10 z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Zgierskiego oraz członka Zarządu Powiatu Zgierskiego;-----

3. **ZBIGNIEW LECH MURAS**, syn _____, używający imienia „ZBIGNIEW”, numer ewidencyjny PESEL _____, legitymujący się dowodem osobistym numer _____, zamieszkały _____, Prezes Zarządu Spółki;-----

działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu, (ulica A. Struga numer 2-4, REGON 101475535, NIP 7322170533)

Wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODITA
Grażyna Mardus

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, pod numerem KRS 0000435054, stosownie do okazanego wydruku pobranego z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 23 lipca 2014 roku, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.).-----

MARCIN KARPIŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego zapewniają, że powołane uchwały są obowiązujące i do dnia dzisiejszego nie zostały zmienione, ani uchylone.-----

ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz **CENTRUM MEDYCZNE BORUTA** Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że stan prawny ujawniony w rejestrze nie jest zgodny ze stanem rzeczywistym. Dnia 10 lipca bieżącego roku w tutejszej Kancelarii odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zaprotokołowane przez Notariusza czyniącego niniejszy akt, ~~podczas~~ którego podjęto między innymi uchwały numer: 1 z dnia 10 lipca 2014 roku, w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i 12 z dnia 10 lipca 2014 roku, w sprawie zmiany treści Aktu Założycielskiego Spółki. -----

Uprawnienie jako Prezesa Zarządu Spółki do reprezentacji Spółki nie uległo zmianie.-----

Ponadto powołuje się na uchwałę numer 1/2014 z dnia 16 lipca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu przy ulicy Struga 2-4 za kwotę 1.820.526,69 złotych brutto.-----

ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz **CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA** Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu zapewnia, że powołane uchwały są obowiązujące i do dnia dzisiejszego nie zostały zmienione, ani uchylone.-----

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Wolności 10, 91-001 Zgierz

tel. 42 262 99 00, fax 42 262 99 01

www.zgierz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GABRIELA
Grażyna Murdas 2

Tożsamość Stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołałam przy nazwiskach i wszystkich danych osobowych wpisanych za zgodą Stawających.

UMOWA USTANOWIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA

§ 1. MARCIN KARPIŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego zgodnie oświadczają, że Powiat Zgierski jest właścicielem:

a/ nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu, przy ulicy Andrzeja Struga 2-4 i ulicy Konstantynowskiej, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 129/30 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści) i 129/34 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści cztery), o powierzchni 0,0193 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LD1G/00001620/7, na potwierdzenie czego okazują odpis zwykły tejże księgi wieczystej, stan z dnia 21 lipca 2014 roku, z którego w szczególności wynika, że w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 150.000,00 złotych, na rzecz Banku Spółdzielczego w Zgierzu, a w dziale I-Sp i III tejże księgi wieczystej brak jest wpisów oraz wypisy z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy, wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, w dniu 14 lipca 2014 roku, za numerem kancelaryjnym GK.6621.5628.2014.1M,

b/ zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu, przy ulicy Andrzeja Struga 2-4 i ulicy Konstantynowskiej, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 129/28 (sto dwadzieścia dziewięć przez dwadzieścia osiem), 129/19 (sto dwadzieścia dziewięć przez dziewiętnaście), 129/31 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści jeden), 129/20 (sto dwadzieścia dziewięć przez dwadzieścia), 129/32 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści dwa), 129/21 (sto dwadzieścia dziewięć przez dwadzieścia jeden), 129/33 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści trzy), 129/35 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści pięć),

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Grażyna Marulas

przez trzydzieści pięć), 129/32 (sto dwadzieścia dziewięć przez dwadzieścia dwa), 129/36 (sto dwadzieścia dziewięć przez trzydzieści sześć), 129/14 (sto dwadzieścia dziewięć przez czternaście), 129/15 (sto dwadzieścia dziewięć przez piętnaście), 129/16 (sto dwadzieścia dziewięć przez szesnaście), o powierzchni 0,6948 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 1.010/00051513/9, na potwierdzenie czego okazują odpis zwykły tejże księgi wieczystej, stan z dnia 21 lipca 2014 roku, z którego w szczególności wynika, że w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 104.659,00 złotych, na rzecz Banku Spółdzielczego w Zgierzu, a w dziale I-Sp i III tejże księgi wieczystej brak jest wpisów oraz wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy, wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, w dniu 14 lipca 2014 roku, za numerem kancelaryjnym GK.6621.5628.2014.IM oraz w dniu 21 lipca 2014 roku, za numerem kancelaryjnym GK.6621.5768.2014.MS,

- na opisanych wyżej nieruchomościach znajdują się:

a) na działce numer 129/15 budynek o numerze ewidencyjnym 129/15;2 oznaczony w wypisie z kartoteki budynków jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, składający się z dwóch kondygnacji, o powierzchni zabudowy 715 m², bez lokali wyodrębnionych;

b) na działce numer 129/32 jest budynek o numerze ewidencyjnym 129/32;1 oznaczony w wypisie z kartoteki budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, składający się z jednej kondygnacji, o powierzchni zabudowy 365 m², bez lokali wyodrębnionych;

c) na działce numer 129/15 jest budynek o numerze ewidencyjnym 129/15;1 oznaczony w wypisie z kartoteki budynków jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, składający się z czterech kondygnacji, o powierzchni zabudowy 481 m², bez lokali wyodrębnionych;

d) na działce numer 129/15 jest budynek o numerze ewidencyjnym 129/15;4 oznaczony w wypisie z kartoteki budynków jako pozostałe budynki

niemieszkalne, składający się z jednej kondygnacji, o powierzchni zabudowy 23 m², bez lokali wydzielonych.-----

§ 2. Przy akcie ponadto okazano:-----

- wypis z rejestru kartoteki budynków, wydany w dniu 14 lipca 2014 roku przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, za numerem kancelaryjnym: GK.6621.5628.2014.JM, dla jednostki rejestrowej gruntów G468,;-----
- zaświadczenie wydane przez Bank Spółdzielczy w Zgierzu, w dniu 23 lipca 2014 roku, za numerem ZK/1666/2014, z którego wynika, że aktualne zadłużenie zabezpieczone opisanymi wyżej hipotekami, wynikające z umowy o kredyt długoterminowy numer 2403/2001, z dnia 29 listopada 2001 roku, wynosi 42.500,00 złotych,-----
- Protokół Rokowań z dnia 16 lipca 2014 roku w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz „Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu przez Powiat Zgierski na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Struga 2-4, sporządzony pomiędzy Zarządem Powiatu Zgierskiego reprezentowanym przez Marcina Karpińskiego – Wicestarostę Zgierskiego i Wojciecha Budziarskiego – Członka Zarządu Powiatu Zgierskiego, a „Centrum Medycznym Boruta, spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu reprezentowaną przez Zbigniewa Murasa – Prezesa,-----

MARCIN KARPIŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego ponadto oświadczają, że:-----

- nieruchomości objęte księgami wieczystymi o numerach LD1G/00051513/9 i LD1G/00001620/7 stanowią całość gospodarczą,-----
- opisanie wyżej nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi, z wyjątkiem opisanym wyżej hipotek, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu,-----
- Powiat Zgierski zobowiązuje się terminowo spłacać zobowiązania zabezpieczone opisanymi wyżej hipotekami.-----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Główna 1, 94-100 Zgierz
tel. 42-289 63 00, fax 42-289 02 63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grażyna Mardas

§ 3. **MARCIN KARPÍŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI** działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustanawiają na rzecz Spółki „CENTRUM MEDYCZNE BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu (REGON 101475535) odpłatne i bezterminowe prawo użytkowania nieruchomości grunтовой stanowiącej działki gruntu numer: 129/30 i 129/34 oraz zabudowanej nieruchomości grunтовой stanowiącej działki gruntu numer: 129/28, 129/19, 129/31, 129/20, 129/32, 129/21, 129/33, 129/35, 129/22, 129/36, 129/14, 129/15, 129/16, szczegółowo opisane w §1 niniejszego aktu, a **ZBIGNIEW MURAS** działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że reprezentowana przez Niego spółka na powyższe ustanowienie prawa użytkowania, wedle warunków określonych w niniejszej umowie wyraża zgodę i oświadcza, że na przedmiotowych nieruchomościach będzie prowadzona działalność, która nie będzie stała w sprzeczności z działalnością z zakresu opieki medycznej.

§ 4. Stawający zgodnie oświadczają, że niniejsze ustanowienie użytkowania jest odpłatne za wynagrodzeniem, w kwocie netto 1.480.103,00 (jeden milion czterysta osiemdziesiąt tysięcy sto trzy) złote, wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) w stawce 23%. Łączna wartość brutto 1.820.526,69 (jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia sześć i 69/100) złotych, która zostanie zapłacona na rzecz Powiatu Zgierskiego w następujący sposób:-----

a) **ZBIGNIEW MURAS** działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że kwota brutto 800.000,00 (osiemset tysięcy) złotych została zapłacona Powiatowi Zgierskiemu przed podpisaniem niniejszego aktu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w protokole rokowań z dnia 16 lipca 2014 roku, co **MARCIN KARPÍŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI** działający w imieniu i na rzecz Powiatu

Starosty Zgierskiego niniejszym kwitują: **ZA ZGODNOŚĆ**

Z ORYGINAŁEM

GHODETA

G. Muras
Grażyna Maras

b/ ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że kwotę brutto 340.175,56 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć i 56/100) złotych reprezentowana przez niego spółka zobowiązuje się zapłacić Powiatowi Zgierskiemu, do dnia 31 lipca 2015 roku, przelewem na rachunek bankowy właściciela wskazany w protokole rokowań z dnia 16 lipca 2014 roku;-----

c/ ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że kwotę brutto 340.175,56 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć 56/100) złotych reprezentowana przez Niego spółka zobowiązuje się zapłacić Powiatowi Zgierskiemu, do dnia 31 lipca 2016 roku, przelewem na rachunek bankowy właściciela wskazany w protokole rokowań z dnia 16 lipca 2014 roku;-----

d/ ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że kwotę brutto 340.175,57 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć 57/100) złotych, reprezentowana przez Niego spółka zobowiązuje się zapłacić Powiatowi Zgierskiemu, do dnia 31 lipca 2017 roku, przelewem na rachunek bankowy właściciela wskazany w protokole rokowań z dnia 16 lipca 2014 roku.-----

MARCIN KARPIŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego na powyższy sposób i termin zapłaty wyrażają zgodę oświadczając, że Powiat Zgierski będzie wystawiał na każdą ratę płatności za użytkowanie faktury VAT w terminie prawem przewidzianym.-----

§ 5. Stawający ponadto postanawiają, że użytkowanie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:-----

1. biorący w użytkowanie posiada prawo do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRADYSTA
Grażyna Maw...

budowli lub obiektów budowlanych na terenie nieruchomości stanowiących przedmiot umowy, o ile roboty budowlane nie będą stały w sprzeczności z prowadzoną działalnością z zakresu opieki medycznej;-----

2. biorący w użytkowanie zobowiązany jest ponosić wszelkie związane z użytkowaniem nieruchomości opłaty, w tym: za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, bieżącą wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie budynków, utrzymaniem czystości, podatek od nieruchomości oraz koszty związane z dostosowaniem obiektu między innymi do warunków określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej;-----
3. biorący w użytkowanie zobowiązuje się do przestrzegania ładu i porządku na terenie obiektu oraz w jego najbliższym otoczeniu, zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisami ochrony przeciwpożarowej.-----
4. biorący w użytkowanie jest zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem przedmiotu niniejszej umowy w stanie nadającym się do prowadzenia działalności z zakresu opieki medycznej;-----
5. oddający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności materialnej w przypadku kradzieży lub innych zdarzeń losowych;-----
6. biorący w użytkowanie zastrzega sobie prawo do kontroli nad właściwą eksploatacją obiektu;-----
7. użytkownik może część nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej umowy wydzierżawić, wynajmować i użyczać na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2.-----

§ 6. ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu, oświadcza, że odnośnie opisanego wyżej obowiązku zapłaty na rzecz Powiatu Zgierskiego z siedzibą w Zgierzu reszty wynagrodzenia w łącznej wysokości 1.020.526,69 (jeden milion dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia sześć i 69/100) złotych brutto, w trzech ratach:-----

STAROSTA POWIATOWY
w Zgierzu
Za zgodność z oryginałem
14.02.2014 r. 10:29:40
42 154 23 02, 42 719 02 02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODETA
G. Mada
Grażyna Mada

- pierwsza rata w wysokości 340.175,56 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć 56/100) złotych, płatna w terminie do dnia 31 lipca 2015 roku,-----

- druga rata w wysokości 340.175,56 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć 56/100) złotych, płatna w terminie do dnia 31 lipca 2016 roku,-----

- trzecia rata w wysokości 340.175,57 (trzysta czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć 57/100) złotych płatnych w terminie do dnia 31 lipca 2017 roku,-----

poddaje reprezentowaną przez siebie Spółkę, egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 7. ZBIGNIEW MURAS działający w imieniu i na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że reprezentowana przez Niego spółka jest już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości, szczegółowo opisanych w §1 niniejszego aktu.-----

§ 8. MARCIN KARPIŃSKI i WOJCIECH BUDZIARSKI działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego zgodnie oświadczają, że „CENTRUM MEDYCZNEMU BORUTA” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu będzie przysługiwało prawo pierwokupu nieruchomości opisanych szczegółowo w §1 niniejszego aktu przez okres 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.-----

§ 9. Stawający zgodnie oświadczają, iż w przypadku sprzedaży powyższych nieruchomości na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu dokonane wpłaty netto z tytułu odpłatnego użytkowania przedmiotowych nieruchomości, szczegółowo opisanych w niniejszym akcie, zostaną zarachowane na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.-----

§ 10. Koszty sporządzenia aktu ponosi CENTRUM MEDYCZNE BORUTA Spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu. Wypisy aktu wydawać należy Stronom bez ograniczeń.-----

STANISŁAW POPIELIŃSKI
NIP 142 259 13 55, REGON 1411975

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEORGINA 9
Grażyna Mrowka

§ 11. Strony wnoszą, aby na podstawie niniejszego aktu oraz załączonych do niego dokumentów Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- wpisał w dziale III księgi wieczystej numer LD1G/00051513/9 odpłatne i bezterminowe prawo użytkowania objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu (KRS: 0000435054), szczegółowo opisane w niniejszym akcie,-----
- wpisał w dziale III księgi wieczystej numer LD1G/00001620/7 – odpłatne i bezterminowe prawo użytkowania objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu (KRS: 0000435054), szczegółowo opisane w niniejszym akcie,-----
- wpisał w dziale III księgi wieczystej numer LD1G/00051513/9 umowne prawo pierwokupu na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu, (KRS: 0000435054), szczegółowo opisane w niniejszym akcie,--
- wpisał w dziale III księgi wieczystej numer LD1G/00001620/7 umowne prawo pierwokupu na rzecz „CENTRUM MEDYCZNEGO BORUTA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu, szczegółowo opisane w niniejszym akcie.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania nie pobrano, stosownie do art. 2 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 86, poz. 959).-----

Pobrano przelewem:-----

- a. tytułem opłaty sądowej kwotę 150,00 + 150,00 + 150,00 + 150,00 złotych, stosownie do ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz. 1398 z późn. zm.),-

SEKRETARZ SĄDU REJONOWEGO
W ZGIERZU
Dział IV - Księgi Wieczyste
50-100 Zgierz, ul. Wolności 48
tel. 42 795 43 81, fax 42 719 22 03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIETA
G. Murdas
Grażyna Murdas

- b. tytułem taksy notarialnej kwotę: 6.411,00 + 200,00 złotych, stosownie do § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),-----
- c. tytułem taksy notarialnej za osiem wypisów niniejszego aktu kwotę: 480,00 złotych, stosownie do § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),-----
- d. tytułem podatku VAT kwotę 1.630,93 złotych, według stawki 23% od kwoty 7.091,00 złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.),-----

Łącznie pobrano kwotę: 9.321,93 złotych.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisali: Stawający i notariusz.-----

REPERTORIUM A nr 2909/2014-----

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się na rzecz: *Starostwa Powiatowego w Zgierzu*.—
Taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23 % pobrano przy oryginale aktu.-----

Lódź, dnia 23.07.2014 roku.-----



NOTARIUSZ

Krzysztof Sługocki

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
ul. Wolności 10
15-001 Zgierz, tel. 42-289 62 49, fax 42 289 62 50

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODYTA
Grażyna Murdas

z dnia 4 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z 2014 r. 379), oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Rąbień AB jako działki o numerze: 10/41, 10/43, 10/55, 10/62 i 10/70 o łącznej pow. 1,7735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00069270/2, LD1G/00099224/4, LD1G/00099221/3 i LD1G/00100061/4, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marek Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziński

Załącznik do Uchwały Nr 30/95/14

Zarządu Powiatu Zgierskiego

z dnia 4 lipca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb grodzeczny	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Maksymalna wysokość opłaty z tytułu użytkowania
1.	gm. Aleksandrów Łódzki, obecb: Rąbień AB ul. Konstantynowska	Rąbień AB	10/41, 10/43, 10/55, 10/62 i 10/70	1,7735 ha	LD1G/00069270/2, LD1G/00099221/1, LD1G/00099221/3, LD1G/00100061/4	Zabudowana nieruchomość gruntowa	533.879,00 zł

Przedmiotem użytkowania na czas nieoznaczony jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rąbień AB jako działki o numerze: 10/41, 10/43, 10/55, 10/62 i 10/70 o łącznej pow. 1,7735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach: LD1G/00069270/2, LD1G/00099221/1, LD1G/00099221/3 i LD1G/00100061/4.

Nieruchomość położona w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, gm. Aleksandrów Łódzki, stanowi własność Powiatu Zgierskiego i zabudowana jest budynkami Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB (budynek główny, budynek sali gimnastycznej i gabinetów terapii, budynek mieszkalno - hotelowy, budynek pralni wraz z łącznikiem, budynek garażowy, budynek gospodarczy - komórki, budynek gospodarczy i budynek portierni) o łącznej pow. użytkowej 3174,61 m².

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Umowy Aleksandrów Łódzki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej - Y13U i Y12N/U - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej.

Zawarcie umowy użytkowania wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony.

Wykaz publikowany jest w dniach od 7 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62, 288-83-65.

PRZEWODNICY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozłowski



Notariusz
Gmina Powiatowy w Aleksandrowie Łódzkim
ul. Piotrkowska 63A

6.11.2014

Notariusz

Podpis

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10



AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące czternastego roku (01.10.2014r.), przede mną **IZABELA ANIOŁ-BOLEK**, notariuszem mającym siedzibę swojej Kancelarii Notarialnej w Aleksandrowie Łódzkim (kod: 95-070) mieszczącej się przy ulicy Wojska Polskiego nr 66, w której osobiście stawili się: -----

1. Pan Krzysztof Grzegorz KOZANECKI, używający zwykle pierwszego imienia, syn -----, legitymujący się dowodem osobistym ----- PESEL -----, zamieszkały pod adresem: -----, ul. -----

2. Pan Marcin KARPINSKI, syn -----, legitymujący się dowodem osobistym -----, PESEL -----, zamieszkały pod adresem: -----

przy tej czynności działający w imieniu i na rzecz POWIATU ZGIERSKIEGO pierwszy, jako Starosta Zgierski, drugi, jako Wicestarosta Powiatu Zgierskiego - powiatowej osoby prawnej mającej swoją siedzibę pod adresem: 95-100 Zgierz, ul. Sadowa nr 6A oraz -----

3. Pan Wojciech Jan LUKASZEWICZ, używający zwykle pierwszego imienia, syn -----, legitymujący się dowodem osobistym -----, PESEL -----, zamieszkały pod adresem: -----, ul. -----

----- działający, jako Prezes Zarządu „Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A.” z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim (adres: 95-070 Aleksandrow Łódzki, ul. Piotrkowska nr 63A), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000427319, REGON 101440695, NIP 7322170237. -----

Tożsamość wyżej wymienionych osób notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach, a dane rejestrowe dotyczące fundacji na podstawie wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wygenerowanego z sieci informatycznej z Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, zgodnie z ustawą z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym. -----

Stawający oświadczali, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych z przyczyn określonych w ustawie z dnia 10.04.1974r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U. z 2006r. Nr 139, poz. 993 ze zm.). -----

UMOWA O USTANOWIENIE OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

§1. Krzysztof Kozanecki i Marcin Kurpiński oświadczają, że: -----

1. Pierwszy z nich - powołując się na przedłożoną czynięcemu notariuszowi Uchwałę Nr 1/4/10 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, podaje, iż sprawuje do tej chwili funkcję Starosty Zgierskiego. -----

2. Drugi powołując się na, przedłożoną temuż notariuszowi, Uchwałę Nr 1/5/10 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Zgierskiego - podaje, iż sprawuje do tej chwili funkcję Wicestarosty Zgierskiego. -----

§2. Wojciech Łukaszewicz oświadcza, że: -----

1. Pełni funkcję Prezesa Zarządu „Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A.” z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, składającego się z w sumie z siedmiu osób, a z funkcji tej nie został odwołany, nie złożył rezygnacji. -----

2. Wpisy w powołanym rejestrze nie uległy zmianie ani zostały zgłoszone żadne wnioski o dokonanie jakichkolwiek wpisów. -----

3. Fundacja nie zawiesiła swojej działalności statutowej, którą prowadzi w formie działalności nieodpłatnej i odpłatnej do której należy między innymi: organizowanie i prowadzenie domów pomocy społecznej, środowiskowych domów samopomocy, warsztatów terapii zajęciowej, utrzymywanie dla podopiecznych Fundacji F.O.S.A. różnych form działalności w zakresie między innymi: świadczenia usług opieki zdrowotnej oraz przystosowania do pracy zawodowej, tworzenia i przystępowania podmiotów świadczących usługi zdrowotne, usług z zakresu przystosowania do pracy zawodowej. -----

4. Fundacja składa corocznie właściwemu ministrowi sprawozdania z działalności statutowej. -----

§3. Stawający oświadczają, co następuje: -----

1. Zarząd Powiatu Zgierskiego Uchwałą NR 34/127/14 z dnia 24 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia protokołu Komisji Konkursowej z dnia 22 lipca 2014 roku oraz wyboru oferty na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej dotyczącego prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu dla 130 mężczyzn niepełnosprawnych intelektualnie - podjętą na podstawie właściwych przepisów ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym oraz przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zatwierdził w wyżej wymienionej dacie protokół Komisji Konkursowej, w celu realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej dotyczącej prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu dla podanej liczby mężczyzn wybrał ofertę złożoną przez Fundację Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, zaś jej wykonanie powierzył Staroście Zgierskiemu. -----

2. W dniu 14 sierpnia 2014 roku w wyniku rozstrzygnięcia konkursu Powiat Zgierski, jako właściciel z wyłonioną Fundacją F.O.S.A. – jako użytkownikiem wyłonionym w konkursie na realizację zadania publicznego polegającego na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej - lub podmiotem przez nią (to jest przez Fundację) wskazanym, zawarł „Umowę przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania” nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, na której znajduje się Dom Pomocy Społecznej w Rąbieniu, gminie Aleksandrów Łódzki, obręb Rąbicz AB 59, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 10/55 (dziesięć łamane przez pięćdziesiąt pięć), 10/62 (dziesięć łamane przez sześćdziesiąt dwa), 10/70 (dziesięć łamane przez siedemdziesiąt), 10/41 (dziesięć łamane przez czterdzieści jeden), 10/43 (dziesięć łamane przez czterdzieści trzy), o łącznej powierzchni 1.7735 ha (jeden hektar siedem tysięcy siedemset trzydzieści pięć tysięcznych hektara), dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste: LD1G/00099221/3, LD1G/00069270/2, LD1G/00099224/4, LD1G/000100061/4, a jej postanowienia uzgodniono w szczególności następująco: -----

a) Ustanowienie na rzecz Użytkownika prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości wyżej opisanej z zastosowaniem jednorazowej opłaty, a prawo to zostaje ustanowione na czas nieokreślony. -----

STAROSTA ZGIERSKI
W. 11.11.14
Miejsce i data wystawienia podpisu
25.10.2014, 11.11.2014
190.42.778.02.90, 190.42.778.02.90

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDZIŃ
G. Głaz
Grażyna Murdas

b) Użytkownik posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie budowy, przebudowy budowli lub obiektów budowlanych na terenie wyżej wymienionej nieruchomości, w taki sposób w jakim nie będą one pozostawały w sprzeczności z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej, po uzgodnieniu z Dającym w użytkowanie, a akceptacja tegoż nie jest konieczna w przypadku działań wymaganych przez przepisy prawa. -

c) Użytkownik zobowiązał się wykorzystać przedmiotową nieruchomość do prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu oraz działalności, która nie pozostaje w sprzeczności z tym celem. -----

d) Użytkownik zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z przedmiotem użytkowania, w szczególności za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, bieżącą wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych, ubezpieczenie budynków, utrzymanie czystości na nieruchomości, podatek od nieruchomości; nadto do przestrzegania ład i porządku na terenie obiektu oraz w najbliższym otoczeniu, zgodnie z warunkami BHP i przepisami Ochrony Przeciwpożarowej. -----

e) Użytkownik jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich nakładów związanych z utrzymaniem nieruchomości w stanie umożliwiającym prowadzenie Domu Pomocy Społecznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. -----

f) Dający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody, w przypadku kradzieży lub innych zdarzeń losowych i zastrzega sobie prawo do kontroli właściwą eksploatacją obiektu. -----

g) W przypadku utraty zezwolenia na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji w okresie, na który zostanie zawarta umowa użytkowania, prowadzenia działalności w sposób niezgodny z treścią przepisów regulujących funkcjonowanie DPS lub zaprzestaniu prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu, umowa użytkowania ulega natychmiastowemu rozwiązaniu. -----

h) W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron, zrzeczenia się prawa użytkowania, rozwiązania umowy w trybie określonym w ust.1 Umowy przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania (rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym), Użytkownik może żądać zwrotu poniesionych nakładów w kwocie zwiększającej wartość przedmiotu umowy, pomniejszonej o amortyzację dokonana przez Użytkownika, o ile spełnione zostały warunki opisane w tym ustępie powyżej (lit. b). -----

i) Użytkownikowi przysługuje przez okres prowadzenia Domu Pomocy Społecznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GEODKRA
Grażyna Mardas

prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, a na poczet ceny w takim przypadku, w ciągu pierwszych 5 (pięciu) lat realizacji zadania Użytkownik może zaliczyć opłatę za ustanowienie tego użytkowania, przy czym w przypadku zakupu w 1. (pierwszym) i 2. (drugim) roku użytkowania zaliczeniu ulega 100% opłaty netto, w 3. (trzecim) roku 75% opłaty netto, w 4. (czwartym) roku 50% opłaty netto, a w 5. (piątym) roku 25% opłaty netto, a w każdym z tych przypadków – dokonanej opłaty netto.

j) Użytkownik zobowiązuje się do zapłaty Dającemu w użytkowanie opłaty za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w wysokości 656.672,40 zł brutto (sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy), a Biorący w użytkowanie może dokonać wpłaty jednorazowo lub ratami w następujący sposób: -----

ja) pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 266.940,00 (dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści) złotych brutto; -----

jb) druga rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto, płatna w terminie do upływu 12 (dwunastu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty; -----

jc) trzecia rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto, płatna w terminie do upływu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od wpłaty pierwszej raty; -----

jd) czwarta rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto, płatna w terminie do upływu 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty; -----

je) piąta rata w wysokości 122.792,40 zł (sto dwadzieścia dwa tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy) brutto, płatna w terminie do upływu 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty; -----

k) Zapłata pierwszej raty w wysokości 266.940,00 (dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści) złotych brutto nastąpiła bezpośrednio przed podpisaniem tego aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Zgierzu. -----

l) W przypadku rozwiązania umowy użytkowania przed upływem 5 (pięciu) lat z przyczyn określonych w Umowie przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania (to jest z powodu: rozwiązania umowy za porozumieniem stron, zrzeczenia się prawa użytkowania, rozwiązania umowy z powodu utraty zezwolenia na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji, prowadzenia działalności niezgodnie z prawem) Użytkownikowi przysługuje

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODETA
Grażyna Murdas

noszenie o zwrot opłaty z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w następujących wysokościach: -----

1 a) po pierwszym roku trwania umowy - 100% wniesionej opłaty, pomniejszonej o kwotę 97.488,00 (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem) złotych netto; -----

1 b) po drugim roku trwania umowy - 100% opłaty, pomniejszonej o kwotę 181.598,00 (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem) złotych netto; -----

1 c) po trzecim roku trwania umowy - 100% opłaty, pomniejszonej o kwotę 253.771,00 (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden) złotych netto; -----

1 d) po czwartym roku trwania umowy - 100% opłaty, pomniejszonej o kwotę 315.306,00 (trzysta piętnaście tysięcy trzysta sześć) złotych netto. -----

m) Użytkownik może część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawiać, wynajmować, użyczać z zastrzeżeniem §3. ust.2. Umowy przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania, to jest wykorzystania przedmiotu umowy do prowadzenia DPS w Rąbieniu oraz do prowadzenia działalności nie sprzecznej z prowadzeniem DPS. -----

n) Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu Umowy użytkowania strony poddały pod rozstrzygnięcie Sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Dającego w użytkowaniu. -----

§4. Przedłożono czynięmu notariuszowi dokumenty z których wynika, co następuje:

- odpis zwykły księgi wieczystej Kw LD1G/00099221/3, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Ekspozyturę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, sygnatura wniosku: LD1G/11.09/71/2014 - z którego wynika w szczególności, iż jest ona prowadzona dla nieruchomości położonej w Rąbieniu AB przy ulicy Konstantynowskiej, ma powierzchnię 0,0641 ha, oznaczona jest numerem działki 10/55; w jej dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Zgierski, w dziale III są dwa wpisy prawa ograniczonego rzeczowego związanego z inną nieruchomością - służebności gruntowe na rzecz każdorazowych właścicieli działek 10/60 i 10/59 polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 10/55, w dziale IV tej księgi nie ma wpisów, nie ma też żadnych wzmianek do tej księgi skierowanych; -----
- odpis zwykły księgi wieczystej Kw LD1G/00069270/2, wydany przez wyżej wymienioną Ekspozyturę, sygnatura wniosku: LD1G/11.09/72/2014 - z którego wynika w szczególności, iż jest ona prowadzona dla nieruchomości tam też położonej, ma powierzchnię 1,6079 ha, oznaczona jest numerami działek: 10/43, 10/70; w jej dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Zgierski, dział I-Sp zawiera 8 wpisów o uprawnieniu wynikającym z prawa

ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – służebności gruntowej przechodu, przejazdu o ujawnionych treściach; działy III i IV tej księgi nie mają wpisów, nie ma też żadnych wzmianek do tej księgi skierowanych; -----

- odpis zwykły księgi wieczystej Kw LD1G/00099224/4, wydany przez wyżej wymienioną Ekspozyturę, sygnatura wniosku: LD1G/11.09/69/2014 – z którego wynika w szczególności, iż jest ona prowadzona dla nieruchomości położonej w tej samej co wyżej wymienione dwie nieruchomości, ma powierzchnię 0,0895 ha, oznaczona jest numerem działki 10/62; w jej dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Zgierski, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa na rzecz kadooczesnego właściciela działki 10/61, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 10/62, w dziale IV tej księgi nie ma wpisów, nie ma też żadnych wzmianek do tej księgi skierowanych; -----

- odpis zwykły księgi wieczystej Kw LD1G/00100061/4, wydany przez wyżej wymienioną Ekspozyturę, sygnatura wniosku: LD1G/11.09/70/2014 – z którego wynika w szczególności, iż jest ona prowadzona dla nieruchomości położonej w tej samej co wyżej wymienione nieruchomości, ma powierzchnię 0,0120 ha, oznaczona jest numerem działki 10/41; w jej dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Zgierski, a jako uprawniony Dom Pomocy Społecznej Rąbień AB, działy III i IV tej księgi nie mają wpisów, nie ma też żadnych wzmianek do tej księgi skierowanych; -----

- 4 wypisy z rejestru gruntów sporządzone z upoważnienia Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 11 września 2014 roku, numer kancelaryjny: GG.6621.248.2014.LB, z których wynika, że działki o numerach: 10/55, 10/43, 10/70, 10/62, 10/41 położone są w jednostce ewidencyjnej Aleksandrów Łódzki – obszar wiejski [102004_5], obrębie ewidencyjnym Rąbień AB [Nr 0025], jednostkach rejestrowych odpowiednio: G1304 (LD1G/00099221/3), G3 (LD1G/00069270/2), G1303 (LD1G/00099224/4), G1307 (LD1G/00100061/4); -----

- Umowę przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania wyżej opisaną; -----

- Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej z dnia 21 i 22 lipca 2014 roku – z którego wynika, iż w toku prac Komisji wyłoniono Fundację Osób Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim; -----

- Uchwałę NR 34/127/14 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 24 lipca 2014 roku, powołaną w §3. ust.1. tego aktu notarialnego. -----

STARSZY ZAWODNICZY
Kancelaria
55-100 Łódź, ul. Tęczyńska 40
tel. 42 209 03 30, 42 209 03 31

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Murdas

- Uchwała NR 13 Zarządu Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z dnia 01 października 2014 roku – z której wynika, że Zarząd Fundacji F.O.S.A. wyraża zgodę na zawarcie przez tę Fundację z Powiatem Zgierskim umowy użytkowania nieruchomości położonej w Rąbieniu Ab objętej księgami wieczystymi: LD1G/00099221/3, LD1G/00069270/2, LD1G/00099224/4 oraz LD1G/00100061/4, a wykonanie uchwały powierzył Prezesowi Wojciechowi Łukaszewiczowi. -----

§5. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają, że w wykonaniu Umowy przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku ustanawiają ograniczone prawo rzeczowe użytkowania odpłatnego - jednorazowego, przez czas nieokreślony, na stanowiących własność Powiatu Zgierskiego nieruchomościach, szczegółowo opisanych w powyższym §4. tego aktu notarialnego, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste: LD1G/00099221/3, LD1G/00069270/2, LD1G/00099224/4 oraz LD1G/00100061/4 - na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, REGON 101440695, a Wojciech Łukaszewicz działający w imieniu i na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim na ustanowienie tego ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania tych nieruchomości, odpłatnego - jednorazowego, przez czas nieokreślony wyraża zgodę. -----

§6. Stawający postanawiają, że pozostają w mocy zawarte w „Umowie przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania” z dnia 14 sierpnia 2014 roku uzgodnienia podane w tym akcie notarialnym w jego §3. ust.2 w punktach: od a) do i) oraz l), m), n) - w związku z tym Wojciech Łukaszewicz działający w imieniu i na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim oświadcza, że wszystkie warunki użytkowania przyjmuje posiadając, iż będą one wykonywane przez cały czas trwania przedmiotowego użytkowania. -----

§7. 1. Wojciech Łukaszewicz działający w imieniu i na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim uiszcza - tytułem opłaty za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, na rzecz dającego użytkowanie zapłatę w wysokości 656.672,40 zł (sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy) brutto, obejmującą podatek VAT liczony według 23% stawki, a na poczet tej opłaty została wpłacona kwota pierwszej raty w wysokości 266.940,00 (dwieście

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 10, 95-200 Zgierz
tel. 42 296 81 24, fax 42 296 81 25

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mardas

sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych brutto przelewem na rachunek bankowy, którego numer jest następujący: 70 9263 0000 0920 1389 2010 0002, a której przyjęcie Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński, działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego w tym miejscu kwitują. -----

2. Pozostała część opłaty zostanie zapłacona według następującego porządku: -----

a) druga rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto - w terminie do upływu 12 (dwunastu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty, to jest do dnia 01 października 2015 roku; -----

b) trzecia rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto - w terminie do upływu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od wpłaty pierwszej raty, to jest do dnia 01 października 2016 roku; -----

c) czwarta rata w wysokości 88.980,00 (osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) złotych brutto - w terminie do upływu 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty, to jest do dnia 01 października 2017 roku; -----

d) piąta rata w wysokości 122.792,40 (sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy) brutto, płatna w terminie do upływu 48 (czterdziestu ośmiu) miesięcy od wpłaty pierwszej raty, to jest do dnia 01 października 2018 roku. -----

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego na powyższy sposób i terminy zapłaty reszty opłaty wyrażają zgodę i postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy użytkowania przed upływem 5 (pięciu) lat z następujących przyczyn: rozwiązanie umowy za porozumieniem stron, zrzeczenie się prawa użytkowania, rozwiązanie umowy z powodu utraty zezwolenia na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji, prowadzenia działalności niezgodnie z prawem) Użytkownikowi przysługuje roszczenie o zwrot opłaty z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w następujących wysokościach: -----

- po pierwszym roku trwania umowy - 100% (sto procent) wniesionej opłaty, pomniejszonej o kwotę 97.488,00 (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem) złotych netto; -----

- po drugim roku trwania umowy - 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę 181.598,00 (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem) złotych netto; ----

15-10-2015
142-253-02/15
15-10-2015

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grazyna Mardas

- po trzecim roku trwania umowy - 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę 253.771,00 (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden) złotych netto; -

- po czwartym roku trwania umowy - 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę 315.306,00 (trzysta piętnaście tysięcy trzysta sześć) złotych netto. -----

§8. Wojciech Łukaszewicz działający w imieniu i na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim oświadcza, że tytułem obowiązku zapłaty na rzecz Powiatu Zgierskiego reszty opłaty za użytkowanie ustanowione mocą umowy udokumentowanej tym aktem notarialnym w określonych w powyższym §7. tego aktu notarialnego terminach i kwotach - w sumie 389.732,40 zł (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa złotych czterdzieści groszy) brutto - poddaje się egzekucji wprost z tego aktu notarialnego z całego majątku reprezentowanej przez niego Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, na podstawie art. 777§1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§9. Wydanie przedmiotów Umowy na rzecz Użytkownika już nastąpiło, a ten fakt Wojciech Łukaszewicz działający w imieniu i na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim w tym miejscu potwierdza. -----

§10. Koszty sporządzenia tego aktu notarialnego, w tym opłatę sądową, ponosi Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim. -----

§11. Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, o wpisanie w księgach wieczystych: LD1G/00099221/3, LD1G/00069270/2, LD1G/00099224/4 oraz LD1G/00100061/4, prowadzonych przez ten Sąd: użytkowania odpłatnego-jednorazowo, przez czas nieokreślony na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, REGON 101440695 - zgodnie warunkami wynikającymi z tego aktu notarialnego. -----

§12. Wypisy tego aktu należy wydawać Stronom czynności bez ograniczeń oraz po jednym wypisie na rzecz: Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, Starosty Zgierskiego, Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego, Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu. -----

§13. Pobrano gotówką zarejestrowane w repertorium A za numerem tego aktu notarialnego następujące kwoty: -----

- na podstawie art. 42 ust. 1, ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) oraz rozporządzenia Ministra

Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 r., w sprawie pobierania opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz.U. Nr 90, poz. 1011 oraz z 2006 r. Nr 92, poz. 646) - 800,00 (osiemset) złotych opłaty sądowej, w tym (4x200zł); -----

- na podstawie §2 ust.1 i ust.2, §3 pkt5 §16 i §12 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) - kwoty: 2.400,00 (dwa tysiące czterysta) złotych z §5., 200 zł (dwieście) złotych z §11., 360 (trzysta sześćdziesiąt złotych) z sześć wypisów; -----

- na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) - 680,80 zł (sześćset osiemdziesiąt złotych osiemdziesiąt groszy) podatku VAT według stawki 23%.-----

Łącznie pobrano kwotę: 4.440,80 zł (cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych osiemdziesiąt groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt4 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 450 ze zm.). -----

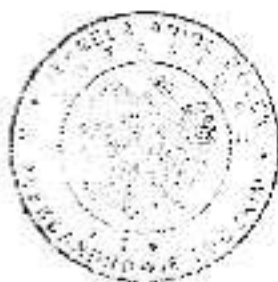
----- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginalne podpisy: Stawiających oraz notariusza Izabeli Anioł-Balek. -----

REPERTORIUM A Nr 3815 /2014

Dnia pierwszego października dwa tysiące czternastego roku (01.10.2014r.), ja niżej podpisana notariusz Izabela Anioł-Balek wydałam ten wypis na rzecz Starosty Zgierskiego.

Taką notarialną zgodnie z dyspozycją przepisu §12 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 29 czerwca 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) pobrano przy akcie notarialnym.



NOTARIUSZ

Izabela Anioł-Balek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWA POWIATOWE
ZGIERZ
ul. 11 MARCA 20
42-200 ZGIERZ
tel. 42 200 91 25 fax 42 20 02 65

GEODETA
Grażyna Mardas

GEODETA
Grażyna Mardas

z dnia 4 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego położonej w Zgierzu przy ul. Chelmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z 2014 r. 379), oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Zarząd Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Zgierskiego, położoną w Zgierzu przy ul. Chelmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 7-127 jako działki o numerze: 375/1, 376, 378/1 o łącznej pow. 1,3537 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Księg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00021522/6, LD1G/00066105/4 i LD1G/00069304/0, określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Starście Zgierskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu Zgierskiego.

Starosta Zgierski

Krzysztof Kozanecki

Wicestarosta Zgierski

Marcin Karpiński

Członek Zarządu

Wojciech Budziński

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZGIERSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb geometryczny	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania
1.	Zgierz, ul. Chełmska 16/18, ul. Wodna i ul. Krzywa 9	Z-127	375/1, 376, 378/1	1,3537 ha	LD1G/00021522/6, LD1G/00066105/4, LD1G/00069304/0	Zabudowana nieruchomość gruntowa	746.300,00 zł

Przedmiotem użytkowania na czas nieoznaczony jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Z-127 jako działki o numerze: 375/1, 376 i 378/1 o łącznej pow. 1,3537 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerze: LD1G/00021522/6, LD1G/00066105/4 i LD1G/00069304/0.

Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 16/18, ul. Wodnej i ul. Krzywej 9 stanowi własność Powiatu Zgierskiego i zabudowana jest budynkami Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu (pawilon A, B i C, budynek gospodarczy - zaplecze i pralni, budynek gospodarczy - garażowy, hutek gospodarczy i portiernia) o łącznej pow. użytkowej 3076,05 m².

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierz przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: teren usług oraz zabudowy obiektami mieszkalnymi dla rekreacji indywidualnej.

Zawarcie umowy użytkowania wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na czas nieoznaczony.

Wykaz publikowany jest w dniach od 7 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sądowej 6a.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pok. 304 lub telefonicznie pod numerem (42) 288-83-62, 288-83-65.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Krzysztof Kozanecki

REPERTORIUM A nr 2848 / 2014

WZGLĘDNO

Sądowa Poczta Powiatowa w Zgierzu
ul. Sadowa 6a

06.10.2014

Atest: 36 220
Podpis: Włochowska

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października roku dwa tysiące czternastego (01.10.2014), w siedzibie Powiatu Zgierskiego, w Zgierzu, przy ulicy Sadowej pod nr 6a, przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** - notariuszem w Łodzi, prowadzącym KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W ŁODZI, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:

1. **KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI**, syn _____
używający imienia "**KRZYSZTOF**", pesel _____
dowód osobisty _____ zamieszkały: _____
ulica: _____
2. **MARCIN KARPIŃSKI**, syn _____ pesel _____
dowód osobisty _____ zamieszkały: 95- _____
oraz _____
3. **DAMIAN GRZELCZYK**, syn _____ pesel _____
dowód osobisty _____ zamieszkały: _____

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński oświadczają, że w akcie niniejszym działają w imieniu i na rzecz **POWIATU ZGIERSKIEGO** (adres dla doręczeń: 95-100 Zgierz, ulica Sadowa nr 6a), pierwszy jako - Starosta Zgierski, zaś drugi jako Wicestarosta Zgierski - uprawnieni do łącznej jego reprezentacji, stosownie do okazanych:

- uchwały nr I/4/10 Rady Powiatu Zgierskiego, z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyhoru Starosty Zgierskiego, mocą której Starostą Zgierskim w głosowaniu tajnym wybrany został Krzysztof Kozanecki oraz

1
STAROSTWA POWIATOWA
ZGIERZ
ul. Sadowa 6a
95-100 ZGIERZ, ul. Sadowa 6a
tel. 42-258 92 00, fax 42-258 02 65

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
GŁODIŁA
Grażyna Mardas

- uchwały nr I/5/10 Rady Powiatu Zgierskiego, z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Zgierskiego i członka Zarządu Powiatu Zgierskiego, mocą której Wicestarostą Zgierskim w głosowaniu tajnym wybrany został Marcin Karpiński, a nadto zapewniają, że są w pełni uprawnieni do dokonania w imieniu Powiatu Zgierskiego czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Damian Grzelczyk oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz Fundacji pod nazwą: **"FUNDACJA DEL CIELO"** z siedzibą w Zgierzu, przy ulicy Chelmskiej pod nr 16/18 (Regon 101836080, NIP 7322174152) - wpisanej pod nr KRS 0000521067 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oraz Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej - prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako Prezes Zarządu Fundacji uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanych:

- Statutu Fundacji, z dnia 08 lipca 2014 roku oraz
- informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Stowarzyszeń, Innych organizacji społecznych i zawodowych, Fundacji oraz ~~Samodzielnych publicznych zakładów~~ opieki zdrowotnej, według stanu na dzień 26 września 2014 roku, Identyfikator wydruku: RP/521067/1/20140926110601,

jak również zapewnia, że wpisy w powołanym wyżej Rejestrze dotyczące reprezentacji Fundacji do chwili obecnej nie uległy zmianie i jest on w pełni uprawniony do ~~dokonania~~ w imieniu "Fundacji Del Cielo" czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

UMOWA USTANOWIENIA PRAWA ODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA

§1. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają, że Powiat Zgierski jest właścicielem trzech zabudowanych nieruchomości położonych w Zgierzu, województwie łódzkim, a mianowicie:

- a) nieruchomości położonej przy ulicy Chelmskiej pod nr 16/18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numerem 376 (trzysta siedemdziesiąty szóstym), o obszarze 01 (jeden) hektar 460 (czterysta sześćdziesiąt) metrów kwadratowych, objętej księgą

wieczystą nr LD1G/00066105/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

- b) nieruchomości położonej przy ulicy Krzywej pod nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numerem 378/1 (trzysta siedemdziesiątym ósmym – pierwszym), o obszarze 1.887 (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt siedem) metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00069304/0, prowadzoną przez wspomniany wyżej Sąd oraz-----
- c) nieruchomości położonej przy ulicy Wodnej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numerem 375/1 (trzysta siedemdziesiątym piątym – pierwszym), o aktualnym obszarze 1.190 (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości wspomniany wyżej Sąd prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00021522/6 i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazują:-----

1. odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1G/00066105/4, wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Łodzi, dnia 30 września 2014 roku i według stanu na ten dzień, z którego wynika, że w księdze tej:-----

- w dziale II POWIAT ZGIERSKI – wpisany jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą zabudowanej nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Chelmskiej pod nr 16/18, oznaczonej jako działka gruntu numerem 376, o obszarze 1 hektar 460 metrów kwadratowych,-----
- w dziale I Sp księgi wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, to jest nieodpłatnej na czas nieokreślony służebności gruntowej przysługującej każdoczesnemu właścicielowi działki nr 376, a polegającej na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na działce gruntu nr 378/4, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/0099879/0 oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii, zaś-----
- w działach III oraz IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z jej działów nie ma wzmianek o wpływie wniosków,-----

2. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, dnia 25 września 2014 roku, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00066105/4, oznaczona jako działka numerem 376, należy do obrębu Nr 0127, stanowi jednostkę rejestrową nr G118, jej obszar i położenie nie uległy zmianie i są zgodne z wpisem w dziale I

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
3
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. 15 Stycznia 43
tel. 42 264 83 04 fax 42 216 22 62

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Grażyna Mandus

powołanej wyżej księgi wieczystej, zaś jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bi,-----

3. odpis zwykły księgi wieczystej nr **LD1G/00069304/0**, wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Łodzi, dnia 30 września 2014 roku i według stanu na ten dzień, z którego wynika, że w księdze tej:-----

- w dziale II POWIAT ZGIERSKI – wpisany jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą zabudowanej nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Krzywej pod nr 9, oznaczonej jako działka gruntu numerem 378/1, o obszarze 1.887 metrów kwadratowych, -----
- w dziale I Sp księgi wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, to jest nieodpłatnej na czas nieokreślony służebności gruntowej przysługującej każdorazowemu właścicielowi działki nr 378/1, a polegającej na prawie swobodnego korzystania z instalacji wodociągowej znajdującej się na działce gruntu nr 378/4, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/0099879/0 oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usunięcia awarii, zaś-----
- w działach III oraz IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z jej działów nie ma wzmianek o wpływie wniosków,-----

4. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, dnia 25 września 2014 roku, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00069304/0, oznaczona jako działka numerem 378/1, należy do obrębu Nr 0127, stanowi jednostkę rejestrową nr G119, jej obszar i położenie nie uległy zmianie i są zgodne z wpisem w dziale I powołanej wyżej księgi wieczystej, zaś jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bi,-----

5. odpis zwykły księgi wieczystej nr **LD1G/000021522/6**, wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Łodzi, dnia 30 września 2014 roku i według stanu na ten dzień, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II POWIAT ZGIERSKI – wpisany jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Wodnej bez nr, oznaczonej jako działka gruntu numerem 375/1, o obszarze 1.196 metrów kwadratowych, zaś w działach III oraz IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z jej działów nie ma wzmianek o wpływie

wniosków oraz-----

6. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, dnia 25 września 2014 roku, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1G/00021522/6, oznaczona jako działka numerem 375/1, należy do obrębu Nr 0127, stanowi jednostkę rejestrową nr G113, zawiera obecnie obszar 1.190 metrów kwadratowych, zaś jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bi.-----

§2. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają, że:-----

- a) opisane wyżej trzy nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i stanowią one jedną całość gospodarczą, zabudowaną następującymi budynkami:-----

- pawilonem A, o powierzchni użytkowej 1.028,50 metrów kwadratowych,-----
- pawilonem B, o powierzchni użytkowej 965 metrów kwadratowych,----
- pawilonem C, o powierzchni użytkowej 877,30 metrów kwadratowych,
- budynkiem gospodarczym zaplecza i pralni, o powierzchni użytkowej 149,88 metrów kwadratowych,-----
- budynkiem gospodarczo – garażowym, o powierzchni użytkowej 26,33 metrów kwadratowych,-----
- budynkiem gospodarczym, o powierzchni użytkowej 21,16 metrów kwadratowych oraz-----
- budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 7,88 metrów kwadratowych,-----

- b) powyższe zabudowanie nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń, a do dnia dzisiejszego Powiat Zgierski nie zawierał z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie tych nieruchomości lub jakiegokolwiek ich obciążenie, przy czym w chwili obecnej nieruchomości te oddane są w rękę Zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej pod nr 16/18 (regon 000962957, NIP 7321910761),-----

- c) dnia 26 czerwca 2014 roku Zarząd Powiatu Zgierskiego podjął uchwałę nr 28/92/14 w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej dotyczącego prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu dla 99 osób przewlekłe somatycznie chorych, zaś wspomniany Konkurs przeprowadzono na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Wolności 10, 26-600 Zgierz
tel. 42-213 63 60, fax 42-213 02 61

5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
GEOBITA
Gitec
Grażyna Mardas

działalności pożytku publicznego i wolontariacie, przy czym wskutek przeprowadzonego konkursu jako zwycięzca wyłonione zostało Towarzystwo Przyjaciół Niepełnosprawnych z siedzibą w Łodzi, (KRS 138499, REGON 470606715) - które ma realizować wspomniane wyżej zadanie publiczne na nieruchomościach będących przedmiotem tego aktu notarialnego - na potwierdzenie czego okazują protokół z dnia 22 lipca 2014 roku z posiedzenia Komisji Konkursowej,-----

- d) dnia 14 sierpnia bieżącego 2014 roku reprezentowany przez nich Powiat zawarł z Towarzystwem Przyjaciół Niepełnosprawnych z siedzibą w Łodzi umowę przyrzeczenia zawarcia użytkowania, mocą której Powiat Zgierski zobowiązał się zawrzeć z Użytkownikiem – Towarzystwem Przyjaciół Niepełnosprawnych z siedzibą w Łodzi lub podmiotem przez Towarzystwo wskazanym umowę użytkowania opisanych wyżej trzech nieruchomości, na których znajduje się Dom Pomocy Społecznej, a stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, które to użytkowanie ustanowione zostanie na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 746.300,- (siedemset czterdzieści sześć tysięcy trzysta) złotych płatnym jednorazowo lub w czterech ratach oraz na zasadach i warunkach określonych szczegółowo we wspomnianej umowie przyrzeczenia, z dnia 14 sierpnia 2014 roku i okazują kopię tej umowy.
- e) pismem z dnia 25 września 2014 roku skierowanym do Powiatu Zgierskiego - Towarzystwo Przyjaciół Niepełnosprawnych z siedzibą w Łodzi reprezentowane przez Zarząd w osobach Agnieszki Niedźwiedzkiej i Radosława Niedźwiedzkiego wskazało jako podmiot uprawniony do zawarcia umowy użytkowania wspomnianych wyżej trzech zabudowanych nieruchomości będących własnością Powiatu Zgierskiego – "Fundację Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu, przy ulicy Chelmskiej pod nr 16/18, na warunkach i zasadach określonych w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku i okazują powyższe pismo,
- f) z tytułu dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym Powiat Zgierski jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług VAT według stawki 23% i nie jest od tego podatku zwolniony, albowiem dnia 24 września 2014 roku wpłynęła do Powiatu Zgierskiego indywidualna interpretacja Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi, dotycząca możliwości zastosowania przez Powiat Zgierski zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania nieruchomości, z której wynika, że czynność ta nie jest objęta zwolnieniem i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% oraz zapewnijają, że Powiat Zgierski nie

SEMIOTYKA POLSKA

Wang, G. and J. Wang, 1999, *Journal of Applied Mathematics*, 42(1): 1-10.

(C-10) appears in Vol. 70, pp. 49

no. 42-28543-11, no. 42-24331-11.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grazyna Mardas

1075

- 10

Tel. +2768 8341, Fax +2779 0249

GRODZKA
Grażyna Murdas

upadłościowe, jak również nie jest ona w trakcie procesu łączenia z inną Fundacją prowadzącą działalność o podobnym charakterze.

§5. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powołanych wyżej uchwał Rady Powiatu Zgierskiego i Zarządu Powiatu Zgierskiego i umowy przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku oświadczają, że na należących do Powiatu Zgierskiego trzech zabudowanych nieruchomościach, to jest:

- nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej pod nr 16/18, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00066105/4,
- nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Krzywej pod nr 9, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00069304/0 oraz
- nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Wodnej bez nr, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00021522/6,

ustanawiają na czas nieoznaczony, na rzecz "FUNDACJI DEL CIELO" z siedzibą w Zgierzu **odpłatne prawo użytkowania** przez Fundację opisanych wyżej trzech zabudowanych nieruchomości - do realizacji celu publicznego, zapewnienia funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej na tych nieruchomościach oraz na zasadach szczegółowo określonych w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku i tak ustanowionym odpłatnym prawem użytkowania obciążają wspomniane wyżej trzy zabudowane nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr LD1G/00066105/4, nr LD1G/00069304/0 i nr LD1G/00021522/6.

Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że na powyższe ustanowienie na rzecz reprezentowanej przez niego Fundacji odpłatnego prawa użytkowania opisanych wyżej trzech zabudowanych nieruchomości **wyraża zgodę** oraz dodaje, że Fundacja zobowiązuje się do użytkowania wspomnianych wyżej nieruchomości na zasadach określonych w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku oraz w celu realizacji zadania publicznego polegającego na zapewnieniu funkcjonowania na tych nieruchomościach Domu Pomocy Społecznej.

§6. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu zgodnie oświadczają, że jednorazowe wynagrodzenie należne Powiatowi Zgierskiemu za powyższe ustanowienie użytkowania nieruchomości ustalone zostało przez strony na kwotę brutto: 917.949.- (dziewięćset siedemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć) złotych, na którą składa się kwota netto w wysokości 746.300.-

STAROSTA POWIATOWY
ZGIERZ
ul. Wolności 1
15-001 Zgierz
tel. 42 63 80 80, fax 42 63 80 40

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OBODETA
Gajda
Grażyna Marulas

(siedemset czterdzieści sześć tysięcy trzysta) złotych i podatek VAT według stawki 23% w kwocie 171.649,- (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć) złotych.-----

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają, że kwotę 373.000,- (trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych, stanowiącą część ustalonego wyżej wynagrodzenia należnego Powiatowi Zgierskiemu za ustanowienie użytkowania nieruchomości "Fundacja Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu zapłaciła Powiatowi Zgierskiemu, dnia 29 września bieżącego 2014 roku, przelewem na rachunek bankowy Powiatu nr rachunku: 70926300000920138920100002 i odbiór jej niniejszym kwituja.-----

§7. Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że kwotę 544.949,- (pięćset czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć) złotych, która obejmuje resztę ustalonego wyżej jednorazowego wynagrodzenia należnego Powiatowi Zgierskiemu za ustanowienie na rzecz Fundacji prawa użytkowania opisanych wyżej trzech zabudowanych nieruchomości – reprezentowana przez niego Fundacja zobowiązuje się zapłacić Powiatowi Zgierskiemu, przelewem, na wskazany wyżej rachunek bankowy Powiatu Zgierskiego w następujących wysokościach i w następujących terminach:-----

- a) kwotę 85.790,- (osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych) – obejmującą podatek VAT według stawki 23% należny od wpłaconej przed podpisaniem tego aktu części wynagrodzenia, to jest od kwoty 373.000,- (trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych - w terminie najpóźniej do dnia 15 (piętnastego) października bieżącego 2014 roku,-----
- b) kwotę 153.052,59 (sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt dziewięć groszy), obejmującą kwotę netto – 124.433,- (sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści trzy) złote oraz podatek VAT według stawki 23% w kwocie 28.619,59 (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) - w terminie najpóźniej do dnia 29 (dwudziestego dziewiątego) września 2015 (dwa tysiące piętnastego) roku,-----
- c) kwotę 153.052,59 (sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt dziewięć groszy), obejmującą kwotę netto – 124.433,- (sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści trzy) złote oraz podatek VAT według stawki 23% w kwocie 28.619,59 (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy) - w terminie najpóźniej do dnia 29 (dwudziestego dziewiątego) września 2016 (dwa tysiące szesnastego) roku,-----
- d) kwotę 153.053,82 (sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. Wolności 10
52-100 Zgierz
tel. 42-209 82 00, fax 42-209 82 01

9 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODYSTA
Gita
Grażyna Murdas

osiemdziesiąt dwa grosze), obejmującą kwotę netto – 124.434.- (sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery) złote oraz podatek VAT według stawki 23% w kwocie 28.619,82 (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych osiemdziesiąt dwa grosze) - w terminie najpóźniej do dnia 29 (dwudziestego dziewiątego) września 2017 (dwa tysiące siedemnastego) roku.

Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Powiatu Zgierskiego kwoty 544.949.- złotych, stanowiącej resztę ustalonego wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania nieruchomości, we wskazanych wyżej ratach i terminach poddaje reprezentowaną przez niego Fundację egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają, że na powyższy sposób i terminy zapłaty na rzecz Powiatu Zgierskiego kwoty 549.949.- złotych wyrażają zgodę.

§8. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu zgodnie postanawiają ponadto, że w przypadku rozwiązania umowy użytkowania przed upływem 5 (pięciu) lat licząc od dnia dzisiejszego, z przyczyn określonych w §4 ust 2 wiążącej strony umowy przyrzeczenia zawarcia użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku - "Fundacji del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (Użytkownikowi) przysługuje roszczenie o zwrot uiszczonej opłaty z tytułu ustanowienia mocą niniejszego aktu notarialnego ograniczonego prawa rzeczowego, to jest użytkowania nieruchomości, w następujących wysokościach:

- 1) po pierwszym roku użytkowania 100% (sto procent) wniesionej opłaty, pomniejszonej o kwotę netto 127.703.- (sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset trzy) złote,
- 2) po drugim roku trwania umowy 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę netto - 239.479.- (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć) złotych,
- 3) po trzecim roku trwania umowy 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę netto 336.992.- (trzysta trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa) złote,
- 4) po czwartym roku trwania umowy 100% (sto procent) opłaty, pomniejszonej o kwotę 421.745.- (czterysta dwadzieścia jeden tysięcy siedemset czterdzieści pięć) złotych.

§9. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu umawiają się ponadto, że w ramach

STANOWISKO POWIATOWE
W ZGIERZU
Zgierz, ul. Wolności 10, 91-001 Zgierz
tel. 43-720-01 00, fax 43-714 00 00

10
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABINIA
Grażyna Mardus

ustanowionego prawa odpłatnego użytkowania powyższych trzech zabudowanych nieruchomości "Fundacja Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (Użytkownik):-----

- a) ma prawo do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych w zakresie budowy, przebudowy budowli lub obiektów budowlanych na terenie nieruchomości stanowiących przedmiot użytkowania, w zakresie, w którym nie będą one stały w sprzeczności z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej, po uzgodnieniu z Powiatem Zgierskim, a akceptacja Powiatu Zgierskiego nie jest konieczna w przypadku działań wymaganych przez przepisy prawa,-----
- b) zobowiązuje się wykorzystać przedmioty użytkowania do zapewnienia funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu oraz do prowadzenia działalności, która nie stoi w sprzeczności z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej,-----
- c) ponosi wszelkie koszty związane z użytkowanym obiektem i opłaty, w szczególności za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, bieżącą wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenie budynków, utrzymanie czystości na nieruchomościach, podatek od nieruchomości,-----
- d) zobowiązuje się do przestrzegania ładu i porządku na terenie obiektu oraz w jego najbliższym otoczeniu zgodnie z warunkami BIIP i przepisami ochrony przeciwpożarowej,-----
- e) zobowiązuje się do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem przedmiotu umowy w stanie umożliwiającym prowadzenie Domu Pomocy Społecznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oświadczają ponadto, że przez cały czas trwania użytkowania Powiat Zgierski nie będzie ponosił odpowiedzialności materialnej w przypadku kradzieży lub innych zdarzeń losowych mających miejsce na użytkowanych nieruchomościach, przy czym Powiatowi Zgierskiemu przysługuje prawo kontroli eksploatacji obiektu.-----

§10. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu postanawiają również, że:-----

1. w przypadku: utraty zezwoleń na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji w okresie trwania ustanowionego niniejszym aktem użytkowania nieruchomości, prowadzenia działalności w sposób niezgodny z treścią przepisów regulujących funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej lub zaprzestania prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Zgierzu umowa użytkowania nieruchomości

- ulega natychmiastowemu rozwiązaniu,-----
2. w przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron, zrzeczenia się prawa użytkowania, rozwiązania umowy w trybie określonym wyżej w pkt 1 "Fundacja Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (Użytkownik) może żądać od Powiatu Zgierskiego zwrotu poniesionych nakładów w kwocie zwiększającej wartość przedmiotu umowy, pomniejszonej o amortyzację dokonaną przez Użytkownika, o ile spełnione zostaną warunki opisane w §3 ust 1 umowy przyrzeczenia zawarcia umowy użytkowania z dnia 14 sierpnia 2014 roku.-----

§11. Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu **zgodnie zastrzegają**, że w okresie pięciu lat licząc od dnia dzisiejszego - "Fundacji Del Cielo" **przysługuje prawo pierwokupu** oddanych Fundacji w użytkowanie na mocy niniejszej umowy trzech zabudowanych nieruchomości, objętych księgami wieczystymi nr LD1G/00066105/4, nr LD1G/00069304/0 i nr LD1G/00021522/6 - w przypadku ich sprzedaży przez Powiat Zgierski i to zarówno w przypadku sprzedaży łącznie wszystkich nieruchomości jak i sprzedaży każdej nieruchomości z osobna.-----

Krzysztof Kozanecki i Marcin Karpiński działający w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego oraz Damian Grzelczyk w imieniu "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu - postanawiają, że w przypadku skorzystania przez "Fundację Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu z zastrzeżonego na jej rzecz umownego prawa pierwokupu, zostanie zaliczona na poczet zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości kwota wynagrodzenia uiszczonego przez Fundację za ustanowienie prawa użytkowania, o której mowa wyżej w §6 niniejszego aktu notarialnego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu w pierwszym i drugim roku użytkowania nieruchomości przez "Fundację Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu zaliczeniu będzie podlegało 100% wniesionej opłaty, natomiast w roku trzecim - 75% wniesionej opłaty, w czwartym roku 50% wniesionej opłaty i w piątym roku 25% wniesionej opłaty.-----

§12. Strony oświadczają, że przekazanie przedmiotowych trzech zabudowanych nieruchomości do użytkowania przez "Fundację Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu już nastąpiło.-----

§13. Koszty tego aktu ponosi "Fundacja Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu. Wypisy wydawać należy stronom bez ograniczeń.-----

§14. Na podstawie umowy objętej tym aktem strony wnoszą by Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

A) **wpisał** w dziale III księgi wieczystej nr LD1G/00066105/4 na rzecz "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (regon 101836080)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

GRADYNA
Grażyna Murdas

przysługujące jej:-----

- odpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania objętej tą księgą nieruchomości oraz-----
- prawo pierwokupu objętej tą księgą nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,-----

B) wpisał w dziale III księgi wieczystej nr LD1G/00069304/0 na rzecz "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (regon 101836080) przysługujące jej:-----

- odpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania objętej tą księgą nieruchomości oraz-----
- prawo pierwokupu objętej tą księgą nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,-----

C) wpisał w dziale III księgi wieczystej nr LD1G/00021522/6 na rzecz "Fundacji Del Cielo" z siedzibą w Zgierzu (regon 101836080) przysługujące jej:-----

- odpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania objętej tą księgą nieruchomości oraz-----
- prawo pierwokupu objętej tą księgą nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

§15. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.-----

§16. Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnego użytkowania nie pobrano, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt g i art 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86 poz. 959 z późn. zm.), a to stosownie do oświadczenia złożonego przez: Krzysztofa Kozaneckiego i Marcina Karpińskiego działających w imieniu i na rzecz Powiatu Zgierskiego, iż z tytułu dokonania tej czynności Powiat Zgierski jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług VAT według stawki 23% i nie jest od tego podatku zwolniony, jak również, że czynność dokonywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.-----

POBRANO:-----

a) tytułem opłaty sądowej kwoty: 600.- złotych (3x po 200.- złotych za wpis użytkowania w księgach wieczystych) i 450.- złotych (3 x po 150.- złotych - za wpis umownego prawa pierwokupu w księgach wieczystych), stosownie do art. 42 ust 1 oraz art 43 pkt 3 ustawy o kosztach sądowych

13 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Marulas

- w sprawach cywilnych (Dz. U nr 167, poz 1398 z późn. zm),-----
- b) tytułem taksy notarialnej kwoty: 2.950.- złotych, 50.- złotych i 200.- złotych, stosownie do §2, §3, §5, §16 i §17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U nr 148, poz.1564 z późn. zm).-----
- c) tytułem podatku VAT kwotę 736.- złotych według stawki 23% od kwoty 3.200 złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm).-----
- Razem pobrano kwotę: 4.986.- złotych.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

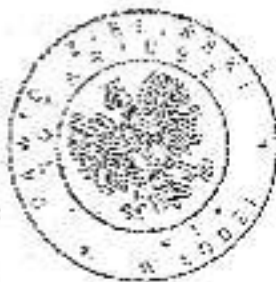
Oryginał podpisali: stawający i notariusz.-----

REPERTORIUM A Nr 2851 / 2014

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom aktu notarialnego.-----

Pobrano takse notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie 1,23 złotych, stosownie do §12 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 142, poz. 1564 z późn. zm.) -----

Łódź, dnia 01 października 2014 roku.-----



NOTARIUSZ
[Signature]
Dawid Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODIETA
[Signature]
Grażyna Mardus

obr. 122 9. 298

KANCELARIA NOTARIALNA
notariusz Hanna Rybka
ul. Piłsudskiego 12 lok. 2
NIP: 725 142 00 00, REGON: 14079010
tel. 42 715 40 00

REPERTORIUM A

2440 /2010

499

3344/2010

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia czwartego sierpnia dwa tysiące dziesiątego roku (04-08-2010 r.) przedemną notariuszem HANNĄ RYBKĄ, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Zgierzu przy ulicy Piotra Skargi nr 4 lok 12, stawili się: -----

1 JACEK SOCHA, syn

, dowód osobisty: -----

PESEL: -----

zamieszkały: -----, ulica -----

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/3/06 z dnia 27 listopada 2006 roku - w sprawie wyboru starosty Zgierskiego, a także stosownie zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 12 maja 2009 roku za nr 104/2009 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej nr 17, działki nr 339/2, objętej Kw. nr 22843, a także Zarządzenia Starosty Zgierskiego z dnia 14 kwietnia 2010 roku nr 18/2010 w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości oraz Zarządzenia z dnia 23 czerwca 2010 roku, za nr 30/2010 w sprawie zmiany Zarządzenia nr 18/2010 Starosty Zgierskiego z 14 kwietnia 2010 roku, -----

2. ZBIGNIEW WYSOCKI, syn -----, PESEL -----

zamieszkały: -----, ulica -----, gmina -----

3. ARTUR BOGUSŁAW GÓRALCZYK, używający imienia „Artur”, syn -----

, PESEL -----

zamieszkały: -----, ulica -----

- obaj działający w imieniu i na rzecz ----- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ----- przy -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Wydział Gospodarki
ul. Piłsudskiego 12 lok. 4B
tel. 42 289 89 50, fax 42 719 01 32

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIETA
Gracyna Marjan

ulicy

J. RECON

NIP

wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS - jako dwaj członkowie zarządu tej Spółki upoważnieni do łącznego reprezentowania Spółki stosownie do aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców wydane przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi w dniu 16 lipca 2010 oraz zgodnie z umową Spółki z dnia 17 kwietnia 2008 roku, za nr Rep. A 2987/2008 z późn. zmianami, z której §12 wynika, iż na nabycie nieruchomości nie jest wymagana zgoda Zgromadzenia Wspólników oraz zgodnie z uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową: -----

Zbigniew Wysocki i Artur Góralczyk oświadczają, iż do dnia dzisiejszego nie zostali odwołani z pełnionych funkcji i że działają w granicach umocowania, a reprezentowana przez nich Spółka istnieje, nie jest w likwidacji ani upadłości, nie otwarto w stosunku do niej również postępowania układowego, a ponadto oświadczają, iż reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku (Dz. U. z 2004 nr 167 z późn. zm).-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDIG/00022843/9 Skarb Państwa - Minister Finansów wpisany jest jako właściciel

STAROSTWO POWIATOWE

W ZGIERZU

Wydział Ksiąg Wieczystych

92-207 Zgierz, ul. 1^{go} Maja 19

tel. 42-908 92 62, fax 42-908 92 63

2 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODISTA
Grodista
Grażyna Mardas

zabudowanej nieruchomości – działek nr 339/1, 339/2 i 339/3 – nieruchomości położonej w Zgierzu o łącznym obszarze 1 (jeden) hektar 3 590 m² (trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) metrów kwadratowych i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 27 lipca 2010 roku.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma.

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość na mocy decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 26 lutego 2007 roku, znak GK.I.7012/2/536z/06 oddana została w trwały zarząd Urzędu Skarbowego w Zgierzu, którego organem nadzorującym jest Ministerstwo Finansów.

Stosownie do ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 10 lutego 2010 roku, znak GK.I.7012/26/536z/08 Starosta orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu Urzędu Skarbowego w Zgierzu do zabudowanej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łódzkiej nr 17 – działki nr 339/2 o obszarze 2944 (dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery) metry kwadratowe oraz orzekł o pozostawieniu w trwałym zarządzie pozostałej nieruchomości – działek nr 339/1 i 339/3 objętych kw nr LD1G/00022843/9.

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza dalej, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 15 lipca 2010 roku, nr dok 1008/2010 działka nr 339/2 położona jest w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej nr 17, leży w obrębie nr 102003.1.0122, pod nr jedn. rej G298, zawiera obszaru 2944 (dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery) metrów kwadratowych i oznaczona jest symbolem Ba.

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Zgierza z dnia 15 lipca 2010 roku za nr UG.73271/27031/10/KM przedmiotowa działka nr 339/2 położona w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej nr 17 leży na terenie, dla którego miasto Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, zatwierdzonym Uchwałą

Rady Miasta Zgierza nr XL/380/05 z 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy usługowej. -----

Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i znajdują się na niej: budynki poprodukcyjne i magazynowe po dawnych zakładach „FRESCO”; w centralnej części znajduje się zbiornik wodny (dawny basen przeciw pożarowy) pozostały po dawnej fabryce wraz ze skarpą. -----

Ponadto oświadcza, iż przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej. ---

Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza również, iż przedmiotowa umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651). -----

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 23 czerwca 2010 roku na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ulicy Łódzkiej nr 17, którego wynika iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Spółka INVEST 700 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

Z powołanego protokołu z przetargu wynika również, iż nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 339/1 i 339/3 polegającą na prawie swobodnego korzystania z istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem sieci kanalizacji znajdującej się na działce nr 339/2. -----

§3. Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż całą zabudowaną nieruchomość - działkę nr 339/2, o obszarze 2944 metrów kwadratowych, opisaną w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00022843/9, sprzedaje Spółce prowadzonej pod firmą : ----- Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w: -----

Zbigniew Wysocki i Artur Góralczyk działający w imieniu i na rzecz wyżej wymienionej Spółki -----, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ----- oświadczają, iż przedmiotową zabudowaną nieruchomość na rzecz reprezentowanej Spółki kupują. -----

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 740.000,00 (siedemset czterdzieści tysięcy) złotych. -----

STANO Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa

WZNIKŁA
WZNIKŁA
WZNIKŁA



4 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁOŚNIŁA
G. P. G.
Grażyna Marudus

oświadczają, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży w łącznej kwocie 740.000,00 złotych, przed podpisaniem aktu tego, w tym wadium w kwocie 73.000,00 (siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych.

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty aktu tego protokołem zdawczo-odbiorczym.

Co do obowiązku wydania przedmiotowej nieruchomości w posiadanie stronie nabywającej w podanym wyżej terminie Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, iż poddaje Skarb Państwa egzekucji wprost z aktu tego stosownie do art. 777§1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

§6. Zbigniew Wysocki i Artur Góralczyk działający w imieniu i na rzecz Spółki — Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w oświadczają, iż zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników tej spółki, ustanawiają nieodpłatną, na czas nieoznaczony, służebność gruntową na rzecz każdego z właścicieli działek nr 339/1 i 339/3, polegającą na prawie swobodnego korzystania z istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce nr 339/2 i służebnością tą obciążają nabywaną działkę nr 339/2.

§7. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§8. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu:

– odłączył z księgi wieczystej kw nr LD1G/00022843/9 zabudowaną działkę nr 339/2 o obszarze 2944 metry kwadratowe,

– założył dla tej działki nową księgę wieczystą i w jej dziale II wpisał jako właściciela Spółkę prowadzoną pod firmą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w REGON

– wpisał w dziale III księgi wieczystej, jaka zostanie założona dla działki nr 339/2 i w dziale I Sp kw nr LD1G/00022843/9 – służebność gruntową o treści określonej w § 6 aktu tego.

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, iż sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43, ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. nr 54 z 2004 poz. 535).

STAROSTWO POWIATOWE

W ZGIERZU
ul. Wolności 10
52-100 Zgierz, tel. 42 654 82 00
fax 42 654 82 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grzegorz J. Jankowski

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

Pobrano:-----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty:-----

-----60,00 złotych, 200,00 złotych, 200,00 złotych

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.): -----

- z §3 kwotę:-----3.000,00 złotych

- z §12 kwotę:-----180,00 złotych

- z §16 kwotę:-----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 22% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:-----743,60 złotych

Razem pobrano kwotę:-----4.583,60 złotych,

przy czym cała należna kwota została zapłacona przed podpisaniem aktu, tego przelewem bankowym na konto Kancelarii prowadzone w MultiBanku nr konta 91 1140 2017 0000 4802 1076 8143. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

ORYGINAŁ PODPISALI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr2446...../2010

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz:.....strony,
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564
z późn. zm.), oraz podatek VAT według stawki 22% stosownie do
art. 5, 19 i 41 ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.
U. nr 54 z 2004 roku poz. 535), pobrane zostały przy oryginale aktu
notarialnego.-----

Zgierz, dnia.....04-08-2010 r.....



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ
mgr Hanna Rybicka

GRODZKA
Grazyna Mardas

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. Wolności 1
50-100 ZGIERZ
tel. 42-286 82 80, 42 27 12 03 80

REPERTORIUM A. Nr 4183 /2010 r.

data: 1790/2010

AKT NOTARIALNY

846

Dnia dwudziestego piątego sierpnia, _____
roku dwa tysiące dziesiątego (25.VIII.2010 r.) _____
przede mną notariuszem STANISŁAWEM RUDOWICZEM, prowadzącym
Kancelarię Notarialną w Ozorkowie, przy ulicy Starzyńskiego nr 25,
przybyłym do siedziby Starostwa Powiatowego w Zgierzu, przy ulicy
Sadowej pod nr. 6a, stawili się: _____

1. JACEK SOCHA, Pesel _____,
zamieszkały w _____, przy ulicy _____
pod _____, województwie łódzkim, działający w imieniu
i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski, stosownie
do Uchwały nr I/3/06 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 27
listopada 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego
oraz Zarządzenia nr 1/2010 Wojewody Łódzkiego z dnia 05
stycznia 2010 roku, nr GN.III.PP.7720/9/114/09 w sprawie
wyrażenia zgody na zbycie przez Starostę Zgierskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w Zgierzu, przy ulicy Struga pod nr 13-21,
oznaczonej jako działka gruntu nr 140/3 o powierzchni 0,0161
ha (sto sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) dla której
Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
prowadzi księgę wieczystą Kw nr 1183, przy czym zbycie
przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust.2
pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze
bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości
sąsiedniej, oznaczonej numerem 140/1, _____

2. BARBARA KATARZYNA BUGNO, używająca imienia „Barbara”, córka, _____, NIP _____, Pesel: _____

3. MIROSŁAW WOJCIECH BUGNO, używający imienia „Mirośław”, syn _____, NIP _____, Pesel: _____

- oboje zamieszkali w _____ przy ulicy _____ pod nr _____, województwie łódzkim, _____

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery powołano przy nazwiskach, zaś numery NIP na podstawie ich oświadczeń, _____

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Jacek Socha działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: _____

- w księdze wieczystej nr LD1G/00001183/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 140/3 (sto czterdzieści przez trzy), 146/10 (sto czterdzieści sześć przez dziesięć) i 155/4 (sto pięćdziesiąt pięć przez cztery), o łącznej powierzchni 0,0708 ha (siedemset osiem metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Zgierz, przy ulicy Sokołowskiej pod nr 2/6 (dwa przez sześć), _____

- w dziale III i IV tej księgi wieczystej nie ma wpisanych żadnych obciążeń, _____

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od wszelkich zajęć i obciążeń, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, _____

NOTARIUSZ
BOWGUSZ
RS-10021442, 14.01.2014, 14
01 42 228 23 62, 14 22 71 12 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODIJA
Grażyna Mardas

- wpisy w powołanej księdze wieczystej nr LD1G/00001183/1 do chwili obecnej nie uległy zmianie oraz nie jest mu nic wiadomym, aby do księgi tej wpłynął jakikolwiek wniosek. -----

§2. Z okazanych przy niniejszym akcie:-----

a/ wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Zgierza w dniu 17 sierpnia 2010 roku wynika, że wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 1183 (obecnie nr LD1G/00001183/1) działka gruntu nr 140/3 (sto czterdzieści przez trzy), zawiera powierzchni 0,0161 ha (sto sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, jednostce ewidencyjnej Zgierz, obrębie 102003_1.0121, przy ulicy Andrzeja Struga pod nr 13-21 (trzyście – dwadzieścia jeden) i zapisana jest w jednostce rejestrowej gruntów 102003_1.0121.G5.-----

b/ z pisma wydanego przez Urząd Miasta Zgierza w dniu 18 sierpnia 2009 roku, nr UG.73271-25241/2009/KM, którego aktualność została potwierdzona przez ten urząd na dzień 17 sierpnia 2010 roku wynika, że nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 140/3, w obrębie 121 nie posiada przeznaczenia wynikającego z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ z dniem 31 grudnia 2003 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przy czym zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XL/380/05 z dnia 17 listopada 2005 roku działka ta położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „6-Kurak Zachód” na terenach o przeznaczeniu : tereny usług. --

§3. Przy akcie tym okazano: -----

a/ operat szacunkowy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 140/3, położonej w Zgierzu, przy ulicy Struga pod nr 13-21, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00001183/1, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Tylmana (uprawnienia nr 1813) w dniu 10 czerwca 2010 roku, z którego wynika, że wartość prawa własności opisanej wyżej

STANOWISKO PODZIAŁOWE
M. Tylman
80-700 Zgierz, ul. Słowackiego 11
tel. 42-264 20 00, fax 42 215 04 02
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODRITA
Gratyna Mandus

działki gruntu nr 140/3 wynosi kwotę netto 17.700,00 zł (siedemnaście tysięcy siedemset złotych), -----

b/ protokół z rokowań z dnia 17 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa z którego wynika, że:-----

- przedmiotem umowy jest nieruchomość położona w Zgierzu, przy ulicy Struga pod nr 13-21, oznaczona jako działka gruntu nr 140/3, o powierzchni 0,0161 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00001183/1,-----

- nabywcą przedmiotowej nieruchomości są właściciele nieruchomości sąsiedniej – Barbara i Mirosław małżonkowie Bugno - położonej w Zgierzu przy ulicy Struga 13-21, oznaczonej jako działka gruntu nr 140/1, o powierzchni 1,0741 ha, wobec czego niniejsza sprzedaż zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami odbywa się trybie bezprzetargowym,-----

- wartość rynkowa prawa własności powyższej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 140/3 rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 17.700,00 zł (siedemnaście tysięcy siedemset złotych), przy czym do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%, co daje łączną kwotę w wysokości brutto 21.594,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote), przy czym powyższa kwota brutto płatna jest przez nabywców jednorazowo, na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr 55 8783 0004 0014 3042 2000 0105 najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. –

§4. Strony oświadczają, że znany jest im stan prawny, granice, położenie oraz stan faktyczny powyższej niezabudowanej działki gruntu nr 140/3. -----

§5. Jacek Socha działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie zarządzenia Wojewody Łódzkiego nr 1/2010 z dnia 05 stycznia

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grażyna Mardas

2010 roku oświadczą, że opisaną w §1 tego aktu niezabudowaną działkę gruntu nr 140/3, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1G/00001183/1 sprzedaje Barbarze i Mirosławowi małżonkom Bugno za cenę w kwocie brutto 21.594,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote), a Barbara i Mirosław małżonkowie Bugno oświadczają, że powyższą działkę gruntu nr 140/3 za wskazaną cenę kupują i nabycia tego dokonują do majątku objętego ustawową wspólnością majątkową małżeńską w jakiej pozostają. -----

Ponadto Barbara i Mirosław małżonkowie Bugno oświadczają, że powyższą nieruchomość kupują na potrzeby prowadzonej przez Mirosława Bugno działalności gospodarczej pod firmą ADR Consulting Mirosław Bugno z siedzibą w Zgierzu przy ulicy A. Struga 20, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Zgierza pod nr 16866. -----

§6. Barbara i Mirosław małżonkowie Bugno oświadczają, że całą oznaczoną wyżej cenę sprzedaży w kwocie brutto 21.594,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote) zapłacili stronie sprzedającej przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr 55 8783 0004 0014 3042 2000 0105, co Jacek Socha działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa niniejszym potwierdza. -----

§7. Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu niniejszej umowy już nastąpiło. -----

§8. Koszty sporządzenia tego aktu ponoszą kupujący. -----

§9. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§10. Barbara i Mirosław małżonkowie Bugno oświadczają, że w księdze wieczystej nr LD1G/00046829/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, wpisani są – na prawach wspólności ustawowej jako właściciele nieruchomości, położonej w Zgierzu, przy ulicy A. Struga pod nr 13-21 (trzyście – dwadzieścia jeden), oznaczonej jako działka gruntu nr 140/1 (sto czterdzieści przez jeden), o powierzchni 1,0741 (jeden hektar siedemset czterdzieści jeden metrów

STANISŁAW BUGNO
ul. 42-250 83 00 / 70 46 11 11
WZROST: 1,80 m, CIĘŻAR: 80 kg
60-100 / 1000 10 20 30 40
10/12/2010 10:10:10 10/12/2010

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRABNIA
Grażyna Mandas

kwadratowych). Powyższą nieruchomość nabyli na podstawie umowy sprzedaży w 2009 roku, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, przy czym w księdze tej wpisano omyłkowo nazwę ulicy „Struga” jako „Strzega”. -----

§11. Notariusz pouczył stawających o treści art. 1 ust. 1 lit. a, 2 pkt. 4 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. Nr z 2007 r. Nr 68 poz. 450 z późn. zm.), o skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765). -----

§12. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz powołanych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

a/ sprostował z urzędu w dziale I księgi wieczystej nr LD1G/00046829/9 błąd pomigracyjny, polegający na nieprawidłowym określeniu nazwy ulicy jako „Strzega” a winno być „Struga”, -----

b/ - odłączył z księgi wieczystej nr LD1G/00001183/1 niezabudowaną działkę gruntu nr 140/3, -----

- przyłączył tą działkę gruntu do księgi wieczystej nr LD1G/00046829/9, -----

- ujawnił w dziale II księgi wieczystej nr LD1G/00046829/9 nowy tytuł własności **Barbary Katarzyny, Pesel** .. córki -----

oraz **Mirosława Wojciecha, Pesel** .. syna -----

----- małżonków Bugno – na prawach wspólności ustawowej, -----

Pobrano: -----

a/ wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do §2 ust. 1 i 2, §3 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2004 r., Nr 148, poz. 1564, z późn. zm.) w kwocie 324,00 złote i za wniosek wieczysto-księgowy 200,00 złotych, -----

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Księgarnia
ul. 10-go Listopada 10
52-100 Zgierz
tel. 42 255 53 61, 42 25 73 33

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CEFODITA
Grażyna Mardas

- b/ podatek VAT - według 22% stopy od łącznej kwoty 524,00 złote w kwocie 115,28 złotych, stosownie do stosownie do art.5 ust.1 pkt.1, art.29 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535, z późn.zm.), -----
- c/ opłatę sądową z art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005 r., Nr 167 poz.1398 z późn. zm.) gotówką od Barbary i Mirosława małżonków Bugno w kwocie 320,00 złotych. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy sprzedaży nie pobrano stosownie do art.2 pkt.1 lit.g ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r., nr 88, poz.450, z późn.zm.). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisali: stawiając A/I notariusz

REPERTORIUM A nr - 418812010

Dnia dwudziestego piątego sierpnia roku dwa tysiące dziesiątego
ja niżej podpisany notariusz, wydaję ten wypis na rzecz

Pobrano wynagrodzenie za czynności notarialne stosownie do par.12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2004 r., Nr 147, poz. 1547 z późn zm.) w kwocie 24,00 złotych. Podatek VAT - według 22 % stopy od kwoty 24,00 złotych - w kwocie 5,28 złotych stosownie do art.5 ust.1 pkt.1, art.29 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz.535, z późn.zm.).



NOTARIUSZ

Stanisław Krumholz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRONETA
Grażyna Mardas

REPERTORIUM A 3528 /2010

4552/
2010

2010-10-20

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia ósmego października dwa tysiące dziesiątego roku (08-10-2010 r.) przedemną notariuszem HANNA RYBKĄ, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Zgierzu przy ulicy Piotra Skargi nr 4 lok 12, stawili się: -----

1 JACEK SOCHA, syn: ----- dowód osobisty:

PESEL: -----

zamieszkały: -----, ulica -----

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/3/06 z dnia 27 listopada 2006 roku - w sprawie wyboru starosty Zgierskiego, a także stosownie Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2010 roku za nr 92/2010 i Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 21 kwietnia 2010 roku za nr 103/2010 w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, składającej się z działek gruntu nr 364/1 o obszarze 557 m² (pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej kw nr 86929 i działki gruntu nr 363 o obszarze 3 397 m² (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej kw nr LD1G/00065109/S, -----

Z.MAGDALENA RENATA KOSTOWSKA, używająca imienia „Magdalena”, córka -----, dowód osobisty: ----- PESEL -----

zamieszkała: -----, ulica -----

- działająca w imieniu i na rzecz Spółki: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ----- Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ----- przy ulicy -----

STAROSTA ZGIERZSKI
ul. Piłsudskiego 12 lok. 12
35-100 Zgierz, tel. 42 216 40-04
tel. 42 216 40-04, tel. 42 216 37-03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CHODZIŁA
Grażyna Marjan

(REGON

NIP

wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000040055 - umocowana do jednoosobowego działania jako Wice Prezes Zarządu stosownie do: odpisu z Rejestru Przedsiębiorców wydane go przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2010 roku oraz okazanego aktu notarialnego umowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 26 czerwca 1995 roku za nr Rep A 3552/95 z późniejszymi zmianami, a także uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników tej Spółki z dnia 30 września 2010 roku wyrażającej zgodę na wykup na własność od Skarbu Państwa działek położonych w Zgierzu przy ulicy Barwnikowej nr 19 za łączną kwotę 138.800,00 złotych netto.

Magdalena Kostowska oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie została odwołana z pełnionej funkcji i że działa w granicach umocowania, a reprezentowana przez nią Spółka istnieje, nie jest w likwidacji ani upadłości, nie otwarto w stosunku do niej postępowania układowego oraz oświadcza, że reprezentowana przez nią Spółka jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.), zaś nabycie przedmiotowych nieruchomości przez reprezentowaną przez nią Spółkę nie wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, albowiem zarówno ta Spółka, jak i jej wspólnicy (podmioty z Włochy i Cypru) należą do kraju, który jest członkiem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zaś Nieruchomość nie jest nieruchomością rolną lub leśną.

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. pkt a) Jacek Socha - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wleczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZIŃSKA
Grażyna Marlas

Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00065109/5 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel, zaś Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ jako użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2089 roku działki gruntu położonej w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, oznaczonej na mapie nr 363 o obszarze 3 397 m² (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 28 września 2010 roku. -----

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 20 września 2010 roku, nr dok 1460/2010 działka nr 363 położona jest w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, w obrębie nr 102003_1.0121, pod nr jedn. rej G431, zawiera obszar 3 397 m² (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem Ba. -----

pkt b) Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LD1G/00086929/2 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel, zaś Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ jako użytkownik wieczysty do dnia 05 grudnia 2089 roku działki gruntu położonej w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, oznaczonej na mapie nr 364/1 o obszarze 557 m² (pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Zgierzu w dniu 28 września 2010 roku. --

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma. -----

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 20 września 2010 roku, nr dok 1461/2010 działka nr 364/1 położona jest w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, w obrębie nr 102003_1.0121, pod nr jedn. rej G256, zawiera obszar 557 m² (pięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i oznaczona jest symbolem Ba. -----

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Zgierza z dnia 17

STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU

Komenda, ul. Wolności 10
50-102 Zgierz, tel. 42-290 99 00

STATOWE

3

715 02 63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mandas

września 2010 roku za nr UG.73271-240/10/KM nieruchomość położona w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, składająca się z działek gruntu nr 363 i 364/1, leży na terenie, dla którego miasto Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XL/380/05 z 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu: tereny przemysłu oraz wielkopowierzchniowych składów i magazynów.

§2. Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż:

- przedmiotowa nieruchomość opisana w § 1 pkt. a) i b) aktu tego nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego,

- na działce nr 363 trwa inwestycja polegająca na budowie budynku niemieszkalnego, zaś działka nr 364/1 jest niezabudowana i przylega do działki nr 363,

- przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej,

- przedmiotowa umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651),

§3. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół rokowań z dnia 15 września 2010 roku, z którego wynika, iż oddane w użytkowanie wieczyste opisane wyżej działki gruntu nr 363 i 364/1, położone w Zgierzu, przy ulicy Barwnikowej nr 19, postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Spółce prowadzonej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „LEGS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim.

§4. Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż nieruchomość składająca się z działki nr 363 o obszarze 3397 metrów kwadratowych, objętą kw nr LD1G/00065109/5 oraz nieruchomość składająca się z działki nr 364/1 o obszarze 557 metrów kwadratowych, objętą kw nr LD1G/00086929/2 opisane szczegółowo w §1 pkt. a) i pkt. b) aktu tego, sprzedaje dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Spółce prowadzonej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe 1 Spółka z ograniczoną

STARIATSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
Z ORYGINAŁEM

GRONISTKA
Grażyna Mardas

odpowiedzialnością z siedzibą w

Magdalena Kostowska działająca w imieniu i na rzecz wyżej wymienionej Spółki oświadcza, iż przedmiotowe nieruchomości na rzecz reprezentowanej Spółki kupuje.

§5. Stosownie do powołanego protokołu rokowań łączna wartość przedmiotowych działek gruntu będąca podstawą ustalenia ceny stosownie do treści art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami określona została na kwotę 354.900,00 zł (trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Stosownie do treści art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet wyżej wymienionej ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zaliczona została wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, czyli kwota 216.100,00 zł (dwieście szesnaście tysięcy sto złotych).

Wobec powyższego do zapłaty pozostaje kwota 138.800,00 zł (sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych) plus 22 % (dwadzieścia dwa procent) podatku VAT czyli kwota 169.336,00 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych).

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży w łącznej kwocie 169.336,00 złotych plus kwotę 658,80 zł (sześćset pięćdziesiąt osiem złotych i osiemdziesiąt groszy) stanowiącą koszt wykonania operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie już nastąpiło.

§7. Strony postanawiają, iż opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości za rok 2010 zostanie rozliczona proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego tym roku, po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność tej nieruchomości.

§8. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.

§9. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.

§10. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu:

- wykreślił z działów I ksiąg wieczystych kw nr LD1G/00065109/5 oraz z kw nr LD1G/00086929/2 wpisy dotyczące użytkowania wieczystego,

- wpisał w dziale II kw nr LD1G/00065109/5 jako właściciela Spółkę prowadzoną

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRONETA
Grażyna Mordas

pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w (REGON

- wpisał w dziale II kw nr LD1G/00086929/2 jako właściciela Spółkę
prowadzoną pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (REGON

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit.
„g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz.959). -----

Pobrano:-----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust 1 pkt 1 i ust 2
ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U.
nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001
w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi
wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty:-----

-----200,00 złotych, 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004
roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):-----

- z §3 kwotę:-----2.000,00 złotych

- z §12 kwotę:-----252,00 złotych

- z §16 kwotę:-----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 22% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w
kwocie:-----539,44 złotych

Razem pobrano kwotę:-----3.391,44 złotych,

przy czym cała należna kwota zostanie zapłacona przelewem na konto Kancelarii
prowadzone w MultiBanku nr konta 91 1140 2017 0000 4802 1076 8143 w terminie 7
(siedmiu) dni od daty aktu tego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Repertorium A nr 3533/2010
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Urzędu Miasta Legnica*
przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp.
Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564
z późn. zm.) oraz podatek VAT według stawki 22% stosownie do art.
5, 19 i 41 ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U.
nr 54 z 2004 roku poz. 535), pobrane zostały przy oryginale aktu
notarialnego.-----
Zgierz, dnia.....08-10-2010 r.....

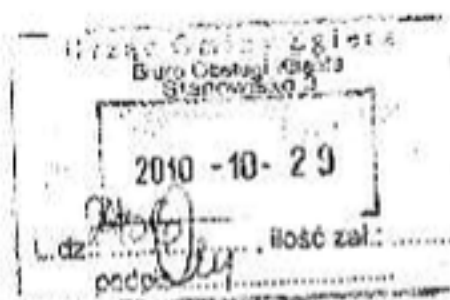


GRÓDETA
G. Mandus
Grażyna Mandus

NOTARIUSZ

not Hanna Mandus

REPERTORIUM A 3659 /2010



AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego października dwa tysiące dziesiątego roku (20-10-2010 r.) przede mną notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Piotra Skargi nr 4 lok 12, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. JACEK SOCHA, syn, _____ dowód osobisty: _____

PESEL: _____

zamieszkały: _____ ulica: _____

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/3/06 z dnia 27 listopada 2006 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 13 października 2009 roku za nr 245/2009 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Ustronie, gminie Zgierz, działki nr 808, objętej Kw. nr 49654, _____

2. ALICJA STANISŁAWA BIESIADA, używająca imienia „Alicja”, córka _____

dowód osobisty: _____ PESEL _____

NIP: _____

3. KRZYSZTOF BIESIADA, syn _____ dowód osobisty _____

PESEL _____

NIP: _____

oboje zamieszkał: _____ ulica: _____

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych, zaś numery NIP na podstawie oświadczeń stron. _____

STAWIŁ:

notariusz
Hanna Rybka
ul. P. Skargi nr 4 lok 12
80-100 Zgierz
tel. 42 715 40 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRACJA
Grażyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

51. Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 49654 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ustronie nr 7, gminie Zgierz – działki gruntu nr 808 o obszarze 343 m² (trzysta czterdzieści trzy metry kwadratowe) i okazuje odpis z tej księgi wieczystej wydany przez ten Wydział w dniu 23 września 2010 roku za nr 8300/2010.

Z powołanego odpisu z księgi wieczystej wynika, iż w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma.

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza dalej, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Zgierz z dnia 10 września 2010 roku, nr dok 1197/2010 działka nr 808 położona jest w miejscowości Ustronie nr 7, w obrębie nr 102009_2.0034, pod nr jedn. rej G1005, zawiera obszaru 343 m² (trzysta czterdzieści trzy metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolem B.

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 10 września 2010 roku za nr GP.7323-3/121/2010 przedmiotowa działka nr 808 położona w miejscowości Ustronie leży na terenie, dla którego Gmina Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgierz nr XVI/149 z 02 grudnia 1999 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach o przewidywanej funkcji wiodącej rekreacyjno-mieszkaniowej (4U GROTNIKI CENTUM).

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CHODUTA
Gdańsk
Grażyna Mardas

oświadczają również, iż przedmiotowa umowa zawierana jest w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).-----

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z ograniczonego przetargu ustnego z dnia 27 sierpnia 2010 roku na sprzedaż nieruchomości, położonej w Ustroniu, gminie Zgierz, którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali właściciele nieruchomości sąsiedniej – Alicja i Krzysztof małżonkowie Biesiada.-----

§3. Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w Imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, iż całą niezabudowaną nieruchomość – działkę nr 808, o obszarze 343 metry kwadratowe, opisaną w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr 49654, sprzedaje właścicielom nieruchomości sąsiedniej – Alicji i Krzysztofowi małżonkom Biesiada.-----

Alicja i Krzysztof małżonkowie Biesiada oświadczają, iż przedmiotową nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają.-----

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 16.200,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście złotych) plus 22% podatku VAT, to jest łączną kwotę 19.764,00 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote).-----

Jacek Socha – Starosta Zgierski działający w Imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży w łącznej kwocie 19.764,00 złote, przed podpisaniem aktu tego, w tym wadium w kwocie 1.600,00 zł (jeden tysiąc sześćset złotych).-----

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie już nastąpiło.-----

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.-----

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.-----

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu: -----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr 49654 jako właścicieli małżonków:

ALICJĘ STANISŁAWĘ BIESIADĄ, córkę: _____, PESEL _____

i KRZYSZTOFA BIESIADĘ, syna: _____, PESEL _____ - na

prawach wspólności ustawowej.-----

STAROSTA
ZGIERZ
Jacek Socha
ul. Wolności 1
52-100 Zgierz
tel. 02 258 23 00, fax 02 258 23 01

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959). -----

Pobrano: -----

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę: 200,00 złotych
b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.): -----

- z §3 kwotę: -----255,00 złotych

- z §12 kwotę: -----144,00 złotych

- z §16 kwotę: -----200,00 złotych

podatek VAT według stawki 22% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: -----131,78 złotych

Razem pobrano kwotę: -----930,78 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 2667/2010

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *UG Łąka*

przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) oraz podatek VAT według stawki 22% stosownie do art. 5, 19 i 41 ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 z 2004 roku poz. 535), pobrane zostały przy oryginale aktu notarialnego. -----

Zgierz, dnia 20-10-2010 r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NOTARIUSZ

Marta Maria Rybka

CHODZIŁA
G. Rybka
Grzegorz Rybka

REPERTORIUM A

06.06.2011

1607/2011

1544/2011
KANCELARIA NOTARIALNA
notariusz Grażyna Szymańska
08-100 Zgierz, ul. Długa 29
tel. 716 35 01, fax 716 21 41
NIP 730 000 16 57

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego czerwca dwa tysiące jedenastego roku (01-06-2011 r.) przedmna notariuszem **GRAŻYNĄ SZYMAŃSKĄ** prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej 29, w siedzibie Kancelarii stawili się:

1. **KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI**, używający imienia „Krzysztof”, syn
_____, dowód osobisty: _____, PESEL: _____

NIP: _____
zamieszkały: _____, ulica: _____

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa stosownie do Uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 24 listopada 2010 roku za nr 332/2010 w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wiecznego nieruchomości położonej w Zgierzu, w obrębie 2-118, to jest działki nr 301 o obszarze 4091 m² (cztery tysiące dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych).

2. **KRZYSZTOF PAWEŁ JĘDRZEJCZAK**, używający imienia „Krzysztof”, syn
_____, dowód osobisty: _____, PESEL: _____

3. **JOANNA JOLANTA JĘDRZEJCZAK**, używająca imienia „Joanna”, córka
_____, dowód osobisty: _____, PESEL: _____

4. **MIECZYSLAW KALUŻA**, syn _____, dowód osobisty: _____
PESEL: _____

5. **ALINA JÓZEFA KALUŻA**, używająca imienia „Alina”, córka
_____, dowód osobisty: _____, PESEL: _____

wszyscy czworo zamieszkał: _____, ulica: _____

SZTAJNBERG
Kancelaria Notarialna
ul. Długa 29, 08-100 Zgierz
tel. 716 35 01, fax 716 21 41
NIP 730 000 16 57

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRZYZNA
Szymańska
Grażyna Mardas

Taśmaność stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu i oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych numerem Kw. nr LD1G/00076106/4 – Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości – działki nr 301 objętej tą księgą, położonej w Zgierzu przy ulicy Koszarowej nr 17, o obszarze 4091 m² (cztery tysiące dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), zaś Mieczysław i Alina małżonkowie Kaluża na prawach wspólności ustawowej oraz Krzysztof i Joanna małżonkowie Jędrzejczak na prawach wspólności ustawowej wpisani są po 1/2 (jednej drugiej) części każdej z małżeństw jako współużytkownicy wieczystej opisanej wyżej działki oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2009 roku, przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, i okazuje odpis zwykły księgi wieczystej wydanej przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Zgierzu w dniu 27 kwietnia 2011 roku.

Z powołanego odpisu wynika, iż w dziale III i IV przedmiotowej księgi wieczystej wpisów żadnych nie ma.

Mieczysław i Alina małżonkowie Kaluża oraz Krzysztof i Joanna małżonkowie Jędrzejczak oświadczają, iż udziały w prawie wieczystego użytkowania nabyli częściowo na mocy aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 kwietnia 2005 roku za nr Rep. A. 1056/2005 i aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z dnia 17 czerwca 2005 roku za nr Rep. A. 1403/2005, a częściowo na mocy aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 21 grudnia 2006 roku za nr Rep. A. 4517/2006 i aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z dnia 13 lutego 2007 roku za nr Rep. A. 560/2007.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Zgierskiego w dniu 27 maja 2011 roku za nr GK.6621.1.2404.2011.MS, działka oznaczona nr 301 położona jest w Zgierzu przy ulicy Koszarowej nr 17, w obrębie 102003_1.0118, pod nr jedn. rej. G255, zawiera obszar 4091 m² (cztery tysiące dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolem RV.

STAROSTA ZGIERZSKI

[Podpis]
Zgierz, dnia 27.04.2011 r.
tel. 22 688 81 01, fax 22 688 81 02

[Podpis] ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GHODIETA
[Podpis]
Grażyna Mardas

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Zgierz w dniu 7 października 2010 roku za nr UG.73271-255/10/AP, przedmiotowa działka nr 301 położona w Zgierzu przy Ulicy Koszarowej nr 17 nie posiada przeznaczenia wynikającego z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ z dniem 31 grudnia 2006 roku plan ten przestał obowiązywać. _____

Stawiający oświadczają, iż przedmiotowa działka nie jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. _____

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół rokowań z dnia 19 kwietnia 2011 roku, z którego wynika, iż oddaną w użytkowanie wieczyste opisaną wyżej działkę gruntu nr 301 położoną w Zgierzu przy Ulicy Koszarowej nr 17, postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowym współużytkownikom wieczystym – Mieczysławowi i Alinie małżonkom Koluza oraz Krzysztofowi i Joannie małżonkom Jędrzejczak. _____

§3. Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651), a nadto stosownie do powołanego wyżej protokołu rokowań – szczegółowo opisaną wyżej działkę gruntu nr 301, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00075106/4 – sprzedaje dotychczasowym współużytkownikom wieczystym – Mieczysławowi i Alinie małżonkom Koluza – w 1/2 (jednej drugiej) części oraz Krzysztofowi i Joannie małżonkom Jędrzejczak – w 1/2 (jednej drugiej) części. _____

Mieczysław i Aina małżonkowie Koluza oraz Krzysztof i Joanna małżonkowie Jędrzejczak oświadczają, iż przedmiotowe udziały w działce kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowych, w jakich pozostają. _____

§4. Stosownie do powołanego protokołu rokowań wartość przedmiotowej działki nr 301 jako przedmiotu prawa własności określona została przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 220.088,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych), natomiast wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę 173.910,00 zł (sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych). _____

Cena przedmiotowej działki gruntu, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego – stosownie do treści art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustalona została na kwotę 96.178,00 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt

osiem złotych] plus 23% VAT, to jest na kwotę łączną 118.298,94 zł (sto osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze). —————

Krzysztof Kozanecki działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż cała wyżej wymieniona cena sprzedaży zapłacona została przez stronę kupującą, w częściach równych, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. —————

§5. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie już nastąpiło. —————

§6. Z powołanego wyżej protokołu rokowań wynika, iż opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości za rok 2011 zostanie rozliczona proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku. —————

§7. Koszty tego aktu oraz opłat sądowych od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona nabywająca po połowie. —————

§8. Wypisy wydawać stronom bez ograniczeń. —————

§9. Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz załączonych dokumentów strony wnoszą, aby V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu: —————

- a) wpisał w dziele II księgi wieczystej Kw. nr LD1G/00076106/4 jako współwłaścicieli:
KRZYSZTOFA PAWŁA JĘDRZEJCZAKA, syna' _____ PESEL _____ oraz
JOANNĘ JOLANTĘ JĘDRZEJCZAK, córkę _____ PESEL _____ – na
prawach wspólności ustawowej – w 1/2 (jednej drugiej) części oraz MIECZYŚLAWA
KAŁUŻĘ, syna _____ PESEL _____ oraz ALINĘ JÓZEFĘ KAŁUŻĄ, córkę
_____ PESEL _____ – na prawach wspólności ustawowej – w 1/2
(jednej drugiej) części – po uprzednim wykreśleniu z tej księgi wieczystej wpisów
dotyczących prawa użytkowania wieczystego. —————

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g”
ustawy z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. nr 101 z 2010 roku, poz. 623). —————

Pobrano: —————

- a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku, poz. 1398)
w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2007 roku w sprawie pobierania przez
notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczonych
w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty: ————— 100,00 złotych, 100,00 złotych
b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku
(Dz. U. nr 148 poz. 1564) oraz Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 września 2007 roku zmieniającego

Starostwo Powiatowe
w Zgierzu
ul. 100-lecie 100
tel. 42-750 23 40, fax 42-750 23 41

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEODETA
Grażyna Mardas

rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnych (Dz. U. nr 187 z 2007 roku poz. 1336):

- z § 3 kwotę: 1 243,00 złotych

- z § 12 kwotę: 120,00 złotych

- z § 16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19 i 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 z 2004 roku poz. 535 z późn. zm.) w kwocie:

359,49 złotych

Razem pobrano kwotę: 2.122,49 złotych

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAL PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Raportorium A nr 1040/2011

Niniejszy wyrok wyłożył się na rzeczoną stronę
Przy czym upełnił z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 13 Rozp.
Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1504)
oraz Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 września 2007 roku
zmieniającego rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek
taksy notarialnych (Dz. U. nr 187 z 2007 poz. 1336), oraz podatek
VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19 i 41 ustawy o tym
podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 z 2004 roku poz.
535), pobrano zostały przy odczytaniu aktu notarialnego.
Zgoda, dnia 01-05-2011 r.

NOTARIUSZ

mgr Grażyna Szymańska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRONITRA
Grażyna Mardas

STACJA REJESTRACJI
ul. ...
03-200 00 00
tel. 42-200 00 00

REPERTORIUM A 4156 /2011

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia dwudziestego pierwszego października dwa tysiące dziesiątego roku (21-10-2011 r.) przede mną notariuszem HANNA RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się:

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn _____, dowód osobisty: _____, PESEL _____

zamieszkały: _____, ulica _____

- Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010 roku - w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 4 marca 2011 roku za nr 51/2011 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz, między innymi działki nr 339/11, objętej Kw. nr LD1G/00083622/9.

2. ANETA ŚLUSAREK, córka _____, dowód osobisty: _____

PESEL _____

zamieszkała: _____, gmina _____

3. MARCIN ŚLUSAREK, syn _____, dowód osobisty: _____

PESEL _____

NIP: _____

zamieszkały: _____, gmina _____

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych wyżej dowodów osobistych, zaś numery NIP na podstawie oświadczeń stron.

NOTARIUSZ _____

WZPIS
05-100 20 042, 11 12 13 14 15
tel. 42 908 80 80, fax 42 7 9 09 80

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDKIA
G. Mardas
Grażyna Mardas

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr LDTG/00083622/9 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz, przy ulicy Wypoczynkowej nr 21, gminie Zgierz, składającej się z działek gruntu nr 339/9 i 339/11 o łącznym obszarze 5 374 m² (pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w przedmiotowej księdze wieczystej w działach III i IV tej księgi wpisów żadnych oraz oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 18 października 2011 roku, nr OK.6621.1.5570.2011.MS działka nr 339/11 położona jest w miejscowości Biała, gminie Zgierz, w obrębie nr 102009_2.0005, pod nr jedn. rej. G758, zawiera obszar 2 232 m² (dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe) i oznaczona jest symbolami S-RV i IV.

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy Zgierz z dnia 10 października 2011 roku za nr CP.6727.3.167.2011.JM przedmiotowa działka nr 339/11 położona w miejscowości Biała leży na terenie, dla którego Gmina Zgierz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan taki utracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgierz nr XVI/149 z 02 grudnia 1999 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach o przewidywanej funkcji wiodącej – agroturystyka z dopuszczeniem w niewielkim udziale zabudowy letniskowej i jednorodzinnej z usługami o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek (1-4 A).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oświadcza również, iż przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grzyżyna Mardas

z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) -----

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 23 września 2011 roku na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białej, gminie Zgierz, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Marcin Ślusarek. -----

§3. KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż niezabudowaną nieruchomość - działkę nr 339/11, o obszarze 2232 metry kwadratowe, opisaną w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00083622/9, sprzedaje - Anecie i Marciniowi małżonkom Ślusarek. -----

Aneta i Marcin małżonkowie Ślusarek oświadczają, iż przedmiotową nieruchomość kupują, a nabycia dokonują do wspólności ustawowej, w jakiej pozostają. -----

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 79.300,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) plus 23 (dwadzieścia trzy) % podatku VAT, to jest łączną kwotę 97.539,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych). -----

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego. -----

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym. -----

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca. -----

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń. -----

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- odłączył z księgi wieczystej kw nr LD1G/00083622/9 działkę nr 339/11 o obszarze 2232 metry kwadratowe, -----

- założył dla tej działki nową księgę wieczystą i wpisał w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej jako właścicieli małżonków: ANETĘ ŚLUSAREK, córkę

PESEL _____, oraz MARCINA ŚLUSAREK, syna _____

PESEL _____ - na prawach wspólności ustawowej. -----

STAROSTA POWIATOWY:

Wojciech J. Jędrzejewski
83-100 Zgierz, ul. Wolności 49
tel. 22 229 62 00 fax 22 229 07 05
00-100
tel. 22 229 10 00, fax 22 229 10 00

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDZIA
GKas
Grażyna Mardus

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niżejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług.

Podatki od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Notariusz pouczyła strony o treści art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1395) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwoty:

60,00 złotych i 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):

- z §5 kwotę: 1.000,00 złotych

- z §12 kwotę: 120,00 złotych

- z §16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie:

Razem pobrano kwotę: 1.883,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWALACY I NOTARIUSZ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Reportorium A nr 4463/2011

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: *Wojciecha Ruci*
przy czym opłaca z tytułu taksy notarialnej, stosownie do §12 Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i 146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały z oryginału aktu notarialnego.

Zgierz, dnia 21-10-2011

Notariusz
tel. 42-266 21 50, fax 42-219 02 65

GRODZIA
Grażyna Mardas



REPERTORIUM A, 4341/2011

AKT NOTARIALNY

WYPIS

Dnia siódmego listopada dwa tysiące jedenastego roku (07-11-2011 r.) przed
nią notariuszem HANNĄ RYBKĄ prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w
Zgierzu przy ulicy Długiej nr 44/46 lok. nr 10, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: ---

1. KRZYSZTOF GRZEGORZ KOZANECKI, używający imienia „Krzysztof”,
syn — / dowód osobisty: — PESEL

zamieszkały: _____ 2 ulica

Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – stosownie do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego nr 1/4/10 z dnia 1 grudnia 2010. roku – w sprawie wyboru Starosty Zgierskiego, a także stosownie do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 19 maja 2008 roku za nr 189/2008 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa – nieruchomości położonej w obrębie Zelgoszcz, gminie Stryków – działki gruntu nr 270/2 o powierzchni 3205 metrów kwadratowych, objętej księgą wieczystą kw nr 60113.

2. BEATA AGNIESZKA BŁĘDEK, używająca imienia „Beata”, córka
dowód osobisty: PESEL:

NIP _____
zamieszkała _____ ulica _____

Tozsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, powołanych
wyżej dowodów osobistych, zaś numery NIP na podstawie oświadczeń stron. --- ---

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRADISTA
Y. H. H.
Grażyna Mordak

STATIONER & PRINTER
101 AD TUB RD, AD 12-916 02-52

UMOWA SPRZEDAŻY

SI. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w repertorium ksiąg wieczystych Kw. nr 1D1G/00060113/1 Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Żelgoszcz nr 19, gminie Stryków – działki gruntu nr 270/2 o obszarze 3 205 m² (trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych).

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż w przedmiotowej księdze wieczystej w dziale III i IV tej księgi wpisów żadnych oraz oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu z dnia 03 listopada 2011 roku, nr GK.6621.1.5911.2011.MS działka nr 270/2 położona jest w miejscowości Żelgoszcz, gminie Stryków, w obrębie nr 102008.5.0033, pod nr jedn. rej. GI 15, zawiera obszar 3 205 m² (trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych) i oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami RV i RIVb (rola płowej i rola czwartej „b” klasy).

Stosownie do zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta-Gminy Stryków z dnia 25 października 2011 roku za nr RSG.6727.404.2011 przedmiotowa działka nr 207/2 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Żelgoszcz i Kielmna Mała zatwierdzoną Uchwałą nr XLIX/356/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 roku przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem 1MR, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oświadcza również, iż przedmiotowa umowa sprzedaży zawierana jest w trybie przepisów ustawy

STAROSTA ZGIERSKI

Adres: ul. Wolności 10, 01-650 Warszawa
tel. 22 611 61 00, fax 22 611 61 01

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Marlas

z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651).-----

§2. Przy czynności niniejszej okazano notariuszowi protokół z drugiego, nieopisanego przetargu ustnego z dnia 23 września 2011 roku na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Żelgoszcz, gminie Stryków, z którego wynika, iż nabywcą przedmiotowej nieruchomości została Beata Błedek.-----

§3. KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) oraz stosownie do powołanego wyżej protokołu z przetargu sprzedaje niezabudowaną nieruchomość – działkę nr 270/2, o obszarze 3205 metrów kwadratowych, opisaną w §1 aktu tego, objętą księgą wieczystą Kw. nr LD1G/00060113/1 – Beatcie Błedek.-----

Beata Błedek oświadcza, iż przedmiotową nieruchomość kupuje, a nabycia dokonuje do majątku osobistego, za środki uzyskane z darowizn od ojca dokonanych w dniu 20 grudnia 2010 roku oraz 15 stycznia 2011 roku, zgłoszonych do Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew w dniach 29 grudnia 2010 roku oraz 18 stycznia 2011 roku.

§4. Stosownie do treści powołanego wyżej protokołu z przetargu cena sprzedaży wynosi kwotę 92.620,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych) plus 23 (dwadzieścia trzy) % podatku VAT, to jest łączną kwotę 113.922,60 zł (sto trzynaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote i sześćdziesiąt groszy).-----

KRZYSZTOF KOZANECKI – Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż strona kupująca zapłaciła na konto strony sprzedającej przelewem całą cenę sprzedaży przed podpisaniem aktu tego.-----

§5. Wydanie przedmiotu sprzedaży stronie kupującej w posiadanie następuje w dniu dzisiejszym.-----

§6. Koszty aktu tego i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.-----

§7. Wypisy aktu wydawać stronom bez ograniczeń.-----

§8. Na podstawie umowy objętej tym aktem, a także załączonych dokumentów strony wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

– wpisał w dziale II księgi wieczystej kw nr LD1G/00060113/1 jako właścicielkę BEATĘ AGNIESZKĘ BŁEDEK, córkę.----- PESEL:-----

STANOWISKO
WYKONAWCZE
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRODZKA
Grażyna Mandas

KRZYSZTOF KOZANECKI - Starosta Zgierski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż sprzedaż niniejszej nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 2 pkt 1 lit. „g” ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959).

Pobrano:

a) tytułem opłat sądowych stosownie do art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 z 2005 roku poz. 1398) w związku z Rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. nr 90 poz. 1011) kwotę przewidzianą w Repertorium A pod pozycją aktu: 200,00 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.):

- z § 6 kwotę: 600,00 złotych

- z § 12 kwotę: 120,00 złotych

- z § 16 kwotę: 200,00 złotych

podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5 pkt 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535) w kwocie: 211,60 złotych

Razem pobrano kwotę: 1.331,60 złotych,

przy czym kwota ta została zapłacona gotówką w dniu dzisiejszym.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

ORYGINAŁ PODPISALI STAWIAJĄCY I NOTARIUSZ

Repertorium A nr 12142/2011

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz: Włodzisław Kozanecki przy czym opłata z tytułu taksy notarialnej, stosownie do § 12 Rozp.

Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z

dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.)

oraz podatek VAT według stawki 23% stosownie do art. 5, 19, 41 i

146a ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. nr

54 poz. 535 z późn. zm.) pobrane zostały przy oryginale aktu

notarialnego.

Zgierz, dnia 07-11-2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GRUDZIA
Grażyna Mardas



STAROSTWO POWIATOWE
W ZGIERZU
ul. 10-go Stycznia 10
42-200 Zgierz
tel. 42 256 51 00
fax 42 713 02 93

NOT
[Signature]

KANCELARIA NOTARIALNA
Pawel Szwedek Notary 387
29-01 Tęże, ul. J. P. Piłsudskiego 11-
16, 02-717 42-35, 441 119-20 85,
441 11-07, 05-412 60-07, 441 75-26

Page No. 76 Date 12/01/2017

Submitted: February 1, 2003
Accepted: February 1, 2003

12, 259

121

Discussion

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego grudnia

gwa tysiące jedenastego roku (14.12.2011 r.)

prze da nia notariuszem **Tadeuszem Świąteczkim** w siedz. Kancelarii Notarialnej
w Zgierzu, przy placu Jana Kilińskiego nr 4, stawił się: -----

1. Krzysztof Grzegorz Kozanecki, syn

ini dowodu osobistego

- działający w niniejszym akcie w imieniu Starostwa Powiatowego w Zgierzach jako Starosta Zgierski, wybrany na to stanowisko w dniu 11.10.2011 roku. Uchwała nr 14/10 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 11.10.2011 roku. Starosta Zgierskiego oraz zarządzenia nr 51/2011 Wójtów Powiatu Zgierskiego z dnia 04.03.2011 roku w sprawie zbycia w drodze publicznej licytacji nieruchomości Skarbu Państwa wyrażającego zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu prowadzenia gospodarki państwowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Zgierz w miejscowości Zgierz, w ewidencji gruntów jako działka nr 139/1 w parcelacji 23/01, na której prowadzona jest kłosa wieczytka Kw nr 83 522.

2. Anna Justyna Graczyk, córka .

nie dowodu osobistego

zameldowana w _____, pod _____
pocztowy _____

Łączność i miejsce zamieszkania starszych

Wymagania dotyczące sposobu prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie:

Łódź - nowo zbudowany, nowoczesny i przestronny apartamentowiec w centrum Łodzi.

STAROŠĆA ZA ZGODNOŠĆ

ZA ZGODNOŚĆ

7 ORIGINAL EM

Z ORYGINAŁEM

tel. 42-238 85 301 fax 42-239 02 100

GRODISTA
Grozynu Mumlas



UMOWA SPRZEDAŻY

21. Przewodniczący Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadczają, że w Sądzie Rejonowym w Zgierz w wydziale Księg. Hipotec. Protokół z sesji Księgi wieczyste nr LD1G/00083822/9 dla nieruchomości położonej w miejscowości Biel, przy ulicy Wypoczynkowej nr 21, powiększając powierzchnię w Zgierz, składającej się z gruntu rolnych zabudowanych i sadów oznaczonych nr 339/9, który przeliczył działając tamane przez działający, o obszarze 0,3142 ha (trzy cztery dziesiąte części hektara) jako właścicielem objawionym jest Skarbu Państwa - na podstawie postanowienia o ustaleniach z dnia 20.09.2011 roku, za nr dyktanda 401/NS 459/05.

Poradca Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadczają, że dział III i IV powyższej księgi wieczystej nie wykazuje aktualnych obciążeń.

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Starostwo Zgierskie w Zgierz w dniu 06 grudnia 2011 roku, za nr kancelaryjnym GK.68125.1.6w3.0011 MS wynika, że działka nr 339/9 zawiera obszar 0,3142 ha oraz że położona jest w Zgierz, przy ulicy Wypoczynkowej nr 21, gmina Zgierz.

Z przedłożonego planu wydanego przez Urząd Gminy Zgierz w dniu 13.09.2011 roku, za nr GP.672/3.197.3011 JM wynika, że działka nr 339/9 zgodnie z zapisami umiaru planu: planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 14 A oraz że Urząd Gminy Zgierz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki.

Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadczają, że działka gruntu nr 339/9 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z lat 70-tych, parterowym budynkiem mieszkalnym czteropiętrowym z lat 90-tych, budynkiem gospodarczym mieszkanym z przebudowaną częścią wykonaną z płyt betonowych i rampy oraz, że jest niezastrzeżona i nie stanowi obiektu o znaczeniu publicznym, co posiada zagwarantowany dostęp do drogi publicznej.

Poradca Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadczają, że powyższe oświadczenia są zgodne z prawdą.

Starosta Zgierski oświadczają, że powyższe oświadczenia są zgodne z prawdą. Starosta Zgierski oświadczają, że powyższe oświadczenia są zgodne z prawdą. Starosta Zgierski oświadczają, że powyższe oświadczenia są zgodne z prawdą.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grażyna Mardus



zagrożona postępowaniem egzekucyjnym oraz, że stan księgi wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i nie nastąpiło zrycie prawa jej własności przed datą tej umowy.

§1. 2. przedłożonego protokołu z przeprowadzenia w dniu 18 listopada 2011 roku, otwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz, przy ulicy Wypoczynkowej nr 21 wynika, że przedmiotem przetargu była zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Biała, gminie Zgierz, oznaczona jako działka nr 339/9, o powierzchni 0,3142 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00083622/9 oraz, że cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosiła 90 500,00 (dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych ponadto, że sprzedaż nieruchomości zwalniała jest z podatku VAT.

Powzite z powyższego protokołu wynika, że licytacje zakończyła trzykrotnie wyższa kwota 171 000,00 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy) złotych, która zaoferowała Anna Justyna Graczyk w związku z powyższym Przewodniczący Komisji poinformował, że przetarg wygrała Anna Justyna Graczyk.

Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski oświadcza, że do powyższego protokołu nie została złożona żadna skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu oraz, że ww. protokół stanowi załącznik do aktu notarialnego.

§3. Krzysztof Grzegorz Kozanecki działający w niniejszym akcie jako Starosta Zgierski, stosownie do zarządzenia nr 51/2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 04 marca 2011 roku oraz na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 37, pkt 1 paragraf art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tękał jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oświadcza, że osoba własności całej zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 339/9 o powierzchni 0,3142 ha, położonej w miejscowości Biała, gminie Zgierz, przy ulicy Wypoczynkowej nr 21, opisanej w §1 i 2 tego aktu, **s p r z e d a j e** za cenę 171 000,00 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy) złotych, **Annę Justynę Graczyk** która oświadcza, że natychmiast tego dokonuje, będąc stanu wolnego.

Wobec powyższego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**GRACZYKA
Gracyna Mantus**